

COMUNE DI ROE' VOLCIANO - BS - ANNO 2021

VALUTAZIONE al VALORE di MERCATO delle AREE e STANDARD da MONETIZZARE

AMBITI			K Riduzione				V/MQ
	IF	€/MC Urb	0,90	K	€/MC Urb	€/MQ Urb	VIT - MNT
"TS1 - 2 TR1" di pregio Molto Alto		€ 280	€ 252	0,737	€ 186		€ 259
"TS1 - 2 TR1 " di pregio Alto		€ 225	€ 203	0,737	€ 149		€ 205
"TS1 - 2 TR1 " di Basso Pregio		€ 115	€ 104	0,737	€ 76		€ 98
"TR 2 di pregio Molto Alto	2,00	€ 280	€ 252	0,925	€ 233	€ 466	€ 200
"TR 2 di pregio Alto	2,00	€ 225	€ 203	0,925	€ 187	€ 375	€ 157
"TR 2 di Basso Pregio	2,00	€ 115	€ 104	0,925	€ 96	€ 191	€ 71
"TR - 3" A - B - C - D - E di pregio Molto Alto	0,80	€ 280	€ 252	1,212	€ 228	€ 182	€ 127
"TR - 3" A - B - C - D - E di pregio Alto	0,80	€ 225	€ 203	1,212	€ 183	€ 147	€ 98
"TR - 3" A - B - C - D - E di Basso Pregio	0,80	€ 115	€ 104	1,212	€ 94	€ 75	€ 38
"TR - 3" B1 di Basso Pregio	1,00	€ 115	€ 104	1,106	€ 85	€ 85	€ 45
"TR - 3" B2 di Pregio Alto	0,65	€ 280	€ 252	1,319	€ 248	€ 161	€ 80
"TR - 3" P.A. Di Basso Pregio	0,80	€ 115	€ 104	1,212	€ 94	€ 75	€ 38
"TR - 3" P.A. (ex AdT B) Di Pregio Molto alto	0,64	€ 225	€ 53	1,319	€ 267	€ 171	€ 18
"TR - 3" P.I.I. (ex AdT G) Di Pregio Molto alto	0,89	€ 280	€ 158	1,106	€ 279	€ 248	€ 95
"TR - 3" P.A. 1 di pregio Molto Alto	0,50	€ 280	€ 252	1,425	€ 268	€ 134	€ 90
"TR - 3" P.A. 2 di pregio Molto Alto	0,50	€ 280	€ 252	1,425	€ 268	€ 134	€ 90
"TR - 4 - 5" di pregio Molto Alto	0,80	€ 280	€ 252	1,212	€ 305	€ 244	€ 127
"TR - 4 - 5" di pregio Alto	0,80	€ 225	€ 203	1,212	€ 245	€ 196	€ 98
"TR - 4 - 5" di Basso Pregio	0,80	€ 115	€ 104	1,212	€ 125	€ 100	€ 38
"TR - 6 - 7 di Pregio Molto Alto					€ 108		
"TR - 6 - 7 di Pregio Alto					€ 90		
"TR - 6 - 7 di Basso Pregio					€ 72		
	UF	€/MQ Urb		K		€/MQ Urb	VIT MNT t1
"TP 1 e 2"	0,60	€ 80,00	€ 72	1		€ 72	€ 36
"TC" 2MC/MQ	0,70	€ 180,00	€ 162	1		€ 162	€ 19
"TA" Alberghiera di pregio Molto Alto		€ 280	€ 252	0,8	€ 202		
"TA" Alberghiera di pregio Alto		€ 225	€ 203	0,8	€ 162		
"TA" Alberghiera, di Basso Pregio		€ 115	€ 104	0,8	€ 83		
A d T - VALUTAZIONE al VALORE di MERCATO delle AREE e STANDARD da MONETIZZARE							
	IF= MC/MQ	€/MC Urb	€/MC VIT	K	€/MC Urb	€/MQ Urb	€/MQ VIT e MNT
AdT "A" CROCCETTA	1,25	€ 115	€ 35	1,000	€ 104	€ 129	€ 28
AdT "D1 - D2" TROBIOLO	0,80	€ 280	€ 212	1,212	€ 305	€ 244	€ 36
AdT "E" VOLCIANO	0,66	€ 280	€ 111	1,212	€ 305	€ 202	€ 50
AdT "F" TORMINI	0,41	€ 115	€ 37	1,531	€ 158	€ 65	€ 11
			Prima della Convenzione		Dopo la Convenzione	Dopo la Convenzione	Prima della Convenzione