

N. 14 del Registro Delibere



COMUNE DI ODOLO

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **18.00**, in modalità telematica, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale. La seduta si svolge in modalità telematica sincronizzata al fine di garantire il collegamento simultaneo di tutti i partecipanti così come previsto dall'art. 73 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni nella Legge 24 aprile 2020, n. 27 e previo Decreto Sindacale n. 02/2020 del 28/04/2020.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

CASSETTI Fausto; TRAPLETTI Francesco; PASINI Luca; DOLCI Fabio; RICCHINI Fabrizio; LEALI Vittoria; BACCA Emilia; TONONI Pier Luigi; CAINI Adele

assenti:

ZILETTI Giulia; CALDERA Luigino

Totale Presenti **9** Totale Assenti **2**

Assiste il Segretario comunale sig. **PERO' dott.ssa Marilena**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **CASSETTI Fausto** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 29 giugno 2020

n.9 ordine del giorno - ESAME ED APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Il Sindaco dott. Fausto Cassetti spiega come per il presente anche per questo valga quanto esposto al punto precedente. Si adegua il regolamento dell'Imu - Imposta municipale propria - alle nuove disposizioni legislative che hanno accorpato Ta.sì e Imu. Evidenzia come l'Amministrazione avesse la tassa sui servizi pari a zero e quindi non vi sono stati aumenti per i contribuenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita: «A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art.1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita: «Fermo restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento: stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contribuente anche per conto degli altri; stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari; prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici; determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso; stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;

Richiamato l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede: «Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 31 luglio 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.»;

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede: «Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI:

- il parere favorevole espresso dall'Organo di revisione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 239, comma 1, lett. b) n. 7 del D.Lgs. 267/18.8.2000;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi degli art. 49, comma 1) e 151, comma 4) del Decreto legislativo n. 267/2000 ;

CON VOTI favorevoli UNANIMI espressi per appello nominale da 09 - nove - Consiglieri comunali presenti in videoconferenza e votanti,

DELIBERA

1. di approvare il «Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 32 articoli;
- 2 - di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 ;
- 3 - di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
- 4 - copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020;

SUCCESSIVAMENTE

UDITA la proposta del Sindaco intesa a dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione per il carattere d'urgenza rivestito dalla stessa in quanto è prossimo il termine di scadenza per l'approvazione del nuovo "REGOLAMENTO IMU";

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli UNANIMI espressi per appello nominale da 09 - nove - Consiglieri comunali presenti in videoconferenza e votanti,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI ODOLO

L'ORGANO DI REVISIONE – REVISORE UNICO

Oggetto: Parere su delibera consiliare di approvazione del nuovo Regolamento IMU.

Il sottoscritto revisore unico del Comune di Odolo

premessi che

- con delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 11/08/2014, modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 26.09.2014, è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) – componenti IMU, TARI e TASI;
- l'Ente ha ravvisato l'opportunità di introdurre modifiche al suddetto regolamento con l'introduzione di un nuovo Regolamento, al fine di adeguarsi al nuovo obbligo normativo relativo all'abolizione dell'imposta unica comunale (IUC) ed alla nuova disciplina sull'IMU e la TASI;

considerato che

- ciò comporta una modificazione al regolamento tuttora vigente;
- a tal fine l'Ente ha sottoposto al Revisore la bozza del regolamento modificato per l'espressione del parere previsto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. 267/2000;

tenuto conto

- del parere di regolarità tecnica e del parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Economico Finanziario;

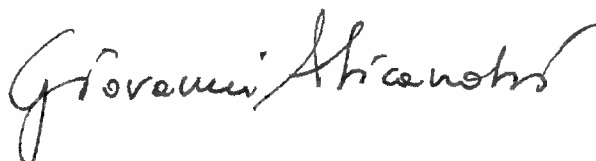
Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto Revisore unico

esprime parere favorevole

all'applicazione del nuovo Regolamento per la disciplina dell'IMU e della TASI in sostituzione del precedente Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) – comprensiva delle componenti IMU e TASI.

MILANO, 18 giugno 2020

Il Revisore



**OGGETTO: 9 -ESAME ED APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU - IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA .**

Parere per la regolarità tecnica (art. 49 - Comma I°- del Decreto
Legislativo 18.08.2000 n. 267):

Favorevole

lí 24/06/2020

Il Responsabile del Servizio

Rag Silvia Ferliga.
firmato

Parere di conformità alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti -
(articolo 31 - VI Comma dello Statuto del Comune di Odolo):

Favorevole

lí 24/06/2020

Il Segretario

dott.ssa Marilena Però
firmato

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to CASSETTI Fausto

IL SEGRETARIO
f.to PERO' dott.ssa Marilena

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo dell'Ente il giorno 05/10/2020 e per quindici giorni consecutivi ai sensi delle disposizioni vigenti.

E' stata pubblicata dal 05/10/2020 al 20/10/2020.

Odolo li 05/10/2020

Il Segretario
f.to **dott.ssa PERO' Marilena**

Certificato esecutività per atti non soggetti a controllo preventivo di legittimità
(art.134 - comma 3° - D.LGS 18.08.2000, n. 267)

- Si certifica che la suesposta deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio, e che la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 - comma 3° - del Decreto Legislativo 18.agosto.2000 n. 267.

Odolo li

IL SEGRETARIO
PERO' dott.ssa Marilena

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Odolo li 05/10/2020

IL SEGRETARIO
PERO' dott.ssa Marilena

