



N. 8 del Registro Delibere

# COMUNE DI ODOLO

Provincia di Brescia

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ANNO 2020 DEI VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI ALL' INTERNO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - P.G.T. -**

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventitre** del mese di **gennaio** alle ore **9.00** , nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si e' riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i Signori:

**CASSETTI Fausto, TRAPLETTI Francesco, PASINI Luca**

assenti:

**Nessuno**

**Totale Presenti 3      Totale Assenti 0**

Assiste il Segretario comunale sig. **DOTT. SERAFINI Luca**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **CASSETTI Fausto** nella sua qualita' di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi **la Giunta Comunale** adotta la seguente deliberazione:

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 08 in data 23 gennaio 2020**

**DETERMINAZIONE ANNO 2020 DEI VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI ALL'INTERNO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - P.G.T. -**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** il D.Lgs. 30.dicembre.1992, n 504, con il quale, a decorrere dall'anno 1993, è stata istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) ;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili approvato con propria deliberazione n. 47 in data 30.09.1999 e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 69 in data 30.12.1999 e n. 48 in data 22.12.2003, al quale è allegata la "Tabella valore delle zone urbanistiche";

**CONSIDERATO** che l'articolo 59 - comma primo - lettera g - del Decreto Legislativo n.446 in data 15 dicembre 1997, da' facoltà ai Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune;

**PRESO ATTO** che l'articolo 6 del predetto regolamento: "Determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento", prevede che la tabella di valore delle aree edificabili, possa essere modificata periodicamente con deliberazione della Giunta Comunale, avente effetto con riferimento agli anni di imposta successivi a quello in corso alla data di adozione;

**PRESO ATTO INOLTRE** che il valore delle aree fabbricabili nel Comune di Odolo è stato determinato come sotto indicato con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 18/11/2010, in seguito della adozione del Piano di Governo del Territorio e confermate con deliberazioni della Giunta Comunale n. 16/2011 - 18/2012 -21/2013 - 36/2014 - 31/ 2015

<b><u>Ambiti di nuova trasformazione</u></b>	
<b><u>DOCUMENTO DI PIANO</u></b>	
AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (0.20)	65,00 Euro/mq.
AMBITO RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (0.80)	70,00 Euro/mq.
AMBITO PRODUTTIVO - COMMERCIALE - UFFICI – SERVIZI TECNOLOGICI - (variabile)	100,00 Euro/mq.
<b><u>Ambiti edilizia consolidata</u></b>	
<b><u>PIANO DELLE REGOLE</u></b>	
AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (0.80)	70,00 Euro/mq.
AMBITO RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (1.00)	80.00 Euro/mq.
AMBITO RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA' (1.20)	90.00 Euro/mq.
AMBITO PRODUTTIVO - COMMERCIALE UFFICI – SERVIZI TECNOLOGICI - (variabile)	105,00 Euro/mq.

**RITENUTO** di confermare anche per l'anno 2020 i valori delle aree ai fini dell' Imposta Municipale propria - I.M.U.;

**ACQUISITI** gli allegati favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile dell'atto, resi dai competenti responsabili del servizio ai sensi dell'articolo 49 - primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**Con voti favorevoli** unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano,

### **DELIBERA**

**1 - di confermare** come di seguito indicato per l'anno 2020, ai fini dell' imposta municipale propria - IMU , il valore delle aree edificabili nel Comune di Odolo:

<b><u>Ambiti di nuova trasformazione</u></b>	
<b><u>DOCUMENTO DI PIANO</u></b>	
AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (0.20)	65,00 Euro/mq.
AMBITO RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (0.80)	70,00 Euro/mq.
AMBITO PRODUTTIVO - COMMERCIALE - UFFICI – SERVIZI TECNOLOGICI - (variabile)	100,00 Euro/mq.
<b><u>Ambiti edilizia consolidata</u></b>	
<b><u>PIANO DELLE REGOLE</u></b>	
AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (0.80)	70,00 Euro/mq.
AMBITO RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (1.00)	80.00 Euro/mq.
AMBITO RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA' (1.20)	90.00 Euro/mq.
AMBITO PRODUTTIVO - COMMERCIALE UFFICI – SERVIZI TECNOLOGICI - (variabile)	105,00 Euro/mq.

**2 - di considerare** i valori sopra espressi come soglia minima al di sopra della quale il Comune non provvederà all'accertamento in rettifica sui valori delle aree;

**3 - di allegare** copia della presente deliberazione al bilancio di previsione 2020 - 2021 - 2022 - ai sensi dell'art. 172 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

**4 - di dichiarare**, stante l'urgenza con apposita, separata, unanime votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo n 134, comma IV, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267.--

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ANNO 2020 DEI VALORI MEDI DELLE AREE  
FABBRICABILI ALL' INTERNO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO -  
P.G.T. -**

**Parere per la regolarità tecnica (art. 49 - Comma I°- del D.Lgs del  
18.08.2000 n. 267) :**

**Favorevole regolarità tecnica e contabile**

**Il 23/01/2020**

Il Responsabile del Servizio  
tecnico

arcg Roberto Gussago

firmato



Il Responsabile del Servizio  
contabile

rag Silvia Ferliga

firmato