



COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI
PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 4

La presente deliberazione consta di N. _____
fogli, N. _____ pag. e N. _____ allegati

CODICE ENTE

CODICE MATERIA

10452

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E RELATIVE DETRAZIONI
2021 - CONFERMA. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA
ESEGUIBILITA'**

L'anno **duemilaventuno** addì **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **09.30** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale, da tenersi in videoconferenza ai sensi dell'art. 73, c. 1, D.L. n. 18 del 17.03.2020 e del decreto sindacale n. 20/2020.

Al momento della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, tramite accertamento con sistema di videoconferenza, risultano:

ZANARDI MICHELE	Presente	
DUSI CATERINA	Presente	
BERTA RENATO	Presente	
MASSARDI MAURIZIO	Presente	
COCCA CLAUDIO	Presente	
TORCHIANI EUGENIO	Presente	
PEDROTTI ANTONIO	Presente	
BIGNOTTI FEDERICA	Presente	
BENEDETTI MATTEO	Presente	
LOMBARDI IVANA	Presente	
BETTINI BARBARA	Presente	
PASINI STEFANO	Presente	
FORNAROLI DIEGO	Presente	

Totale presenti **13** Totale assenti **0**

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig. **DOTT. MARCELLO BARTOLINI** il quale provvede alla verifica della compresenza in videoconferenza del Sindaco e dei Consiglieri Comunali, ed alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ZANARDI MICHELE** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI
PROVINCIA DI BRESCIA

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E RELATIVE DETRAZIONI 2021 – CONFERMA DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

Al momento della trattazione del punto n. 4 all'ordine del giorno risultano:

Consiglieri assenti: n. 0

Consiglieri presenti: n. 13

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del **Presidente**, che presenta il punto n. 4 all'ordine del giorno avente ad oggetto “**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E RELATIVE DETRAZIONI 2021 – CONFERMA DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**”;

Udita la relazione illustrativa dell'**Assessore Dusi**, che ricorda che nel 2020 il Consiglio Comunale ha già modificato il Regolamento della nuova IMU;

Uditi gli interventi, che vengono di seguito succintamente riportati in conformità al processo verbale redatto dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 41 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale:

Consigliere Fornaroli, che fa dichiarazione di voto di astensione in quanto si tratta di una conferma. Invita a considerare che il vero problema gestionale è quello del controllo dell'evasione delle imposte.

Assessore Dusi, che ribadisce che la lotta all'evasione è sempre stata un caposaldo dell'Amministrazione comunale, come dimostrato dal fondo per debiti di dubbia esigibilità. Ripercorre le procedure previste dal Regolamento relativamente alla riscossione e all'accertamento.

Consigliera Lombardi, che porta il suo esempio personale di difformità nell'emissione della cartella dell'IMU.

Assessore Dusi, che invita a segnalare queste difformità all'Ufficio Tributi.

Dato atto che la registrazione integrale degli interventi, effettuata secondo il sistema di registrazione autorizzato dal Presidente, è conservata agli atti fino all'approvazione dei verbali dell'odierna seduta da parte del Consiglio Comunale;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che la votazione della proposta di deliberazione in oggetto, accertata dal Segretario Comunale con sistema di videoconferenza per chiamata nominale, ha dato il seguente esito:
voti favorevoli: n. 9, contrari: n. 0 , astenuti: n. 4 (Lombardi – Bettini – Pasini – Fornaroli), espressi da n. 9 consiglieri votanti su n. 13 presenti

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente il Consiglio Comunale,

udita la proposta del Presidente, che pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento, per le motivazioni riportate nella proposta di deliberazione;

preso atto che la votazione della proposta di dare immediata eseguibilità alla deliberazione in oggetto, accertata dal Segretario Comunale con sistema di videoconferenza per chiamata nominale, ha dato il seguente esito:

voti favorevoli: n. 9, contrari: n. 0 , astenuti: n. 4 (Lombardi – Bettini – Pasini – Fornaroli), espressi da n. 9 consiglieri votanti su n. 13 presenti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI
PROVINCIA DI BRESCIA

Area: FINANZIARIA

Servizio: RAGIONERIA

Assessore proponente: DUSI CATERINA

P.O. competente: BAGA LUCIA

Responsabile del procedimento di stesura atto: BAGA LUCIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E RELATIVE DETRAZIONI 2021 – CONFERMA DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Note per la trasparenza: con la presente deliberazione, al fine di assicurare idonee fonti di finanziamento per le spese a carattere ricorrente nel Bilancio corrente Comunale, si ritiene necessario confermare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 04 del 16 aprile 2020.

Udita la relazione illustrativa del proponente;

richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 8 del 16.04.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2020/2022 e relativi allegati;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 21.04.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - Triennio 2020/2022 - parte economica;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 28.05.2020 con la quale è stato altresì approvato il Piano della Performance 2020/2022, provvedendo alla definizione degli obiettivi e all'assegnazione delle risorse alle posizioni apicali per la relativa gestione;

vista la Legge n. 178 del 30 dicembre 2020 (Legge di Bilancio 2021);

visto l'articolo 42, comma 2, lettera f) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che dispone la competenza del Consiglio Comunale in materia di istituzione e ordinamento dei tributi;

visto l'articolo 149 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che fissa i principi generali in materia di finanza propria e derivata degli enti locali;

premesso che a decorrere dall'anno 2012 il D.L. 201/2011, convertito in L. 22/12/2011 n. 214 ha sostituito l'Imposta Comunale sugli Immobili, istituita con il titolo I° del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e dallo stesso disciplinata, con la nuova imposta sperimentale denominata Imposta Municipale Unica I.M.U.;

rilevato che l'Imposta Municipale Unica trova disciplina oltre che all'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito in L. 22/12/2011 n. 214, anche negli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14/3/2011 n. 23 in quanto compatibili;

rilevato che, ai sensi del comma 2 dell'art. 13 del citato decreto, l'imposta ha come presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs. 504/1992 e rilevato che i commi successivi dello stesso articolo determinano le modalità applicative dei tributi nelle singole fattispecie impositive;

visto l'art. 1 comma 738 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) che prevede che, a partire dal 2020, l'imposta unica comunale (Iuc) è abolita, fatte salve le disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari), mentre la "nuova" Imu è disciplinata dalle disposizioni dettate dai successivi commi da 739 a 783;

considerato che la nuova IMU 2020 riunisce in un'unica imposta sia la "vecchia" IMU sia la TASI, mantenendo però struttura e "impostazione fiscale" dei vecchi tributi. Non sono state infatti toccate le esenzioni per le prime abitazioni, mentre l'aliquota "base" è stata fissata all'8,6 per mille;

rilevato che la legge 30/01/2020 n. 178 (legge di bilancio 2021) rispetto allo scorso anno, quando la Legge di bilancio riformò integralmente la disciplina Imu (articolo 1, commi 738–783, L. 160/2019), quest'anno gli interventi in materia di Imu sono certamente meno rilevanti;

considerato che nella Legge di bilancio per il 2021 non mancano comunque alcune previsioni che incidono in maniera non trascurabile sui tributi locali:

- Il primo intervento da segnalare riguarda l'estensione al 2021 di alcune ipotesi di esonero per i soggetti che più hanno subito gli effetti delle misure di contenimento imposte per fronteggiare l'epidemia Covid-19. Si tratta, nella sostanza, delle disposizioni contenute nel Decreto Rilancio (D.L. 34/2020) e nel Decreto Agosto (D.L. 104/2020), riguardanti il settore turistico e quello dell'intrattenimento; **al contrario**, non sono state riproposte (almeno al momento) le esenzioni

previste a favore delle attività commerciali, contenute nei Decreti Ristori in relazione al saldo 2020.

- In particolare, ai sensi del comma 599 dell'articolo 1 L. 178/2020, per l'anno 2021 non è dovuta la prima rata Imu relativa a:
 1. immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
 2. immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze (ossia gli alberghi), immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei *bed and breakfast*, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
 3. immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimento di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
 4. immobili destinati a discoteche, sale da ballo, *night club* e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

preso atto che con deliberazione del consiglio comunale n. 03 assunta in data 16 aprile 2020 si è provveduto ad approvare il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Unica (IMU);

richiamata la propria deliberazione n. 04 del 16 aprile 2010, con la quale sono state determinate le aliquote per l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria – IMU anno 2020;

rilevato che al fine di assicurare idonee fonti di finanziamento per le spese a carattere ricorrente nel Bilancio corrente Comunale, si ritiene necessario confermare le seguenti aliquote d'imposta per l'anno 2020, determinate con la sopra citata deliberazione n. 04 assunta dal consiglio comunale in data 16 Aprile 2020:

- **Aliquota ordinaria 10,6 ‰** da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;
- **Aliquota abitazioni principali (A01/A08/A09) 5,0 ‰** limitatamente alle unità immobiliari classificate nella categoria catastale A1, A8 e A9, ovvero che usufruiscono delle assimilazioni all'abitazione principale ai sensi del regolamento comunale IMU, applicando la **detrazione di € 200,00** prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, come indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;

- **Aliquota rurali strumentali (D/10) 1,0 ‰** da applicarsi per tutti gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- **Aliquota beni merce 1,00 ‰**

calcolato che dall'applicazione dell'Imposta Municipale Unica con le aliquote e detrazioni sopra elencate si prevede per l'anno 2021, come indicato nel prospetto predisposto da Secoval s.r.l. gestore del servizio, il seguente gettito di imposta:

- quota imposta a favore dell'erario Euro 465.699,19
- quota imposta a favore del Comune di Villanuova sul Clisi Euro 853.500,00, al netto della quota da destinare al fondo di solidarietà nazionale, come disposto dall'art. 16 del decreto legge 6 marzo 2014, n. 16, convertito dalla legge 2 maggio 2014, n. 68;

vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;

dato atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., comporta riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

acquisito agli atti il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 153 del d.Lgs. n. 267/2000;

dato atto che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

dichiarato il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

visto il d.Lgs. n. 267/2000;

visto il d.Lgs. n. 118/2011;

visto lo Statuto Comunale;

visto il vigente Regolamento comunale di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 in data 26/04/2016;

DELIBERA

1. **di richiamare** le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;

2. **di confermare** per l'anno 2021 le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale Unica (IMU), approvate con deliberazione del consiglio comunale n. 04, assunta in data 16 aprile 2020:

- **Aliquota ordinaria 10,6 ‰** da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;
- **Aliquota abitazioni principali (A01/A08/A09) 5,0 ‰** limitatamente alle unità immobiliari classificate nella categoria catastale A1, A8 e A9, ovvero che usufruiscono delle assimilazioni all'abitazione principale ai sensi del regolamento comunale IMU, applicando la **detrazione di € 200,00** prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, come indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;
- **Aliquota rurali strumentali (D/10) 1,0 ‰** da applicarsi per tutti gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- **Aliquota beni merce 1,00 ‰**

3. **di stimare** che dall'applicazione dell'Imposta Municipale Unica con le aliquote e detrazioni sopra elencate si prevede per l'anno 2021, come indicato nel prospetto predisposto da Secoval s.r.l. gestore del servizio, il seguente gettito di imposta:

- quota imposta a favore dell'erario Euro 465.699,19
- quota imposta a favore del Comune di Villanuova sul Clisi Euro 853.500,00, al netto della quota da destinare al fondo di solidarietà nazionale, come disposto dall'art. 16 del decreto legge 6 marzo 2014, n. 16, convertito dalla legge 2 maggio 2014, n. 68;

4. **di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, commi 13-bis e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (L. n. 214/2011);

5. **di acquisire** agli atti il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 153 del d.Lgs. n. 267/2000;

6. **di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato a cura del Servizio proponente nella Sezione Provvedimenti dell'Amministrazione Trasparente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;

7. **di proporre** l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. in quanto propedeutica all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;

COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI

C.A.P. 25089 - Provincia di Brescia - telefono 0365/31161- FAX 0365/373591

CONSIGLIO COMUNALE: DELIBERAZIONE N. 4 DEL 30.01.2021

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E RELATIVE DETRAZIONI 2021 - CONFERMA DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

P A R E R I

espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lettera B del D.L. n. 174 in data 10.10.2012

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

☒ **esprime parere favorevole** sulla proposta di deliberazione

☐ **esprime parere non favorevole** sulla proposta di deliberazione

Villanuova sul Clisi, 22 Gennaio 2021

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to Lucia Baga

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ' CONTABILE IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

☒ **esprime parere favorevole** sulla proposta di deliberazione, attestando che la stessa **COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

☐ **esprime parere NON favorevole** sulla proposta di deliberazione, attestando che la stessa **COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

☐ **attesta** che la presente proposta di deliberazione **NON COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Villanuova sul Clisi, 22 Gennaio 2021

Il Responsabile dell'Area Contabile
f.to Lucia Baga

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA ATTESTANTE LA COMPATIBILITA' DEL PAGAMENTO DELLA SPESA CON GLI STANZIAMENTI DI BILANCIO E CON LE REGOLE DI FINANZA PUBBLICA (ART. 9 C. 1 LETTERA A) PUNTO 2 D.L. 78/2009 E L'ORDINAZIONE DELLA SPESA STESSA E LA LIQUIDAZIONE DELLA SPESA STESSA/DEL CONTRIBUTO.

Il Responsabile dell'Area contabile appone il visto in ordine alla compatibilità del pagamento della spesa della proposta di deliberazione.

Il Responsabile dell'Area Contabile
(rag. Lucia Baga)

Il Sindaco
F.to Zanardi Michele

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Marcello Bartolini

PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Visti gli articoli 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 numero 69, io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna sul sito informatico del comune dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi.

Municipio di Villanuova sC 03.03.2021

Il Segretario Comunale
(F.to Dott. Marcello Bartolini)

ESECUTIVITA'

Visto l'articolo 134, comma 3^, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e s.m.i., io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione **è divenuta esecutiva** decorso il decimo giorno successivo alla compiuta pubblicazione sul sito informatico del comune.

Municipio di Villanuova sC 28.03.2021

Il Segretario Comunale
(F.to Dott. Marcello Bartolini)

COPIA CONFORME

Ai sensi dell'articolo 18 DPR 28 dicembre 2000, numero 445, io Segretario comunale attesto che la copia presente è conforme al verbale originale depositato presso la segreteria dell'ente.

Municipio di Villanuova sC 03.03.2021

Il Segretario Comunale
DOTT. MARCELLO BARTOLINI