PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI BAGOLINO

PIANO di
GOVERNO del
TERRITORIO

Piano delle Regole
(ex.art.10 Legge Regionale 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

PROGETTISTI

ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI

P.zza Roma 3 - Villanuova S/C (Bs)
TEL.030/3715650 FAX 030/3715659
architetti.associati@barbasalvadori.it

collaboratori Pian. Fabrizio Franceschini, Pian. Martinelli Alessandro, Dott. Arch. Fusi Corrado, Dott. Pian. Rossi Alessio

IL SINDACO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Gianluca Dagani	Geom. Veronica Melzani
DELIBERA DI ADOZIONE	**DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA**
D.C.C n° 24 del 10 Maggio 2011	D.C.C n° 46 del 13 Dicembre 2011

ELABORATO	TITOLO
PR02 Nord	Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione
COMMESSA U_043	
FASE APPROVAZIONE / REVISIONE	NOTE: ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI
DATA Febbraio 2012 / SCALA 1:10.000	

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

LEGENDA

- Confine Comunale
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Fasce di rispetto stradale
- Ambiti di rispetto cimiteriale e depuratore comunale
- Zone di rispetto di opere di captazione ad uso idropotabile (comma 4 dell'art. 94 del D.L.vo. 3 aprile 2006, n.152.) - (zona di tutela assoluta 10m e zona di rispetto 200m)
- Beni vincolati ex lege, con decreto, segnalati da PTCP (per l'elenco specifico dei beni si rimanda alle tavole DP_6.1 "Individuazione dei vincoli e delle tutele ope legis")

VIABILITA' DI PROGETTO

- Viabilità di interesse sovracomunale di progetto
- Viabilità di interesse comunale di progetto e/o riqualificazione
- Rotatoria di progetto (simbologia tracciato indicativo)
- Viabilità di progetto alternativa alla strada di collegamento esistente per il Passo Maniva

SINTESI RICOGNITIVA DEGLI AMBITI PER MACRO-CATEGORIE
(per l'estesa individuazione degli ambiti, si rimanda alle tavole grafiche di maggior dettaglio: PR02 a,b,c,d,e)

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

- Ambiti residenziali ad alta, media, bassa, rada densità
- Verde privato
- A-B-C — Norma speciale ambiti residenziali legati a permesso per costruire convenzionato

AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI

- Ambiti Produttivi Turistici e Turistici ricettivi esistenti e di completamento
- Ambiti Produttivi consolidati Artigianali e Industriali
- Ambito scalabile
- DC — Distribuzione carburanti
- Norma speciale ambito non edificabile

AMBITI DESTINATI A SERVIZI

- Ambiti-immobili destinati a servizio di interesse pubblico (per maggior dettaglio si rimanda alle tavole del Piano dei Servizi)

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

- Aree agricole produttive
- Allevamenti ittici
- Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico
- Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico
- Ambito speciale del "Quadrì" Frazione Ponte Caffaro

IMMOBILI CON DESTINAZIONI GIA' RICONOSCIUTE, COERENTI E NON, CON L'AMBITO

- R — Residenziale
- Tr — Turistico-Ricettivo
- Pr — Produttivo
- Rf — Rifugio Alpino
- R+Pr — Residenziale + Produttivo
- Tr+Rf — Turistico-ricettivo + Rifugio Alpino
- R+Tr — Residenziale + Turistico-Ricettivo

ANT-AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

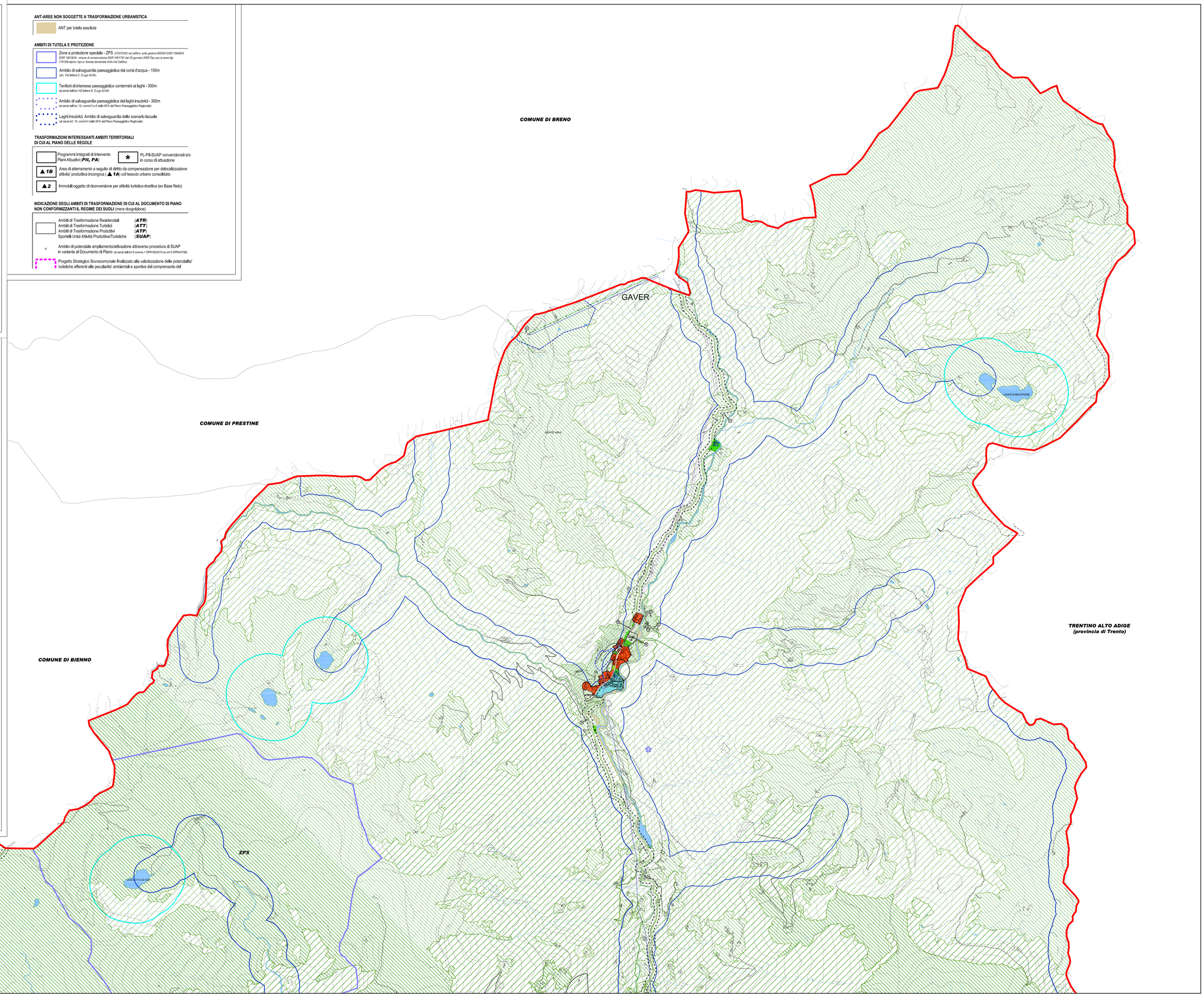
- ANT per tutela assoluta

AMBITI DI TUTELA E PROTEZIONE

- Zone a protezione speciale - ZPS (IT2070302 val caffaro- ente gestore ERSAF-DGR 15648/03 DGR 19018/04 - misure di conservazione DGR VIII/1791 del 25 gennaio 2006-Tipo zps ai sensi dgr 17/5106-alpino- tipo a- foresta demaniale Anfo-Val Caffaro)
- Ambito di salvaguardia paesaggistica dei corsi d'acqua - 150m (art. 142 lettera C, D.Lgs 42/04)
- Territori di interesse paesaggistico contermini ai laghi - 300m (ai sensi dell'art.142 lettera B, D.Lgs 42/04)
- Ambito di salvaguardia paesaggistica dei laghi insubrici - 300m (ai sensi dell'art. 19, comni 5 e 6 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale)
- Laghi insubrici. Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (ai sensi art. 19, comni 4 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale)

TRASFORMAZIONI INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

- Programmi Integrati di Intervento Piani Attuativi (***PII, PA***)
- * — PL-PB-SUAP convenzionati e/o in corso di attuazione
- ▲1B — Area di atterramento a seguito di diritto da compensazione per delocalizzazione attivita' produttiva incongrua (▲1A) col tessuto urbano consolidato
- ▲2 — Immobili oggetto di riconversione per attività turistico-ricettiva (ex Base Nato)

INDICAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO NON CONFORMIZZANTI IL REGIME DEI SUOLI (mera ricognizione)

- Ambiti di Trasformazione Residenziali (***ATR***)
- Ambiti di Trasformazione Turistici (***ATT***)
- Ambiti di Trasformazione Produttivi (***ATP***)
- Sportelli Unici Attività Produttive/Turistiche (***SUAP***)
- Ambito di potenziale ampliamento/attivazione attraverso procedura di SUAP in variante al Documento di Piano (ai sensi dell'art 8 comma 1 DPR160/2010 ex art 5 DPR447/98)
- Progetto Strategico Sovracomunale finalizzato alla valorizzazione delle potenzialita' turistiche afferenti alle peculiarita' ambientali e sportive del comprensorio del