



# COMUNE DI PAITONE

Provincia di Brescia

Via Santa Giulia, 4  
25080 Paitone (BS)

## ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 28 DEL 15/04/2020

Oggetto: **DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. - Anno 2020**

| ZONE P.G.T.                                                                                                                                                 | VALORE        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Nuclei di antica formazione                                                                                                                                 | € 94,05 / Mc  |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia unifamiliare e/o bifamiliare                           | € 106,88 / Mc |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia a blocco edilizio                                               | € 106,88 / Mc |
| Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia unifamiliare e/o bifamiliare | € 94,05 / Mc  |
| Aree libere da edificare con destinazione residenziale con tipologia unifamiliare e/o bifamiliare e/o a blocco edilizio isolato                             | € 106,88 / Mc |
| Ambiti di trasformazione residenziale                                                                                                                       | € 106,88 / Mc |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da piani attuativi già convenzionati                                            | € 106,88 / Mc |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva                                                                                               | € 94,05 / Mq  |
| Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente produttiva                                                                                        | € 94,05 / Mq  |
| Ambiti di trasformazione produttivi                                                                                                                         | € 94,05 / Mq  |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da piani attuativi già convenzionati                                              | € 94,05 / Mq  |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale                                                                                              | € 128,25 / Mq |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva-ristorativa                                                                                    | € 153,90 / Mq |
| Aree di salvaguardia (volume assegnato)                                                                                                                     | € 106,88 / Mc |
| Aree agricole di salvaguardia (volume assegnato)                                                                                                            | € 106,88 / Mc |
| Verde urbano di salvaguardia*                                                                                                                               | € 51,30 / Mc  |
| Art. 35.3 e 36.3 NTA Piano delle Regole*                                                                                                                    | € 106,88 / Mc |

\* limitatamente ai volumi edificabili così come identificati dalla concessione edilizia a decorrere dal rilascio della stessa