

Analisi Economica

COSTI DEL SERVIZIO IGIENE URBANA

	Input dati Ciclo integrato RU	Ambito tariffario/Comune di Agnosine		
	Input gestori (G) Input Ente territorialmente competente (E) Parametri tecnici (P)			
		Ciclo integrato RU	Costi del Comune/i	TOT PEF
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati – CRT	G	19.679	- 772	18.907
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani – CTS	G	14.879	-	14.879
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani – CTR	G	20.483	5.087	25.570
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate – CRD	G	57.967	-	57.967
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 8 del MTR – COI ^{EXP} _{TV}	G	-	-	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti – AR	G	2.387	-	2.387
Fattore di Sharing – b	E	0,6	0,6	
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing – b(AR)	E	1.432	-	1.432
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI – AR _{CONAI}	G	13.605	-	13.605
Fattore di Sharing – b(1+ω)	E	0,7602	0,7602	
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing – b(1+ω)AR _{CONAI}	E	10.342	-	10.342
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – RC _{TV}	G	25.726	7.906	33.632
Coefficiente di gradualità (1+γ)	E	0,667	0,667	
Rateizzazione r	E	4	4	
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – (1+γ)RC _{TV} /r	C	2.672	1.318	3.990
Oneri relativi all'IVA indebitabile	G	-	11.617	11.617
ΣTV _s totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile	C	103.905	17.250	121.155
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio – CSL	G	-	-	-
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti - CARC	G	3.338	30.532	33.870
Costi generali di gestione - CGG	G	5.481	9.536	15.018
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili - CCD	G	-	-	-
Altri costi - COal	G	55	-	55
Costi comuni – CC	C	8.874	40.068	48.942
Ammortamenti - Amm	G	20.083	-	20.083
Accantonamenti - Acc	G	-	12.015	12.015
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	G	-	-	-
- di cui per crediti	G	-	12.015	12.015
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	G	-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	G	-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto - R	G	8.464	-	8.464
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso - R _{inc}	G	-	-	-
Costi d'uso del capitale - CK	C	28.547	12.015	40.562
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR – COI ^{EXP} _{TF}	G	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – RC _{TF}	G	2.144	35.047	37.191
Coefficiente di gradualità (1+γ)	E	0,667	0,667	
Rateizzazione r	E	4	4	
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – (1+γ)RC _{TF} /r	E	223	5.844	6.067
Oneri relativi all'IVA indebitabile	G	-	1.056	1.056
ΣTF _s totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse	C	37.644	58.983	96.627
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2020	E	-	772	772
ΣTs= ΣTV _s + ΣTF _s	C	141.549	76.233	217.782
Grandezze fisico-tecniche				
% rd	G			78%
q ₀₋₂	G	889.320		
costo unitario effettivo - Coeff €/cent/kg	G	16,36		
fabbisogno standard €/cent/kg	E			25,07790026
costo medio settore €/cent/kg	E			0
Coefficiente di gradualità				
valutazione rispetto agli obiettivi di rd - γ ₁	E	-0,166	-0,166	
valutazione rispetto all' efficacia dell' attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo - γ ₂	E	-0,117	-0,117	
valutazione rispetto alla soddisfazione degli utenti del servizio - γ ₃	E	-0,05	-0,05	
Totale γ	C	-0,333	-0,333	
Coefficiente di gradualità (1+γ)	C	0,667	0,667	
Verifica del limite di crescita				
r _{PI 0}	MTR			1,7%
coefficiente di recupero di produttività - X _p	E			0,10%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità - QL _s	E			0,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale - PG _s	E			0,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe - ρ	C			1,6%
(1+ρ)	C			1,016
ΣTs	C			217.782
ΣTs-1	E	124.216	55.214	179.430
ΣTs/ ΣTs-1	C			1,214
ΣTmax (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)	C			182.301
delta (ΣTs-ΣTmax)	C			35.481
Attività esterne Ciclo integrato RU	G			-

	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 96.627	121.155
TOTALE COMPLESSIVO	€ 217.782	

% IN TARIFFA 100%	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 96.627	121.155
	44%	56%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 217.782	

SUDDIVISIONE DOMESTICHE NON DOMESTICHE	DOMESTICHE	NON DOMESTICHE
	62,0%	38,0%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 135.025	€ 82.757
	100%	

Analisi Economica

		Fissi	Variabili	Totali
CG	Costi operativi di gestione			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	0 €	0 €	0 €
CRT	Raccolta e trasporto	0 €	18.907 €	18.907 €
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	14.879 €	14.879 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	57.967 €	57.967 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	25.570 €	25.570 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
COlf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU			
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	33.870 €	0 €	33.870 €
CGG	Generali di gestione	15.018 €	0 €	15.018 €
CCD	Costi comuni diversi	0 €	0 €	0 €
COal	Altri costi	55 €	0 €	55 €
CK	Costi d'impiego del capitale			
Amm	Ammortamenti	20.083 €	0 €	20.083 €
Acc	Accantonamenti	12.015 €	0 €	12.015 €
Ra	Remunerazione del capitale investito	8.464 €	0 €	8.464 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	0 €	0 €	0 €
RC	Componente a congruaglio			
RCtf	Componente a congruaglio relativa ai costi fissi	6.067 €	0 €	6.067 €
RCtv	Componente a congruaglio relativa ai costi variabili	0 €	3.990 €	3.990 €
AR	Somma dei proventi/ricavi			
AR	Somma dei proventi dalla vendita di materiale	0 €	-1.432 €	-1.432 €
ARconai	Somma dei ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI	0 €	-10.342 €	-10.342 €
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	1.056 €	11.617 €	12.672 €
% COPERTURA SCELTA DAL COMUNE		100%		
SUDDIVISIONE DEI COSTI IN BASE		0	96.627 €	121.155 €
			121.155 €	217.782 €

Analisi Economica

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	6	939	939	0,32	300	0,11
Campeggi, distributori carburanti	2	-	-	-	0,80	-	0,28
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	0,38	-	0,13
Esposizioni, autosaloni	4	42	13.621	13.580	0,43	5.839	0,15
Alberghi con ristorante	5	-	-	-	1,33	-	0,46
Alberghi senza ristorante	6	-	-	-	0,80	-	0,28
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	0,95	-	0,33
Uffici e agenzie	8	34	3.417	3.417	1,13	3.861	0,39
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	8	679	679	0,58	394	0,20
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	3	200	200	1,11	222	0,39
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	5	1.031	1.031	1,52	1.567	0,53
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	15	2.385	2.385	0,88	2.099	0,31
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	-	-	-	1,04	-	0,36
Attività industriali con capannoni di produzione	14	11	26.198	26.198	0,91	23.840	0,32
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	64	51.264	50.875	1,09	55.454	0,38
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	5	1.724	1.724	4,84	8.344	1,69
Bar, caffè, pasticceria	17	4	384	384	3,64	1.398	1,27
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	6	584	584	1,76	1.028	0,62
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	-	-	-	1,54	-	0,54
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	2	117	117	6,06	709	2,12
Discoteche, night club	21	-	-	-	1,64	-	0,57
TOTALI		205	102.543	102.113		105.056	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	6	939	939	2,60	2.441	0,13888
Campeggi, distributori carburanti	2	-	-	-	6,55	-	0,34988
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	3,11	-	0,16613
Esposizioni, autosaloni	4	42	13.621	13.580	3,55	48.210	0,18963
Alberghi con ristorante	5	-	-	-	10,93	-	0,58384
Alberghi senza ristorante	6	-	-	-	6,55	-	0,34988
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	7,82	-	0,41772
Uffici e agenzie	8	34	3.417	3.417	9,30	31.778	0,49678
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	8	679	679	4,78	3.246	0,25533
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	3	200	200	9,12	1.824	0,48716
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	5	1.031	1.031	12,45	12.836	0,66504
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	15	2.385	2.385	7,20	17.172	0,38460
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	-	-	-	8,51	-	0,45458
Attività industriali con capannoni di produzione	14	11	26.198	26.198	7,50	196.485	0,40063
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	64	51.264	50.875	8,92	453.807	0,47648
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	5	1.724	1.724	39,67	68.391	2,11904
Bar, caffè, pasticceria	17	4	384	384	29,82	11.451	1,59289
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	6	584	584	14,43	8.427	0,77080
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	-	-	-	12,59	-	0,67252
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	2	117	117	49,72	5.817	2,65588
Discoteche, night club	21	-	-	-	13,45	-	0,71845
TOTALI		205	102.543	102.113		861.885	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m²]	kd	Quota Var. [euro/m²]	TARI 2020 [euro/m²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	6	939	157	0,32	€ 0,11	2,60	€ 0,14	€ 0,25	€ 235,43	0,28%
Campeggi, distributori carburanti	2	-	-	#DIV/0!	0,80	€ 0,28	6,55	€ 0,35	€ 0,63	€ -	-
Stabilimenti balneari	3	-	-	#DIV/0!	0,38	€ 0,13	3,11	€ 0,17	€ 0,30	€ -	-
Esposizioni, autosaloni	4	42	13.580	323	0,43	€ 0,15	3,55	€ 0,19	€ 0,34	€ 4.616,17	5,58%
Alberghi con ristorante	5	-	-	#DIV/0!	1,33	€ 0,46	10,93	€ 0,58	€ 1,05	€ -	-
Alberghi senza ristorante	6	-	-	#DIV/0!	0,80	€ 0,28	6,55	€ 0,35	€ 0,63	€ -	-
Case di cura e di riposo	7	-	-	#DIV/0!	0,95	€ 0,33	7,82	€ 0,42	€ 0,75	€ -	-
Uffici e agenzie	8	34	3.417	101	1,13	€ 0,39	9,30	€ 0,50	€ 0,89	€ 3.047,02	3,68%
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	8	679	85	0,58	€ 0,20	4,78	€ 0,26	€ 0,46	€ 311,01	0,38%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	3	200	67	1,11	€ 0,39	9,12	€ 0,49	€ 0,88	€ 175,02	0,21%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	5	1.031	206	1,52	€ 0,53	12,45	€ 0,67	€ 1,20	€ 1.233,38	1,49%
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	15	2.385	159	0,88	€ 0,31	7,20	€ 0,38	€ 0,69	€ 1.650,82	1,99%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	-	-	#DIV/0!	1,04	€ 0,36	8,51	€ 0,45	€ 0,82	€ -	-
Attività industriali con capannoni di produzione	14	11	26.198	2.382	0,91	€ 0,32	7,50	€ 0,40	€ 0,72	€ 18.827,98	22,75%
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	64	50.875	795	1,09	€ 0,38	8,92	€ 0,48	€ 0,86	€ 43.622,61	52,71%
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	5	1.724	345	4,84	€ 1,69	39,67	€ 2,12	€ 3,81	€ 6.569,60	7,94%
Bar, caffè, pasticceria	17	4	384	96	3,64	€ 1,27	29,82	€ 1,59	€ 2,87	€ 1.100,20	1,33%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	6	584	97	1,76	€ 0,62	14,43	€ 0,77	€ 1,39	€ 809,39	0,98%
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	-	-	#DIV/0!	1,54	€ 0,54	12,59	€ 0,67	€ 1,21	€ -	-
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	2	117	59	6,06	€ 2,12	49,72	€ 2,66	€ 4,77	€ 558,55	0,67%
Discoteche, night club	21	-	-	#DIV/0!	1,64	€ 0,57	13,45	€ 0,72	€ 1,29	€ -	-
TOTALI		205	102.113							€ 82.757,19	100%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	TARI 2019 [euro/m ²]	TARI 2020 [euro/m ²]	Differenza %	TARI 2019 Media [euro/a]	TARI 2020 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	€ 0,21	€ 0,25	19,0%	32,96	39,24	6,28
Campeggi, distributori carburanti	2	€ 0,53	€ 0,63	19,1%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Stabilimenti balneari	3	€ 0,25	€ 0,30	19,1%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Esposizioni, autosaloni	4	€ 0,29	€ 0,34	19,2%	92,24	109,91	17,67
Alberghi con ristorante	5	€ 0,88	€ 1,05	19,1%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Alberghi senza ristorante	6	€ 0,53	€ 0,63	19,1%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Case di cura e di riposo	7	€ 0,63	€ 0,75	19,1%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Uffici e agenzie	8	€ 0,75	€ 0,89	19,1%	75,23	89,62	14,39
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	€ 0,38	€ 0,46	19,1%	32,63	38,88	6,25
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	€ 0,73	€ 0,88	19,1%	48,98	58,34	9,36
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	€ 1,00	€ 1,20	19,1%	207,12	246,68	39,56
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	€ 0,58	€ 0,69	19,1%	92,41	110,05	17,64
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	€ 0,69	€ 0,82	19,1%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Attività industriali con capannoni di produzione	14	€ 0,60	€ 0,72	19,1%	1.436,64	1.711,63	274,99
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	€ 0,72	€ 0,86	19,1%	572,33	681,60	109,27
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	€ 3,20	€ 3,81	19,1%	1.103,18	1.313,92	210,74
Bar, caffè, pasticceria	17	€ 2,41	€ 2,87	19,1%	230,94	275,05	44,11
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	€ 1,16	€ 1,39	19,1%	113,26	134,90	21,64
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	€ 1,02	€ 1,21	19,1%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	€ 4,01	€ 4,77	19,1%	234,47	279,27	44,81
Discoteche, night club	21	€ 1,08	€ 1,29	19,1%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

Analisi Economica

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m ²]	Quota Var. [euro/nucleo]	TARI 2020 [euro/a]	%
1	279	259,0	31.354	29.611	112	0,84	1,00	24.873	259	€ 0,42	€ 47,36	€ 24.706,55	18%
2	310	283,1	40.337	37.489	130	0,98	1,80	36.739	510	€ 0,49	€ 85,24	€ 42.505,46	31%
3	187	173,9	24.969	23.228	134	1,08	2,05	25.086	356	€ 0,54	€ 97,08	€ 29.429,14	22%
4	150	138,5	24.100	22.158	161	1,16	2,60	25.703	360	€ 0,58	€ 123,13	€ 29.908,75	22%
5	31	28,5	4.975	4.505	160	1,24	2,90	5.586	83	€ 0,62	€ 137,34	€ 6.708,04	5%
>5	6	5,4	1.536	1.380	256	1,30	3,40	1.794	18	€ 0,65	€ 161,01	€ 1.766,93	1%
TOTALE	963	888	127.271	118.371				119.782	1.586			€ 135.024,88	100%

2020		2019		Diff QF	Diff QV
QF	QV	QF	QV		
€ 0,42	€ 47,36	€ 0,41	€ 35,43	3,55%	33,68%
€ 0,49	€ 85,24	€ 0,47	€ 63,77	3,55%	33,68%
€ 0,54	€ 97,08	€ 0,52	€ 72,62	3,55%	33,68%
€ 0,58	€ 123,13	€ 0,56	€ 92,11	3,55%	33,68%
€ 0,62	€ 137,34	€ 0,60	€ 102,73	3,55%	33,68%
€ 0,65	€ 161,01	€ 0,63	€ 120,45	3,55%	33,68%

Analisi Economica

Sup. [mq]	TARI 2020 [euro/a] Confronto % - Le tariffe calcolate non includono Tributo Provinciale																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.		
	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%
50	55,71	68,36	19%	87,43	109,75	20%	98,70	124,09	20%	120,12	152,14	21%	132,68	168,34	21%	151,84	193,52	22%
55	57,74	70,46	18%	89,80	112,20	20%	101,31	126,79	20%	122,92	155,04	21%	135,67	171,45	21%	154,98	196,77	21%
60	59,77	72,56	18%	92,17	114,65	20%	103,92	129,49	20%	125,72	157,94	20%	138,67	174,55	21%	158,12	200,03	21%
65	61,80	74,67	17%	94,53	117,10	19%	106,53	132,19	19%	128,52	160,84	20%	141,66	177,65	20%	161,26	203,28	21%
70	63,82	76,77	17%	96,90	119,55	19%	109,14	134,89	19%	131,32	163,74	20%	144,66	180,75	20%	164,40	206,53	20%
75	65,85	78,87	17%	99,26	122,00	19%	111,74	137,59	19%	134,13	166,64	20%	147,65	183,85	20%	167,54	209,78	20%
80	67,88	80,97	16%	101,63	124,45	18%	114,35	140,29	18%	136,93	169,54	19%	150,65	186,95	19%	170,68	213,03	20%
85	69,91	83,07	16%	104,00	126,90	18%	116,96	143,00	18%	139,73	172,44	19%	153,64	190,05	19%	173,82	216,28	20%
90	71,94	85,17	16%	106,36	129,36	18%	119,57	145,70	18%	142,53	175,34	19%	156,63	193,15	19%	176,96	219,53	19%
95	73,97	87,27	15%	108,73	131,81	18%	122,18	148,40	18%	145,33	178,24	18%	159,63	196,25	19%	180,09	222,78	19%
100	76,00	89,37	15%	111,10	134,26	17%	124,78	151,10	17%	148,13	181,15	18%	162,62	199,35	18%	183,23	226,03	19%
105	78,02	91,47	15%	113,46	136,71	17%	127,39	153,80	17%	150,93	184,05	18%	165,62	202,45	18%	186,37	229,28	19%
110	80,05	93,57	14%	115,83	139,16	17%	130,00	156,50	17%	153,73	186,95	18%	168,61	205,56	18%	189,51	232,54	19%
115	82,08	95,67	14%	118,20	141,61	17%	132,61	159,20	17%	156,54	189,85	18%	171,61	208,66	18%	192,65	235,79	18%
120	84,11	97,77	14%	120,56	144,06	16%	135,22	161,90	16%	159,34	192,75	17%	174,60	211,76	18%	195,79	239,04	18%
125	86,14	99,87	14%	122,93	146,51	16%	137,82	164,60	16%	162,14	195,65	17%	177,60	214,86	17%	198,93	242,29	18%
130	88,17	101,97	14%	125,30	148,96	16%	140,43	167,30	16%	164,94	198,55	17%	180,59	217,96	17%	202,07	245,54	18%
135	90,20	104,07	13%	127,66	151,41	16%	143,04	170,00	16%	167,74	201,45	17%	183,58	221,06	17%	205,21	248,79	18%
140	92,22	106,17	13%	130,03	153,86	15%	145,65	172,70	16%	170,54	204,35	17%	186,58	224,16	17%	208,35	252,04	17%
145	94,25	108,27	13%	132,40	156,31	15%	148,26	175,40	15%	173,34	207,25	16%	189,57	227,26	17%	211,49	255,29	17%
150	96,28	110,38	13%	134,76	158,76	15%	150,86	178,11	15%	176,14	210,15	16%	192,57	230,36	16%	214,63	258,54	17%
155	98,31	112,48	13%	137,13	161,22	15%	153,47	180,81	15%	178,95	213,05	16%	195,56	233,46	16%	217,77	261,79	17%
160	100,34	114,58	12%	139,50	163,67	15%	156,08	183,51	15%	181,75	215,96	16%	198,56	236,56	16%	220,91	265,04	17%
165	102,37	116,68	12%	141,86	166,12	15%	158,69	186,21	15%	184,55	218,86	16%	201,55	239,67	16%	224,05	268,30	16%
170	104,39	118,78	12%	144,23	168,57	14%	161,30	188,91	15%	187,35	221,76	16%	204,55	242,77	16%	227,18	271,55	16%
175	106,42	120,88	12%	146,60	171,02	14%	163,91	191,61	14%	190,15	224,66	15%	207,54	245,87	16%	230,32	274,80	16%
180	108,45	122,98	12%	148,96	173,47	14%	166,51	194,31	14%	192,95	227,56	15%	210,53	248,97	15%	233,46	278,05	16%
185	110,48	125,08	12%	151,33	175,92	14%	169,12	197,01	14%	195,75	230,46	15%	213,53	252,07	15%	236,60	281,30	16%
190	112,51	127,18	12%	153,70	178,37	14%	171,73	199,71	14%	198,55	233,36	15%	216,52	255,17	15%	239,74	284,55	16%
195	114,54	129,28	11%	156,06	180,82	14%	174,34	202,41	14%	201,36	236,26	15%	219,52	258,27	15%	242,88	287,80	16%
200	116,57	131,38	11%	158,43	183,27	14%	176,95	205,11	14%	204,16	239,16	15%	222,51	261,37	15%	246,02	291,05	15%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,11	€ 0,14
Campeggi, distributori carburanti	€ 0,28	€ 0,35
Stabilimenti balneari	€ 0,13	€ 0,17
Esposizioni, autosaloni	€ 0,15	€ 0,19
Alberghi con ristorante	€ 0,46	€ 0,58
Alberghi senza ristorante	€ 0,28	€ 0,35
Case di cura e di riposo	€ 0,33	€ 0,42
Uffici e agenzie	€ 0,39	€ 0,50
Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 0,20	€ 0,26
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 0,39	€ 0,49
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	€ 0,53	€ 0,67
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	€ 0,31	€ 0,38
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,36	€ 0,45
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,32	€ 0,40
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,38	€ 0,48
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	€ 1,69	€ 2,12
Bar, caffè, pasticceria	€ 1,27	€ 1,59
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 0,62	€ 0,77
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 0,54	€ 0,67
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 2,12	€ 2,66
Discoteche, night club	€ 0,57	€ 0,72

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,42	€ 47,36
2	€ 0,49	€ 85,24
3	€ 0,54	€ 97,08
4	€ 0,58	€ 123,13
5	€ 0,62	€ 137,34
>5	€ 0,65	€ 161,01