

Analisi Economica

COSTI DEL SERVIZIO IGIENE URBANA

	Input dati Ciclo integrato RU	Ambito tariffario/Comune di		
	Input gestori (G) Input Ente territorialmente competente (E) Dato calcolato (C) Dato MTR	Ciclo integrato RU	Costi del Comune/i	TOT PEF
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati – CRT	G	27.413	-	27.413
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani – CTS	G	25.622	-	25.622
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani – CTR	G	35.271	4.180	39.452
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate – CRD	G	83.102	-	83.102
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 8 del MTR – COI ^{EXP} _{TV}	G	-	-	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti – AR	G	4.328	-	4.328
Fattore di Sharing – b	E	0,6	0,6	
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing – b(AR)	E	2.597	-	2.597
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI – AR _{CONAI}	G	24.663	-	24.663
Fattore di Sharing – b(1+ω)	E	0,7518	0,7518	
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing – b(1+ω)AR _{CONAI}	E	18.542	-	18.542
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – RC _{TV}	G	101.019	13.425	114.444
Coefficiente di gradualità (1+γ)	E	0,681	0,681	
Rateizzazione r	E	4	4	
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – (1+γ)RC _{TV} /r	C	10.713	2.286	12.999
Oneri relativi all'IVA indetraibile	G	-	17.569	17.569
ΣTV, totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile	C	160.983	24.035	185.018
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio – CSL	G	5.015	-	5.015
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti - CARC	G	4.918	11.501	16.419
Costi generali di gestione - CGG	G	7.781	19.145	26.926
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili - CCD	G	-	4.600	4.600
Altri costi - COal	G	75	-	75
Costi comuni – CC	C	12.774	35.245	48.020
Ammortamenti - Amm	G	26.737	-	26.737
Accantonamenti - Acc	G	-	2.591	2.591
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	G	-	2.591	2.591
- di cui per crediti	G	-	-	-
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	G	-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	G	-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto - R	G	11.639	-	11.639
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso - R _{inc}	G	-	-	-
Costi d'uso del capitale - CK	C	38.376	2.591	40.967
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR – COI ^{EXP} _{TF}	G	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – RC _{TF}	G	41.224	22.569	63.794
Coefficiente di gradualità (1+γ)	E	0,681	0,681	
Rateizzazione r	E	4	4	
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – (1+γ)RC _{TF} /r	E	4.372	3.842	8.214
Oneri relativi all'IVA indetraibile	G	-	10.152	10.152
ΣTF, totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse	C	51.793	44.146	95.939
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2020	E	-	-	-
ΣT _s = ΣTV _s + ΣTF _s	C	212.776	68.181	280.958
Grandezze fisico-tecniche				
% rd	G			80%
q _{0,2}	G	1.125.660		
costo unitario effettivo - C _{ueff} €/cent/kg	G	20,04		
fabbisogno standard €/cent/kg	E			23.34828552
costo medio settore €/cent/kg	E			0
Coefficiente di gradualità				
valutazione rispetto agli obiettivi di rd - γ ₁	E	-0,152	-0,152	
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo - γ ₂	E	-0,117	-0,117	
valutazione rispetto alla soddisfazione degli utenti del servizio - γ ₃	E	-0,05	-0,05	
Totale γ	C	-0,319	-0,319	
Coefficiente di gradualità (1+γ)	C	0,681	0,681	
Verifica del limite di crescita				
r _{pl,s}	MTR			1,7%
coefficiente di recupero di produttività - X _s	E			0,10%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità - QL _s	E			0,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale - PG _s	E			0,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe - p	C			1,6%
(1+p)	C			1,016
ΣT _s	C			280.958
ΣT _{s-1}	E	179.106	76.673	255.779
ΣT _s /ΣT _{s-1}	C			1,098
ΣTmax (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)	C			259.871
delta (ΣT _s -ΣTmax)	C			21.086
Attività esterne Ciclo integrato RU	G			-

	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 95.939	€ 185.018
TOTALE COMPLESSIVO	€ 280.958	

% IN TARIFFA 100%	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 95.939	€ 185.018
	34%	66%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 280.958	

SUDDIVISIONE DOMESTICHE NON DOMESTICHE	DOMESTICHE	NON DOMESTICHE
	57,0%	43,0%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 160.146	€ 120.812
	100%	

Analisi Economica

		Fissi	Variabili	Totali
CG	Costi operativi di gestione			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	5.015 €	0 €	5.015 €
CRT	Raccolta e trasporto	0 €	27.413 €	27.413 €
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	25.622 €	25.622 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	83.102 €	83.102 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	39.452 €	39.452 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
COlf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU			
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	16.419 €	0 €	16.419 €
CGG	Generali di gestione	26.926 €	0 €	26.926 €
CCD	Costi comuni diversi	4.600 €	0 €	4.600 €
COal	Altri costi	75 €	0 €	75 €
CK	Costi d'impiego del capitale			
Amm	Ammortamenti	26.737 €	0 €	26.737 €
Acc	Accantonamenti	2.591 €	0 €	2.591 €
Ra	Remunerazione del capitale investito	11.639 €	0 €	11.639 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	0 €	0 €	0 €
RC	Componente a congruaglio			
RCtf	Componente a congruaglio relativa ai costi fissi	-8.214 €	0 €	-8.214 €
RCtv	Componente a congruaglio relativa ai costi variabili	0 €	12.999 €	12.999 €
AR	Somma dei proventi/ricavi			
AR	Somma dei proventi dalla vendita di materiale	0 €	-2.597 €	-2.597 €
ARconai	Somma dei ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI	0 €	-18.542 €	-18.542 €
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	10.152 €	17.569 €	27.721 €
% COPERTURA SCELTA DAL COMUNE		100%		
SUDDIVISIONE DEI COSTI IN BASE		0	95.939 €	185.018 €
				280.958 €

Analisi Economica

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	10	3.550	3.550	0,32	1.136	0,25
Campeggi, distributori carburanti	2	-	-	-	0,80	-	0,63
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	0,38	-	0,30
Esposizioni, autosaloni	4	43	20.280	20.211	0,43	8.691	0,34
Alberghi con ristorante	5	-	-	-	1,33	-	1,04
Alberghi senza ristorante	6	9	418	293	0,91	266	0,71
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	0,95	-	0,74
Uffici e agenzie	8	12	836	836	1,13	945	0,89
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	5	501	501	0,58	291	0,45
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	1	54	54	1,11	60	0,87
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	2	101	101	1,52	154	1,19
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	20	3.548	3.548	0,88	3.122	0,69
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	1	66	66	1,04	69	0,82
Attività industriali con capannoni di produzione	14	11	28.603	28.603	0,91	26.029	0,71
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	16	3.598	3.598	1,09	3.922	0,85
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	5	599	574	4,84	2.776	3,79
Bar, caffè, pasticceria	17	5	467	467	3,64	1.700	2,85
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	7	760	760	1,76	1.338	1,38
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	1	1.388	1.388	1,54	2.138	1,21
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	6,06	-	4,75
Discoteche, night club	21	-	-	-	1,64	-	1,29
TOTALI		148	64.769	64.549		52.634	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	10	3.550	3.550	2,60	9.230	0,47779
Campeggi, distributori carburanti	2	-	-	-	6,55	-	1,20366
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	3,11	-	0,57151
Esposizioni, autosaloni	4	43	20.280	20.211	3,55	71.749	0,65237
Alberghi con ristorante	5	-	-	-	10,93	-	2,00855
Alberghi senza ristorante	6	9	418	293	7,49	2.192	1,37640
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	7,82	-	1,43704
Uffici e agenzie	8	12	836	836	9,30	7.775	1,70902
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	5	501	501	4,78	2.395	0,87840
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	1	54	54	9,12	492	1,67594
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	2	101	101	12,45	1.257	2,28788
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	20	3.548	3.548	7,20	25.546	1,32311
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	1	66	66	8,51	562	1,56384
Attività industriali con capannoni di produzione	14	11	28.603	28.603	7,50	214.523	1,37824
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	16	3.598	3.598	8,92	32.094	1,63919
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	5	599	574	39,67	22.751	7,28996
Bar, caffè, pasticceria	17	5	467	467	29,82	13.926	5,47988
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	7	760	760	14,43	10.967	2,65173
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	1	1.388	1.388	12,59	17.475	2,31360
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	49,72	-	9,13680
Discoteche, night club	21	-	-	-	13,45	-	2,47164
TOTALI		148	64.769	64.549		432.932	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m²]	kd	Quota Var. [euro/m²]	TARI 2020 [euro/m²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	10	3.550	355	0,32	€ 0,25	2,60	€ 0,48	€ 0,73	€ 2.586,54	2,14%
Campeggi, distributori carburanti	2	-	-	#DIV/0!	0,80	€ 0,63	6,55	€ 1,20	€ 1,83	€ -	-
Stabilimenti balneari	3	-	-	#DIV/0!	0,38	€ 0,30	3,11	€ 0,57	€ 0,87	€ -	-
Esposizioni, autosaloni	4	43	20.211	470	0,43	€ 0,34	3,55	€ 0,65	€ 0,99	€ 19.996,68	16,55%
Alberghi con ristorante	5	-	-	#DIV/0!	1,33	€ 1,04	10,93	€ 2,01	€ 3,05	€ -	-
Alberghi senza ristorante	6	9	293	33	0,91	€ 0,71	7,49	€ 1,38	€ 2,09	€ 611,43	0,51%
Case di cura e di riposo	7	-	-	#DIV/0!	0,95	€ 0,74	7,82	€ 1,44	€ 2,18	€ -	-
Uffici e agenzie	8	12	836	70	1,13	€ 0,89	9,30	€ 1,71	€ 2,59	€ 2.169,17	1,80%
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	5	501	100	0,58	€ 0,45	4,78	€ 0,88	€ 1,33	€ 667,83	0,55%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	1	54	54	1,11	€ 0,87	9,12	€ 1,68	€ 2,55	€ 137,48	0,11%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	2	101	51	1,52	€ 1,19	12,45	€ 2,29	€ 3,48	€ 351,40	0,29%
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	20	3.548	177	0,88	€ 0,69	7,20	€ 1,32	€ 2,01	€ 7.141,57	5,91%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	1	66	66	1,04	€ 0,82	8,51	€ 1,56	€ 2,38	€ 157,01	0,13%
Attività industriali con capannoni di produzione	14	11	28.603	2.600	0,91	€ 0,71	7,50	€ 1,38	€ 2,09	€ 59.822,83	49,52%
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	16	3.598	225	1,09	€ 0,85	8,92	€ 1,64	€ 2,49	€ 8.971,67	7,43%
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	5	574	115	4,84	€ 3,79	39,67	€ 7,29	€ 11,08	€ 6.356,39	5,26%
Bar, caffè, pasticceria	17	5	467	93	3,64	€ 2,85	29,82	€ 5,48	€ 8,33	€ 3.891,45	3,22%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	7	760	109	1,76	€ 1,38	14,43	€ 2,65	€ 4,03	€ 3.063,71	2,54%
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	1	1.388	1.388	1,54	€ 1,21	12,59	€ 2,31	€ 3,52	€ 4.886,65	4,04%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	#DIV/0!	6,06	€ 4,75	49,72	€ 9,14	€ 13,89	€ -	-
Discoteche, night club	21	-	-	#DIV/0!	1,64	€ 1,29	13,45	€ 2,47	€ 3,76	€ -	-
TOTALI		148	64.549							€ 120.811,83	100%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	TARI 2019 [euro/m ²]	TARI 2020 [euro/m ²]	Differenza %	TARI 2019 Media [euro/a]	TARI 2020 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	€ 0,63	€ 0,73	16,2%	222,60	258,65	36,06
Campeggi, distributori carburanti	2	€ 1,57	€ 1,83	16,5%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Stabilimenti balneari	3	€ 0,75	€ 0,87	16,5%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Esposizioni, autosaloni	4	€ 0,85	€ 0,99	16,9%	397,79	465,04	67,25
Alberghi con ristorante	5	€ 2,61	€ 3,05	16,7%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Alberghi senza ristorante	6	€ 1,79	€ 2,09	16,8%	58,18	67,94	9,76
Case di cura e di riposo	7	€ 1,87	€ 2,18	16,8%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Uffici e agenzie	8	€ 2,22	€ 2,59	16,8%	154,81	180,76	25,96
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	€ 1,14	€ 1,33	16,8%	114,33	133,57	19,24
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	€ 2,18	€ 2,55	16,7%	117,81	137,48	19,67
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	€ 2,99	€ 3,48	16,6%	150,74	175,70	24,96
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	€ 1,73	€ 2,01	16,5%	306,49	357,08	50,59
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	€ 2,04	€ 2,38	16,5%	134,76	157,01	22,25
Attività industriali con capannoni di produzione	14	€ 1,79	€ 2,09	16,8%	4.654,96	5.438,44	783,47
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	€ 2,14	€ 2,49	16,5%	481,25	560,73	79,48
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	€ 9,51	€ 11,08	16,6%	1.090,43	1.271,28	180,85
Bar, caffè, pasticceria	17	€ 7,15	€ 8,33	16,6%	667,69	778,29	110,60
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	€ 3,46	€ 4,03	16,6%	375,36	437,67	62,31
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	€ 3,02	€ 3,52	16,5%	4.195,55	4.886,65	691,10
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	€ 11,91	€ 13,89	16,6%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Discoteche, night club	21	€ 3,22	€ 3,76	16,6%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

Analisi Economica

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m ²]	Quota Var. [euro/nucleo]	TARI 2020 [euro/a]	%
1	520	453,8	52.434	48.749	101	0,84	1,00	40.949	454	€ 0,23	€ 45,11	€ 31.923,92	20%
2	410	382,7	62.803	60.056	153	0,98	1,80	58.854	689	€ 0,27	€ 81,20	€ 47.535,46	30%
3	269	254,1	42.310	40.398	157	1,08	2,05	43.630	521	€ 0,30	€ 92,48	€ 35.704,62	22%
4	192	186,1	32.795	31.840	171	1,16	2,60	36.934	484	€ 0,32	€ 117,29	€ 32.157,08	20%
5	50	47,9	8.789	8.266	176	1,24	2,90	10.249	139	€ 0,35	€ 130,82	€ 9.132,86	6%
>5	16	15,1	4.236	3.785	265	1,30	3,40	4.920	51	€ 0,36	€ 153,38	€ 3.691,97	2%
TOTALE	1.457	1.340	203.367	193.093				195.537	2.338			€ 160.145,91	100%

2020		2019		Diff QF	Diff QV
QF	QV	QF	QV		
€ 0,23	€ 45,11	€ 0,49	€ 18,57	-51,83%	142,93%
€ 0,27	€ 81,20	€ 0,57	€ 33,43	-51,83%	142,93%
€ 0,30	€ 92,48	€ 0,63	€ 38,07	-51,83%	142,93%
€ 0,32	€ 117,29	€ 0,67	€ 48,28	-51,83%	142,93%
€ 0,35	€ 130,82	€ 0,72	€ 53,85	-51,83%	142,93%
€ 0,36	€ 153,38	€ 0,75	€ 63,14	-51,83%	142,93%

Analisi Economica

Sup. [mq]	TARI 2020 [euro/a] Confronto % - Le tariffe calcolate non includono Tributo Provinciale																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.		
	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%
50	42,95	56,86	24%	61,87	94,91	35%	69,42	107,58	35%	81,95	133,51	39%	89,85	148,16	39%	100,87	171,56	41%
55	45,39	58,03	22%	64,72	96,28	33%	72,55	109,09	33%	85,32	135,13	37%	93,45	149,90	38%	104,65	173,38	40%
60	47,83	59,21	19%	67,56	97,65	31%	75,69	110,60	32%	88,69	136,76	35%	97,05	151,63	36%	108,42	175,19	38%
65	50,27	60,38	17%	70,41	99,02	29%	78,82	112,11	30%	92,06	138,38	33%	100,65	153,37	34%	112,19	177,01	37%
70	52,71	61,56	14%	73,25	100,39	27%	81,96	113,62	28%	95,42	140,00	32%	104,25	155,10	33%	115,97	178,83	35%
75	55,15	62,73	12%	76,10	101,76	25%	85,09	115,13	26%	98,79	141,62	30%	107,84	156,83	31%	119,74	180,65	34%
80	57,58	63,91	10%	78,94	103,13	23%	88,23	116,64	24%	102,16	143,24	29%	111,44	158,57	30%	123,52	182,47	32%
85	60,02	65,08	8%	81,79	104,50	22%	91,36	118,15	23%	105,52	144,87	27%	115,04	160,30	28%	127,29	184,28	31%
90	62,46	66,25	6%	84,63	105,87	20%	94,50	119,66	21%	108,89	146,49	26%	118,64	162,04	27%	131,06	186,10	30%
95	64,90	67,43	4%	87,48	107,24	18%	97,63	121,17	19%	112,26	148,11	24%	122,24	163,77	25%	134,84	187,92	28%
100	67,34	68,60	2%	90,32	108,61	17%	100,77	122,68	18%	115,63	149,73	23%	125,84	165,50	24%	138,61	189,74	27%
105	69,78	69,78	0%	93,17	109,98	15%	103,90	124,19	16%	118,99	151,35	21%	129,44	167,24	23%	142,38	191,55	26%
110	72,21	70,95	-2%	96,01	111,35	14%	107,04	125,70	15%	122,36	152,98	20%	133,04	168,97	21%	146,16	193,37	24%
115	74,65	72,13	-4%	98,86	112,72	12%	110,17	127,21	13%	125,73	154,60	19%	136,64	170,70	20%	149,93	195,19	23%
120	77,09	73,30	-5%	101,70	114,09	11%	113,31	128,72	12%	129,10	156,22	17%	140,24	172,44	19%	153,71	197,01	22%
125	79,53	74,48	-7%	104,54	115,46	9%	116,44	130,23	11%	132,46	157,84	16%	143,84	174,17	17%	157,48	198,83	21%
130	81,97	75,65	-8%	107,39	116,83	8%	119,58	131,74	9%	135,83	159,46	15%	147,44	175,91	16%	161,25	200,64	20%
135	84,41	76,83	-10%	110,23	118,20	7%	122,71	133,25	8%	139,20	161,09	14%	151,04	177,64	15%	165,03	202,46	18%
140	86,84	78,00	-11%	113,08	119,57	5%	125,85	134,77	7%	142,56	162,71	12%	154,64	179,37	14%	168,80	204,28	17%
145	89,28	79,18	-13%	115,92	120,94	4%	128,98	136,28	5%	145,93	164,33	11%	158,24	181,11	13%	172,57	206,10	16%
150	91,72	80,35	-14%	118,77	122,31	3%	132,12	137,79	4%	149,30	165,95	10%	161,84	182,84	11%	176,35	207,92	15%
155	94,16	81,52	-15%	121,61	123,68	2%	135,25	139,30	3%	152,67	167,58	9%	165,44	184,58	10%	180,12	209,73	14%
160	96,60	82,70	-17%	124,46	125,05	0%	138,39	140,81	2%	156,03	169,20	8%	169,04	186,31	9%	183,89	211,55	13%
165	99,04	83,87	-18%	127,30	126,42	-1%	141,52	142,32	1%	159,40	170,82	7%	172,64	188,04	8%	187,67	213,37	12%
170	101,47	85,05	-19%	130,15	127,79	-2%	144,66	143,83	-1%	162,77	172,44	6%	176,24	189,78	7%	191,44	215,19	11%
175	103,91	86,22	-21%	132,99	129,16	-3%	147,79	145,34	-2%	166,14	174,06	5%	179,83	191,51	6%	195,22	217,00	10%
180	106,35	87,40	-22%	135,84	130,53	-4%	150,93	146,85	-3%	169,50	175,69	4%	183,43	193,25	5%	198,99	218,82	9%
185	108,79	88,57	-23%	138,68	131,91	-5%	154,06	148,36	-4%	172,87	177,31	3%	187,03	194,98	4%	202,76	220,64	8%
190	111,23	89,75	-24%	141,53	133,28	-6%	157,20	149,87	-5%	176,24	178,93	2%	190,63	196,71	3%	206,54	222,46	7%
195	113,67	90,92	-25%	144,37	134,65	-7%	160,33	151,38	-6%	179,61	180,55	1%	194,23	198,45	2%	210,31	224,28	6%
200	116,10	92,10	-26%	147,22	136,02	-8%	163,47	152,89	-7%	182,97	182,17	0%	197,83	200,18	1%	214,08	226,09	5%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,25	€ 0,48
Campeggi, distributori carburanti	€ 0,63	€ 1,20
Stabilimenti balneari	€ 0,30	€ 0,57
Esposizioni, autosaloni	€ 0,34	€ 0,65
Alberghi con ristorante	€ 1,04	€ 2,01
Alberghi senza ristorante	€ 0,71	€ 1,38
Case di cura e di riposo	€ 0,74	€ 1,44
Uffici e agenzie	€ 0,89	€ 1,71
Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 0,45	€ 0,88
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 0,87	€ 1,68
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	€ 1,19	€ 2,29
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	€ 0,69	€ 1,32
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,82	€ 1,56
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,71	€ 1,38
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,85	€ 1,64
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	€ 3,79	€ 7,29
Bar, caffè, pasticceria	€ 2,85	€ 5,48
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 1,38	€ 2,65
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 1,21	€ 2,31
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 4,75	€ 9,14
Discoteche, night club	€ 1,29	€ 2,47

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,23	€ 45,11
2	€ 0,27	€ 81,20
3	€ 0,30	€ 92,48
4	€ 0,32	€ 117,29
5	€ 0,35	€ 130,82
>5	€ 0,36	€ 153,38