

Analisi Economica

COSTI DEL SERVIZIO IGIENE URBANA

	Input dati Ciclo integrato RU	Comune di Casto		
	Input gestori (G) Input Ente territorialmente competente (E) Dato calcolato (C) Dato MTR	Ciclo integrato RU	Costi del Comune/i	TOT PEF
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati – CRT	G	18.561	-743	17.818
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani – CTS	G	12.678	0	12.678
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani – CTR	G	17.452	0	17.452
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate – CRD	G	56.479	0	56.479
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 8 del MTR – COI_{TV}^{EXP}	G	0	0	0
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti – AR	G	2.627	0	2.627
Fattore di Sharing – b	E	0,60	0,60	
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing – $b(AR)$	E	1.576	0	1.576
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI – AR_{CONAI}	G	14.972	0	14.972
Fattore di Sharing – $b(1+\omega)$	E	0,79	0,79	
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing – $b(1+\omega)AR_{CONAI}$	E	11.822	0	11.822
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – RC_{TV}	G	72.662	9.783	82.446
Coefficiente di gradualità $(1+\gamma)$	E	0,62	0,62	
Rateizzazione r	E	4,00	4,00	
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – $(1+\gamma)RC_{TV}/r$	C	7.004	1.514	8.518
Oneri relativi all'IVA indetraibile	G	0	11.328	11.328
ΣTV, totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile	C	98.777	12.099	110.876
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio – CSL	G	2.036	0	2.036
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti – CARC	G	3.313	1.885	5.198
Costi generali di gestione - CGG	G	5.283	0	5.283
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili - CCD	G	0	0	0
Altri costi - COal	G	51	0	51
Costi comuni – CC	C	8.647	1.885	10.532
Ammortamenti - Amm	G	19.918	0	19.918
Accantonamenti - Acc	G	0	0	0
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	G	0	0	0
- di cui per crediti	G	0	0	0
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	G	0	0	0
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	G	0	0	0
Remunerazione del capitale investito netto - R	G	8.430	0	8.430
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso - R_{inc}	G	0	0	0
Costi d'uso del capitale - CK	C	28.348	0	28.348
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR – COI_{TF}^{EXP}	G	0	0	0
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – RC_{TF}	G	-35.941	-26.767	-62.708
Coefficiente di gradualità $(1+\gamma)$	E	0,62	0,62	
Rateizzazione r	E	4,00	4,00	
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – $(1+\gamma)RC_{TF}/r$	E	-3.464	-4.142	-7.607
Oneri relativi all'IVA indetraibile	G	0	1.415	1.415
ΣTF, totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse	C	35.566	643	34.724
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2020	E		743	743
$\Sigma T_s = \Sigma TV_s + \Sigma TF_s$	C	134.343	11.258	145.600
Grandezze fisico-tecniche				
% rd	G			70,30%
$q_{\geq 2}$	G	609.810		
costo unitario effettivo - CUEff €/cent/kg	G	20,87		
fabbisogno standard €/cent/kg	E			23,83
costo medio settore €/cent/kg	E			0,00
Coefficiente di gradualità				
valutazione rispetto agli obiettivi di rd - γ_1	E	-0,214	-0,214	
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo - γ_2	E	-0,117	-0,117	
valutazione rispetto alla soddisfazione degli utenti del servizio - γ_3	E	-0,050	-0,050	
Totale γ	C	-0,381	-0,381	
Coefficiente di gradualità $(1+\gamma)$	C	0,619	0,619	
Verifica del limite di crescita				
r_{PI_s}	MTR			1,70%
coefficiente di recupero di produttività - X_s	E			0,10%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità - QL_s	E			0,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale - PG_s	E			0,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe - p	C			1,60%
$(1+p)$	C			101,60%
ΣT_s	C			145.600
ΣT_{s-1}	E	122.590	40.523	163.113
$\Sigma T_s / \Sigma T_{s-1}$	C			89,26%
ΣT_{max} (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)	C			145.600
delta ($\Sigma T_s - \Sigma T_{max}$)	C			0
Attività esterne Ciclo integrato RU	G			0

	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 34.724	€ 110.876
TOTALE COMPLESSIVO	€ 145.600	

% IN TARIFFA 100%	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 34.724	€ 110.876
TOTALE COMPLESSIVO	€ 145.600	24% 76%

SUDDIVISIONE DOMESTICHE NON DOMESTICHE	DOMESTICHE	NON DOMESTICHE
	53,0%	47,0%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 77.168	€ 68.432
	100%	

Analisi Economica

		Fissi	Variabili	Totali
CG	Costi operativi di gestione			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	2.036 €	0 €	2.036 €
CRT	Raccolta e trasporto	0 €	17.818 €	17.818 €
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	12.678 €	12.678 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	56.479 €	56.479 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	17.452 €	17.452 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
COlf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU			
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	5.198 €	0 €	5.198 €
CGG	Generali di gestione	5.283 €	0 €	5.283 €
CCD	Costi comuni diversi	0 €	0 €	0 €
COal	Altri costi	51 €	0 €	51 €
CK	Costi d'impiego del capitale			
Amm	Ammortamenti	19.918 €	0 €	19.918 €
Acc	Accantonamenti	0 €	0 €	0 €
Ra	Remunerazione del capitale investito	8.430 €	0 €	8.430 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	0 €	0 €	0 €
RC	Componente a conguaglio			
RCTf	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi	-7.607 €	0 €	-7.607 €
RCTv	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili	0 €	8.518 €	8.518 €
AR	Somma dei proventi/ricavi			
AR	Somma dei proventi dalla vendita di materiale	0 €	-1.576 €	-1.576 €
ARconai	Somma dei ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI	0 €	-11.822 €	-11.822 €
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	1.415 €	11.328 €	12.744 €
% COPERTURA SCELTA DAL COMUNE		100%		
SUDDIVISIONE DEI COSTI IN BASE		0	34.724 €	110.876 €
				145.600 €

Analisi Economica

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	528	528	0,42	222	0,06
Campeggi, distributori carburanti	2	1	111	111	0,80	89	0,12
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	0,63	-	0,09
Esposizioni, autosaloni	4	112	37.332	37.236	0,43	16.011	0,06
Alberghi con ristorante	5	1	1.023	1.023	1,33	1.361	0,20
Alberghi senza ristorante	6	1	79	79	0,91	72	0,13
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	1,00	-	0,15
Uffici e agenzie	8	38	9.244	9.244	1,13	10.446	0,17
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	1	205	205	0,58	119	0,09
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	3	407	407	1,11	452	0,16
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	3	145	145	1,52	220	0,22
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	12	2.493	2.493	0,72	1.795	0,11
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	2	677	677	0,92	623	0,14
Attività industriali con capannoni di produzione	14	12	43.893	43.893	0,91	39.943	0,13
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	45	27.972	27.583	1,09	30.066	0,16
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	8	1.307	1.307	4,84	6.326	0,71
Bar, caffè, pasticceria	17	3	328	328	3,64	1.194	0,54
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	7	966	966	1,76	1.700	0,26
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	-	-	-	2,08	-	0,31
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	6,06	-	0,89
Discoteche, night club	21	-	-	-	1,64	-	0,24
TOTALI		251	126.710	126.225		110.637	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	528	528	4,00	2.112	0,22929
Campeggi, distributori carburanti	2	1	111	111	6,55	727	0,37546
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	5,20	-	0,29808
Esposizioni, autosaloni	4	112	37.332	37.236	3,55	132.186	0,20350
Alberghi con ristorante	5	1	1.023	1.023	10,93	11.181	0,62654
Alberghi senza ristorante	6	1	79	79	7,49	592	0,42935
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	8,19	-	0,46947
Uffici e agenzie	8	38	9.244	9.244	9,30	85.969	0,53310
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	1	205	205	4,78	980	0,27400
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	3	407	407	9,12	3.712	0,52278
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	3	145	145	12,45	1.805	0,71367
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	12	2.493	2.493	5,90	14.709	0,33820
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	2	677	677	7,55	5.111	0,43279
Attività industriali con capannoni di produzione	14	12	43.893	43.893	7,50	329.198	0,42992
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	45	27.972	27.583	8,92	246.042	0,51132
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	8	1.307	1.287	39,67	51.051	2,27399
Bar, caffè, pasticceria	17	3	328	328	29,82	9.781	1,70936
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	7	966	966	14,43	13.939	0,82716
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	-	-	-	19,70	-	1,12925
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	49,72	-	2,85008
Discoteche, night club	21	-	-	-	13,45	-	0,77099
TOTALI		251	126.710	126.205		909.096	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m²]	kd	Quota Var. [euro/m²]	TARI 2020 [euro/m²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	528	264	0,42	€ 0,06	4,00	€ 0,23	€ 0,29	€ 153,78	0,22%
Campeggi, distributori carburanti	2	1	111	111	0,80	€ 0,12	6,55	€ 0,38	€ 0,49	€ 54,78	0,08%
Stabilimenti balneari	3	-	-	#DIV/0!	0,63	€ 0,09	5,20	€ 0,30	€ 0,39	€ -	-
Esposizioni, autosaloni	4	112	37.236	332	0,43	€ 0,06	3,55	€ 0,20	€ 0,27	€ 9.939,12	14,52%
Alberghi con ristorante	5	1	1.023	1.023	1,33	€ 0,20	10,93	€ 0,63	€ 0,82	€ 841,65	1,23%
Alberghi senza ristorante	6	1	79	79	0,91	€ 0,13	7,49	€ 0,43	€ 0,56	€ 44,52	0,07%
Case di cura e di riposo	7	-	-	#DIV/0!	1,00	€ 0,15	8,19	€ 0,47	€ 0,62	€ -	-
Uffici e agenzie	8	38	9.244	243	1,13	€ 0,17	9,30	€ 0,53	€ 0,70	€ 6.468,86	9,45%
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	1	205	205	0,58	€ 0,09	4,78	€ 0,27	€ 0,36	€ 73,71	0,11%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	3	407	136	1,11	€ 0,16	9,12	€ 0,52	€ 0,69	€ 279,41	0,41%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	3	145	48	1,52	€ 0,22	12,45	€ 0,71	€ 0,94	€ 135,99	0,20%
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	12	2.493	208	0,72	€ 0,11	5,90	€ 0,34	€ 0,44	€ 1.107,92	1,62%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	2	677	339	0,92	€ 0,14	7,55	€ 0,43	€ 0,57	€ 384,87	0,56%
Attività industriali con capannoni di produzione	14	12	43.893	3.658	0,91	€ 0,13	7,50	€ 0,43	€ 0,56	€ 24.762,53	36,19%
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	45	27.583	613	1,09	€ 0,16	8,92	€ 0,51	€ 0,67	€ 18.538,87	27,09%
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	8	1.307	163	4,84	€ 0,71	39,67	€ 2,27	€ 2,99	€ 3.859,55	5,64%
Bar, caffè, pasticceria	17	3	328	109	3,64	€ 0,54	29,82	€ 1,71	€ 2,25	€ 736,79	1,08%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	7	966	138	1,76	€ 0,26	14,43	€ 0,83	€ 1,09	€ 1.049,84	1,53%
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	-	-	#DIV/0!	2,08	€ 0,31	19,70	€ 1,13	€ 1,44	€ -	-
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	#DIV/0!	6,06	€ 0,89	49,72	€ 2,85	€ 3,74	€ -	-
Discoteche, night club	21	-	-	#DIV/0!	1,64	€ 0,24	13,45	€ 0,77	€ 1,01	€ -	-
TOTALI		251	126.225							€ 68.432,20	100%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	TARI 2019 [euro/m ²]	TARI 2020 [euro/m ²]	Differenza %	TARI 2019 Media [euro/a]	TARI 2020 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	€ 0,25	€ 0,29	16,5%	66,00	76,89	10,89
Campeggi, distributori carburanti	2	€ 0,43	€ 0,49	14,8%	47,73	54,78	7,05
Stabilimenti balneari	3	€ 0,34	€ 0,39	15,0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Esposizioni, autosaloni	4	€ 0,23	€ 0,27	16,1%	76,47	88,74	12,28
Alberghi con ristorante	5	€ 0,72	€ 0,82	14,3%	736,56	841,65	105,09
Alberghi senza ristorante	6	€ 0,49	€ 0,56	15,0%	38,71	44,52	5,81
Case di cura e di riposo	7	€ 0,54	€ 0,62	14,3%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Uffici e agenzie	8	€ 0,61	€ 0,70	14,7%	148,39	170,23	21,84
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	€ 0,31	€ 0,36	16,0%	63,55	73,71	10,16
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	€ 0,60	€ 0,69	14,4%	81,40	93,14	11,74
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	€ 0,82	€ 0,94	14,4%	39,63	45,33	5,70
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	€ 0,39	€ 0,44	14,0%	81,02	92,33	11,30
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	€ 0,50	€ 0,57	13,7%	169,25	192,44	23,19
Attività industriali con capannoni di produzione	14	€ 0,49	€ 0,56	15,1%	1.792,30	2.063,54	271,25
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	€ 0,59	€ 0,67	13,9%	361,65	411,97	50,33
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	€ 2,61	€ 2,99	14,5%	426,41	488,16	61,75
Bar, caffè, pasticceria	17	€ 1,96	€ 2,25	14,6%	214,29	245,60	31,30
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	€ 0,95	€ 1,09	14,4%	131,10	149,98	18,88
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	€ 1,25	€ 1,44	14,9%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	€ 3,26	€ 3,74	14,8%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Discoteche, night club	21	€ 0,88	€ 1,01	15,1%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

Analisi Economica

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m ²]	Quota Var. [euro/nucleo]	TARI 2020 [euro/a]	%
1	193	189,1	22.667	22.421	117	0,84	1,00	18.834	189	€ 0,16	€ 42,40	€ 11.656,40	15%
2	203	197,8	26.076	25.709	128	0,98	1,80	25.195	356	€ 0,19	€ 76,32	€ 19.962,01	26%
3	151	148,8	21.453	21.161	142	1,08	2,30	22.853	342	€ 0,21	€ 97,52	€ 18.924,94	25%
4	113	112,0	15.203	15.157	135	1,16	2,70	17.582	302	€ 0,22	€ 114,48	€ 16.219,13	21%
5	40	39,9	6.190	6.190	155	1,24	3,30	7.676	132	€ 0,24	€ 139,92	€ 7.067,75	9%
>5	19	18,9	2.432	2.432	128	1,30	3,40	3.162	64	€ 0,25	€ 144,16	€ 3.338,00	4%
TOTALE	719	707	94.021	93.070				95.301	1.386			€ 77.168,22	100%

2020		2019		Diff QF	Diff QV
QF	QV	QF	QV		
€ 0,16	€ 42,40	€ 0,38	€ 20,06	-57,23%	111,36%
€ 0,19	€ 76,32	€ 0,44	€ 40,12	-57,23%	90,23%
€ 0,21	€ 97,52	€ 0,49	€ 51,41	-57,23%	89,69%
€ 0,22	€ 114,48	€ 0,52	€ 65,20	-57,23%	75,58%
€ 0,24	€ 139,92	€ 0,56	€ 81,50	-57,23%	71,68%
€ 0,25	€ 144,16	€ 0,59	€ 94,04	-57,23%	53,29%

Analisi Economica

Sup. [mq]	TARI 2020 [euro/a] Confronto % - Le tariffe calcolate non includono Tributo Provinciale																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.		
	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%
50	39,02	50,51	23%	62,25	85,78	27%	75,79	107,95	30%	91,39	125,68	27%	109,50	151,89	28%	123,39	156,71	21%
55	40,92	51,32	20%	64,46	86,73	26%	78,23	108,99	28%	94,01	126,80	26%	112,29	153,09	27%	126,32	157,96	20%
60	42,82	52,13	18%	66,67	87,67	24%	80,67	110,03	27%	96,63	127,92	24%	115,09	154,28	25%	129,26	159,22	19%
65	44,71	52,94	16%	68,88	88,62	22%	83,11	111,07	25%	99,25	129,04	23%	117,89	155,48	24%	132,19	160,48	18%
70	46,61	53,75	13%	71,10	89,57	21%	85,55	112,12	24%	101,86	130,16	22%	120,69	156,68	23%	135,13	161,73	16%
75	48,51	54,57	11%	73,31	90,51	19%	87,98	113,16	22%	104,48	131,28	20%	123,49	157,88	22%	138,06	162,99	15%
80	50,40	55,38	9%	75,52	91,46	17%	90,42	114,20	21%	107,10	132,40	19%	126,29	159,07	21%	141,00	164,24	14%
85	52,30	56,19	7%	77,73	92,40	16%	92,86	115,25	19%	109,72	133,52	18%	129,09	160,27	19%	143,93	165,50	13%
90	54,20	57,00	5%	79,95	93,35	14%	95,30	116,29	18%	112,34	134,64	17%	131,89	161,47	18%	146,87	166,75	12%
95	56,09	57,81	3%	82,16	94,30	13%	97,74	117,33	17%	114,96	135,76	15%	134,69	162,67	17%	149,80	168,01	11%
100	57,99	58,62	1%	84,37	95,24	11%	100,18	118,37	15%	117,58	136,88	14%	137,49	163,86	16%	152,74	169,26	10%
105	59,89	59,43	-1%	86,58	96,19	10%	102,61	119,42	14%	120,20	138,00	13%	140,29	165,06	15%	155,67	170,52	9%
110	61,78	60,24	-3%	88,80	97,14	9%	105,05	120,46	13%	122,82	139,12	12%	143,09	166,26	14%	158,61	171,77	8%
115	63,68	61,05	-4%	91,01	98,08	7%	107,49	121,50	12%	125,44	140,24	11%	145,89	167,46	13%	161,54	173,03	7%
120	65,57	61,86	-6%	93,22	99,03	6%	109,93	122,55	10%	128,05	141,36	9%	148,69	168,65	12%	164,48	174,28	6%
125	67,47	62,68	-8%	95,43	99,97	5%	112,37	123,59	9%	130,67	142,48	8%	151,49	169,85	11%	167,41	175,54	5%
130	69,37	63,49	-9%	97,65	100,92	3%	114,81	124,63	8%	133,29	143,60	7%	154,29	171,05	10%	170,35	176,79	4%
135	71,26	64,30	-11%	99,86	101,87	2%	117,24	125,67	7%	135,91	144,72	6%	157,09	172,24	9%	173,28	178,05	3%
140	73,16	65,11	-12%	102,07	102,81	1%	119,68	126,72	6%	138,53	145,84	5%	159,89	173,44	8%	176,22	179,30	2%
145	75,06	65,92	-14%	104,28	103,76	-1%	122,12	127,76	4%	141,15	146,96	4%	162,69	174,64	7%	179,15	180,56	1%
150	76,95	66,73	-15%	106,50	104,71	-2%	124,56	128,80	3%	143,77	148,08	3%	165,49	175,84	6%	182,09	181,81	0%
155	78,85	67,54	-17%	108,71	105,65	-3%	127,00	129,85	2%	146,39	149,20	2%	168,29	177,03	5%	185,02	183,07	-1%
160	80,75	68,35	-18%	110,92	106,60	-4%	129,44	130,89	1%	149,01	150,32	1%	171,08	178,23	4%	187,96	184,32	-2%
165	82,64	69,16	-19%	113,13	107,54	-5%	131,87	131,93	0%	151,62	151,44	0%	173,88	179,43	3%	190,89	185,58	-3%
170	84,54	69,98	-21%	115,35	108,49	-6%	134,31	132,97	-1%	154,24	152,56	-1%	176,68	180,63	2%	193,83	186,84	-4%
175	86,44	70,79	-22%	117,56	109,44	-7%	136,75	134,02	-2%	156,86	153,68	-2%	179,48	181,82	1%	196,76	188,09	-5%
180	88,33	71,60	-23%	119,77	110,38	-9%	139,19	135,06	-3%	159,48	154,80	-3%	182,28	183,02	0%	199,70	189,35	-5%
185	90,23	72,41	-25%	121,98	111,33	-10%	141,63	136,10	-4%	162,10	155,92	-4%	185,08	184,22	0%	202,63	190,60	-6%
190	92,13	73,22	-26%	124,20	112,28	-11%	144,07	137,14	-5%	164,72	157,04	-5%	187,88	185,41	-1%	205,57	191,86	-7%
195	94,02	74,03	-27%	126,41	113,22	-12%	146,50	138,19	-6%	167,34	158,16	-6%	190,68	186,61	-2%	208,50	193,11	-8%
200	95,92	74,84	-28%	128,62	114,17	-13%	148,94	139,23	-7%	169,96	159,28	-7%	193,48	187,81	-3%	211,44	194,37	-9%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,06	€ 0,23
Campeggi, distributori carburanti	€ 0,12	€ 0,38
Stabilimenti balneari	€ 0,09	€ 0,30
Esposizioni, autosaloni	€ 0,06	€ 0,20
Alberghi con ristorante	€ 0,20	€ 0,63
Alberghi senza ristorante	€ 0,13	€ 0,43
Case di cura e di riposo	€ 0,15	€ 0,47
Uffici e agenzie	€ 0,17	€ 0,53
Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 0,09	€ 0,27
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 0,16	€ 0,52
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	€ 0,22	€ 0,71
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	€ 0,11	€ 0,34
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,14	€ 0,43
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,13	€ 0,43
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,16	€ 0,51
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	€ 0,71	€ 2,27
Bar, caffè, pasticceria	€ 0,54	€ 1,71
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 0,26	€ 0,83
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 0,31	€ 1,13
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 0,89	€ 2,85
Discoteche, night club	€ 0,24	€ 0,77

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,16	€ 42,40
2	€ 0,19	€ 76,32
3	€ 0,21	€ 97,52
4	€ 0,22	€ 114,48
5	€ 0,24	€ 139,92
>5	€ 0,25	€ 144,16