

Analisi Economica

COSTI DEL SERVIZIO IGIENE URBANA

	Input dati Ciclo integrato RU		Ambito tariffario/Comune di Calvagese		
	Input gestori (G) Input Ente territorialmente competente (E) Dato calcolato (C) Dato MTR		Ciclo integrato RU	Costi del Comune/I	TOT PEF
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati – CRT	G		21.775	2.405	19.370
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani – CTS	G		22.907	-	22.907
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani – CTR	G		37.996	-	37.996
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate – CRD	G		58.286	10.099	68.385
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 8 del MTR – COI ^{EXP} _{TV}	G		-	-	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti – AR	G		5.611	-	5.611
Fattore di Sharing – b	E		0,3	0,3	
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing – b(AR)	E		1.683	-	1.683
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI – AR _{CONAI}	G		20.522	-	20.522
Fattore di Sharing – b(1+ω)	E		0,33	0,33	
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing – b(1+ω)AR _{CONAI}	E		6.772	-	6.772
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – RC _{TV}	G		17.877	10.710	7.167
Coefficiente di gradualità (1+y)	E		0,55	0,55	
Rateizzazione r	E		4	4	
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – (1+y)RC _{TV} /r	C		2.458	1.473	985
Oneri relativi all'IVA indetraibile	G		13.251	-	13.251
ΣTV ₁ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile	C		143.301	9.167	152.468
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio – CSL	G		6.404	-	6.404
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti – CARC	G		-	13.261	13.261
Costi generali di gestione – CGG	G		147.611	-	147.611
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili – CCD	G		-	-	-
Altri costi – COal	G		259	-	259
Costi comuni – CC	C		147.869	13.261	161.131
Ammortamenti – Amm	G		12.022	-	12.022
Accantonamenti – Acc	G		-	38.987	38.987
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	G		-	-	-
- di cui per crediti	G		-	38.987	38.987
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	G		-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	G		-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto – R	G		9.409	-	9.409
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso – R _{lic}	G		-	-	-
Costi d'uso del capitale – CK	C		21.431	38.987	60.418
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR – COI ^{EXP} _{TF}	G		-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – RC _{TF}	G		4.377	11.125	6.749
Coefficiente di gradualità (1+y)	E		0,55	0,55	
Rateizzazione r	E		4	4	
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – (1+y)RC _{TF} /r	E		602	1.530	928
Oneri relativi all'IVA indetraibile	G		17.570	2.917	20.488
ΣTF ₁ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse	C		192.673	56.696	249.369
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2020	E		-	-	-
ΣT ₁ = ΣTV ₁ + ΣTF ₁	C		335.974	65.863	401.837
Grandezze fisico-tecniche					
% rd	G				72%
q _{n-2}	G		1.103		
costo unitario effettivo – C _{ueff} €/cent/kg	G		34,28		
fabbisogno standard €/cent/kg	E				25,636
costo medio settore €/cent/kg	E				0
Coefficiente di gradualità					
valutazione rispetto agli obiettivi di rd – γ ₁	E		-0,45	-0,45	
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo – γ ₂	E		0	0	
valutazione rispetto alla soddisfazione degli utenti del servizio – γ ₃	E		0	0	
Totale γ	C		-0,45	-0,45	
Coefficiente di gradualità (1+y)	C		0,55	0,55	
Componenti facoltative Deliberazione 238/2020/R/rif					
Scostamento atteso dei costi variabili di cui all'articolo 7 bis del MTR – COV ^{EXP} _{TV}	facoltativo		10.000	-	
Oneri variabili per la tutela delle utenze domestiche di cui al comma 7 ter.1 del MTR – COS ^{EXP} _{TV}	facoltativo		-	-	
ΣTV ₂ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile (ex Deliberazione 238/2020/R/rif)	C		133.301	11.572	144.873
Scostamento atteso dei costi variabili di cui all'articolo 7 bis del MTR – COV ^{EXP} _{TF}	facoltativo		-	-	
ΣTF ₂ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse (ex Deliberazione 238/2020/R/rif)	C		192.673	146.433	339.106
ΣT ₂ = ΣTV ₂ + ΣTF ₂ (ex Deliberazione 238/2020/R/rif al lordo della componente di rinvio RCND _{TV})	C		325.974	158.005	483.979
Valorizzazione della componente di cui all'art. 7 ter.2 del MTR – RCND _{TV}					
Componente di rinvio di cui all'art. 7 ter.2 del MTR – RCND _{TV}	facoltativo				
ΣT ₂ = ΣTV ₂ + ΣTF ₂ al netto della componente di rinvio RCND _{TV}					483.979
ΣTFa-1					229.258
ΣT ₂₋₁	E		356.905	40.897	397.802
ΣT ₂ / ΣT ₂₋₁	C				1,217
ΣTmax (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)	C				404.167
delta (ΣT ₂ - ΣTmax)	C				404.167
Attività esterne Ciclo integrato RU	G				-
TOTALE GENERALE			€ 249.369	€ 152.468	
TOTALE COMPLESSIVO			€ 401.837		
% IN TARIFFA 100%					
TOTALE GENERALE			€ 249.369	€ 152.468	
			62%	38%	
TOTALE COMPLESSIVO			€ 401.837		
SUDDIVISIONE DOMESTICHE NON DOMESTICHE					
			DOMESTICHE	NON DOMESTICHE	
			58,5%	41,5%	
TOTALE COMPLESSIVO			€ 235.075	€ 166.762	
			100%		

Analisi Economica

		Fissi	Variabili	Totali
CG	Costi operativi di gestione			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	6.404 €	0 €	6.404 €
CRT	Raccolta e trasporto	0 €	19.370 €	19.370 €
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	22.907 €	22.907 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	68.385 €	68.385 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	37.996 €	37.996 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
COlf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU			
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	13.261 €	0 €	13.261 €
CGG	Generali di gestione	147.611 €	0 €	147.611 €
CCD	Costi comuni diversi	0 €	0 €	0 €
COal	Altri costi	259 €	0 €	259 €
CK	Costi d'impiego del capitale			
Amm	Ammortamenti	12.022 €	0 €	12.022 €
Acc	Accantonamenti	38.987 €	0 €	38.987 €
Ra	Remunerazione del capitale investito	9.409 €	0 €	9.409 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	0 €	0 €	0 €
RC	Componente a conguaglio			
RCtf	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi	928 €	0 €	928 €
RCtv	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili	0 €	-985 €	-985 €
AR	Somma dei proventi/ricavi			
AR	Somma dei proventi dalla vendita di materiale	0 €	-1.683 €	-1.683 €
ARconai	Somma dei ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI	0 €	-6.772 €	-6.772 €
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	20.488 €	13.251 €	33.739 €
% COPERTURA SCELTA DAL COMUNE		100%		
SUDDIVISIONE DEI COSTI IN BASE		0	249.369 €	152.468 €
				401.837 €

Analisi Economica

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	4	2.608	2.608	0,32	835	0,44
Campeggi, distributori carburanti	2	2	234	234	0,80	187	1,09
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	0,38	-	0,52
Esposizioni, autosaloni	4	65	33.914	33.686	0,43	14.485	0,59
Alberghi con ristorante	5	2	6.298	6.298	1,33	8.376	1,81
Alberghi senza ristorante	6	1	85	85	0,80	68	1,09
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	0,95	-	1,29
Uffici e agenzie	8	30	2.566	2.566	1,13	2.900	1,54
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	16	1.401	1.401	0,58	813	0,79
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	4	422	422	1,11	468	1,51
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	1	83	83	1,52	126	2,07
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	17	6.441	6.441	0,88	5.668	1,20
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	-	-	-	1,04	-	1,42
Attività industriali con capannoni di produzione	14	25	13.053	12.167	0,91	11.072	1,24
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	41	16.847	16.016	1,09	17.457	1,48
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	8	2.043	2.028	4,84	9.816	6,59
Bar, caffè, pasticceria	17	7	748	748	3,64	2.723	4,96
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	1	16	16	1,76	28	2,40
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	2	453	453	1,54	698	2,10
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	1	43	43	6,06	261	8,25
Discoteche, night club	21	-	-	-	1,64	-	2,23
TOTALI		227	87.255	85.295		75.980	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	4	2.608	2.608	2,60	6.781	0,26362
Campeggi, distributori carburanti	2	2	234	234	6,55	1.533	0,66412
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	3,11	-	0,31533
Esposizioni, autosaloni	4	65	33.914	33.686	3,55	119.585	0,35994
Alberghi con ristorante	5	2	6.298	6.298	10,93	68.837	1,10822
Alberghi senza ristorante	6	1	85	85	6,55	557	0,66412
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	7,82	-	0,79289
Uffici e agenzie	8	30	2.566	2.566	9,30	23.864	0,94295
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	16	1.401	1.401	4,78	6.697	0,48465
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	4	422	422	9,12	3.849	0,92470
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	1	83	83	12,45	1.033	1,26233
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	17	6.441	6.441	7,20	46.375	0,73002
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	-	-	-	8,51	-	0,86285
Attività industriali con capannoni di produzione	14	25	13.053	12.167	7,50	91.254	0,76044
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	41	16.847	16.016	8,92	142.862	0,90442
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	8	2.043	2.028	39,67	80.451	4,02223
Bar, caffè, pasticceria	17	7	748	748	29,82	22.305	3,02352
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	1	16	16	14,43	231	1,46309
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	2	453	453	12,59	5.703	1,27653
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	1	43	43	49,72	2.138	5,04122
Discoteche, night club	21	-	-	-	13,45	-	1,36373
TOTALI		227	87.255	85.295		624.054	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m²]	kd	Quota Var. [euro/m²]	TARI 2020 [euro/m²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	4	2.608	652	0,32	€ 0,44	2,60	€ 0,26	€ 0,70	€ 1.824,23	1,09%
Campeggi, distributori carburanti	2	2	234	117	0,80	€ 1,09	6,55	€ 0,66	€ 1,75	€ 410,38	0,25%
Stabilimenti balneari	3	-	-	#DIV/0!	0,38	€ 0,52	3,11	€ 0,32	€ 0,83	€ -	-
Esposizioni, autosaloni	4	65	33.686	518	0,43	€ 0,59	3,55	€ 0,36	€ 0,95	€ 31.854,22	19,10%
Alberghi con ristorante	5	2	6.298	3.149	1,33	€ 1,81	10,93	€ 1,11	€ 2,92	€ 18.388,51	11,03%
Alberghi senza ristorante	6	1	85	85	0,80	€ 1,09	6,55	€ 0,66	€ 1,75	€ 149,07	0,09%
Case di cura e di riposo	7	-	-	#DIV/0!	0,95	€ 1,29	7,82	€ 0,79	€ 2,09	€ -	-
Uffici e agenzie	8	30	2.566	86	1,13	€ 1,54	9,30	€ 0,94	€ 2,48	€ 6.368,96	3,82%
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	16	1.401	88	0,58	€ 0,79	4,78	€ 0,48	€ 1,27	€ 1.785,77	1,07%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	4	422	106	1,11	€ 1,51	9,12	€ 0,92	€ 2,44	€ 1.028,23	0,62%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	1	83	83	1,52	€ 2,07	12,45	€ 1,26	€ 3,33	€ 276,61	0,17%
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	17	6.441	379	0,88	€ 1,20	7,20	€ 0,73	€ 1,93	€ 12.422,27	7,45%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	-	-	#DIV/0!	1,04	€ 1,42	8,51	€ 0,86	€ 2,28	€ -	-
Attività industriali con capannoni di produzione	14	25	12.167	487	0,91	€ 1,24	7,50	€ 0,76	€ 2,00	€ 24.333,12	14,59%
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	41	16.016	391	1,09	€ 1,48	8,92	€ 0,90	€ 2,39	€ 38.262,76	22,94%
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	8	2.028	254	4,84	€ 6,59	39,67	€ 4,02	€ 10,61	€ 21.526,27	12,91%
Bar, caffè, pasticceria	17	7	748	107	3,64	€ 4,96	29,82	€ 3,02	€ 7,98	€ 5.970,06	3,58%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	1	16	16	1,76	€ 2,40	14,43	€ 1,46	€ 3,86	€ 61,76	0,04%
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	2	453	227	1,54	€ 2,10	12,59	€ 1,28	€ 3,37	€ 1.528,46	0,92%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	1	43	43	6,06	€ 8,25	49,72	€ 5,04	€ 13,30	€ 571,69	0,34%
Discoteche, night club	21	-	-	#DIV/0!	1,64	€ 2,23	13,45	€ 1,36	€ 3,60	€ -	-
TOTALI		227	85.295							€ 166.762,39	100%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	TARI 2019 [euro/m ²]	TARI 2020 [euro/m ²]	Differenza %	TARI 2019 Media [euro/a]	TARI 2020 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	€ 0,65	€ 0,70	7,7%	423,32	456,06	32,74
Campeggi, distributori carburanti	2	€ 1,63	€ 1,75	7,7%	190,52	205,19	14,67
Stabilimenti balneari	3	€ 0,77	€ 0,83	7,7%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Esposizioni, autosaloni	4	€ 0,88	€ 0,95	7,7%	455,20	490,06	34,86
Alberghi con ristorante	5	€ 2,71	€ 2,92	7,7%	8.538,47	9.194,25	655,78
Alberghi senza ristorante	6	€ 1,63	€ 1,75	7,7%	138,41	149,07	10,66
Case di cura e di riposo	7	€ 1,94	€ 2,09	7,7%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Uffici e agenzie	8	€ 2,31	€ 2,48	7,7%	197,17	212,30	15,13
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	€ 1,18	€ 1,27	7,7%	103,66	111,61	7,95
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	€ 2,26	€ 2,44	7,7%	238,72	257,06	18,34
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	€ 3,09	€ 3,33	7,7%	256,84	276,61	19,77
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	€ 1,79	€ 1,93	7,7%	678,47	730,72	52,25
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	€ 2,12	€ 2,28	7,7%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Attività industriali con capannoni di produzione	14	€ 1,86	€ 2,00	7,7%	904,02	973,32	69,31
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	€ 2,22	€ 2,39	7,7%	866,51	933,24	66,72
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	€ 9,86	€ 10,61	7,7%	2.498,57	2.690,78	192,21
Bar, caffè, pasticceria	17	€ 7,41	€ 7,98	7,7%	791,93	852,87	60,94
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	€ 3,58	€ 3,86	7,7%	57,35	61,76	4,41
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	€ 3,13	€ 3,37	7,7%	709,56	764,23	54,67
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	€ 12,35	€ 13,30	7,7%	530,88	571,69	40,81
Discoteche, night club	21	€ 3,34	€ 3,60	7,7%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

Analisi Economica

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m ²]	Quota Var. [euro/nucleo]	TARI 2020 [euro/a]	%
1	450	445,8	64.496	64.046	143	0,84	1,00	53.799	446	€ 0,45	€ 30,36	€ 42.671,41	18%
2	434	425,1	69.222	68.889	159	0,98	1,80	67.512	765	€ 0,53	€ 54,65	€ 59.794,40	25%
3	376	369,5	63.061	62.632	168	1,08	2,05	67.643	757	€ 0,58	€ 62,24	€ 59.634,16	25%
4	246	244,1	43.928	43.807	179	1,16	2,60	50.816	635	€ 0,63	€ 78,94	€ 46.792,07	20%
5	73	72,7	13.313	13.240	182	1,24	2,90	16.417	211	€ 0,67	€ 88,05	€ 15.293,01	7%
>5	39	36,4	10.743	10.130	275	1,30	3,40	13.168	124	€ 0,70	€ 103,23	€ 10.889,65	5%
TOTALE	1.618	1.594	264.763	262.744				269.355	2.938			€ 235.074,69	100%

2020		2019		Diff QF	Diff QV
QF	QV	QF	QV		
€ 0,45	€ 30,36	€ 0,41	€ 32,15	12,02%	-5,55%
€ 0,53	€ 54,65	€ 0,47	€ 57,86	12,02%	-5,55%
€ 0,58	€ 62,24	€ 0,52	€ 65,90	12,02%	-5,55%
€ 0,63	€ 78,94	€ 0,56	€ 83,58	12,02%	-5,55%
€ 0,67	€ 88,05	€ 0,60	€ 93,22	12,02%	-5,55%
€ 0,70	€ 103,23	€ 0,63	€ 109,30	12,02%	-5,55%

Analisi Economica

Sup. [mq]	TARI 2020 [euro/a] Confronto % - Le tariffe calcolate non includono Tributo Provinciale																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.		
	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%
50	52,45	53,11	1%	81,55	81,19	0%	92,01	91,49	-1%	111,62	110,36	-1%	123,20	121,63	-1%	140,72	138,44	-2%
55	54,48	55,38	2%	83,92	83,85	0%	94,62	94,42	0%	114,42	113,50	-1%	126,20	124,99	-1%	143,86	141,96	-1%
60	56,51	57,66	2%	86,29	86,50	0%	97,23	97,34	0%	117,23	116,64	-1%	129,19	128,35	-1%	147,01	145,48	-1%
65	58,54	59,93	2%	88,66	89,15	1%	99,84	100,26	0%	120,03	119,78	0%	132,19	131,71	0%	150,15	149,00	-1%
70	60,57	62,21	3%	91,03	91,81	1%	102,45	103,19	1%	122,84	122,92	0%	135,19	135,06	0%	153,29	152,52	-1%
75	62,60	64,48	3%	93,40	94,46	1%	105,06	106,11	1%	125,64	126,06	0%	138,19	138,42	0%	156,43	156,04	0%
80	64,63	66,76	3%	95,77	97,11	1%	107,67	109,04	1%	128,45	129,20	1%	141,18	141,78	0%	159,58	159,56	0%
85	66,67	69,03	3%	98,14	99,77	2%	110,28	111,96	2%	131,25	132,35	1%	144,18	145,14	1%	162,72	163,08	0%
90	68,70	71,31	4%	100,50	102,42	2%	112,89	114,89	2%	134,05	135,49	1%	147,18	148,50	1%	165,86	166,60	0%
95	70,73	73,58	4%	102,87	105,08	2%	115,50	117,81	2%	136,86	138,63	1%	150,18	151,85	1%	169,00	170,12	1%
100	72,76	75,86	4%	105,24	107,73	2%	118,11	120,74	2%	139,66	141,77	1%	153,17	155,21	1%	172,15	173,64	1%
105	74,79	78,13	4%	107,61	110,38	3%	120,72	123,66	2%	142,47	144,91	2%	156,17	158,57	2%	175,29	177,16	1%
110	76,82	80,41	4%	109,98	113,04	3%	123,33	126,59	3%	145,27	148,05	2%	159,17	161,93	2%	178,43	180,68	1%
115	78,85	82,68	5%	112,35	115,69	3%	125,95	129,51	3%	148,07	151,19	2%	162,17	165,28	2%	181,57	184,20	1%
120	80,88	84,96	5%	114,72	118,35	3%	128,56	132,44	3%	150,88	154,33	2%	165,16	168,64	2%	184,72	187,72	2%
125	82,91	87,23	5%	117,09	121,00	3%	131,17	135,36	3%	153,68	157,48	2%	168,16	172,00	2%	187,86	191,24	2%
130	84,94	89,51	5%	119,46	123,65	3%	133,78	138,28	3%	156,49	160,62	3%	171,16	175,36	2%	191,00	194,76	2%
135	86,97	91,78	5%	121,83	126,31	4%	136,39	141,21	3%	159,29	163,76	3%	174,16	178,72	3%	194,14	198,28	2%
140	89,00	94,05	5%	124,19	128,96	4%	139,00	144,13	4%	162,09	166,90	3%	177,15	182,07	3%	197,29	201,80	2%
145	91,03	96,33	5%	126,56	131,61	4%	141,61	147,06	4%	164,90	170,04	3%	180,15	185,43	3%	200,43	205,33	2%
150	93,06	98,60	6%	128,93	134,27	4%	144,22	149,98	4%	167,70	173,18	3%	183,15	188,79	3%	203,57	208,85	3%
155	95,09	100,88	6%	131,30	136,92	4%	146,83	152,91	4%	170,51	176,32	3%	186,15	192,15	3%	206,71	212,37	3%
160	97,12	103,15	6%	133,67	139,58	4%	149,44	155,83	4%	173,31	179,46	3%	189,14	195,51	3%	209,86	215,89	3%
165	99,15	105,43	6%	136,04	142,23	4%	152,05	158,76	4%	176,11	182,61	4%	192,14	198,86	3%	213,00	219,41	3%
170	101,18	107,70	6%	138,41	144,88	4%	154,66	161,68	4%	178,92	185,75	4%	195,14	202,22	4%	216,14	222,93	3%
175	103,22	109,98	6%	140,78	147,54	5%	157,27	164,61	4%	181,72	188,89	4%	198,14	205,58	4%	219,28	226,45	3%
180	105,25	112,25	6%	143,15	150,19	5%	159,88	167,53	5%	184,53	192,03	4%	201,13	208,94	4%	222,43	229,97	3%
185	107,28	114,53	6%	145,51	152,84	5%	162,50	170,46	5%	187,33	195,17	4%	204,13	212,29	4%	225,57	233,49	3%
190	109,31	116,80	6%	147,88	155,50	5%	165,11	173,38	5%	190,14	198,31	4%	207,13	215,65	4%	228,71	237,01	4%
195	111,34	119,08	6%	150,25	158,15	5%	167,72	176,30	5%	192,94	201,45	4%	210,13	219,01	4%	231,85	240,53	4%
200	113,37	121,35	7%	152,62	160,81	5%	170,33	179,23	5%	195,74	204,59	4%	213,12	222,37	4%	235,00	244,05	4%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,44	€ 0,26
Campeggi, distributori carburanti	€ 1,09	€ 0,66
Stabilimenti balneari	€ 0,52	€ 0,32
Esposizioni, autosaloni	€ 0,59	€ 0,36
Alberghi con ristorante	€ 1,81	€ 1,11
Alberghi senza ristorante	€ 1,09	€ 0,66
Case di cura e di riposo	€ 1,29	€ 0,79
Uffici e agenzie	€ 1,54	€ 0,94
Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 0,79	€ 0,48
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 1,51	€ 0,92
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	€ 2,07	€ 1,26
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	€ 1,20	€ 0,73
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 1,42	€ 0,86
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 1,24	€ 0,76
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 1,48	€ 0,90
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	€ 6,59	€ 4,02
Bar, caffè, pasticceria	€ 4,96	€ 3,02
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 2,40	€ 1,46
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 2,10	€ 1,28
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 8,25	€ 5,04
Discoteche, night club	€ 2,23	€ 1,36

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,45	€ 30,36
2	€ 0,53	€ 54,65
3	€ 0,58	€ 62,24
4	€ 0,63	€ 78,94
5	€ 0,67	€ 88,05
>5	€ 0,70	€ 103,23