



COMUNE DI PRESEGLIE

Provincia di Brescia

CODICE ENTE 10403

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 19 DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DEL TRIBUTO SUL SERVIZIO RIFIUTI (TARI) PER L'ANNO 2020.

L'anno **duemilaventi**, addì **diciassette** del mese di **Luglio** alle ore **18:30**, nella **Sala delle Adunanze in Municipio**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1	ARISTO PIETRO ANDUS	SI	7	TONONI GRETA	SI
2	TONONI CLAUDIO		8	MARCHI MATTEO	SI
3	GABURRI STEFANO	SI	9	BONOMI GIORGIO	SI
4	PANCARI MARTA	SI	10	FELTER IVAN	SI
5	TONNI GIANPIETRO	SI	11	GIRELLI VANIA	SI
6	VASSALINI STEFANO	SI			

PRESENTI: 9

ASSENTI: 2

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **Mattia Manganaro** il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **Aristo Pietro Andus - Il Sindaco** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DEL TRIBUTO SUL SERVIZIO RIFIUTI (TARI) PER L'ANNO 2020.

Il SINDACO illustra l'argomento;

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art.42 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

PREMESSO che:

- l'art. 1, comma 639, della Legge 27/12/2013, n. 147 (*legge di stabilità 2014*) ha disposto l'istituzione, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali;
- ai sensi della medesima disposizione l'Imposta Unica Comunale (IUC) si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi comunali indivisibili e Tributo sul Servizio Rifiuti (TARI), destinata alla copertura integrale dei costi del servizio di gestione dei rifiuti, in sostituzione della TARES (la cui disciplina è espressamente abrogata dal successivo comma 704);
- la seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge 27/12/2013 n. 147:
 - commi da 639 a 640, istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC);
 - commi da 641 a 668, componente Tributo sul Servizio Rifiuti (TARI);
 - commi da 669 a 681, componente Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI);
 - commi da 682 a 704, disciplina generale della componente Tributo sul Servizio Rifiuti (TARI) e della componente Tributo Servizi Indivisibili (TASI);
- l'art. 1, comma 738, della legge 27/12/2019 n. 160 (*legge di bilancio 2020*) ha stabilito che, a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 27/12/2013, n. 147 è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative al Tributo sul Servizio Rifiuti (TARI), che continuano ad essere disciplinate nei commi dal 641 al 668 e dal 682 al 705, dell'art. 1 della Legge 27/12/2013, n. 147;

CONSIDERATO che:

- l'art. 1, commi 527-528, della Legge 27/12/2017, n. 205 ha attribuito Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) diverse funzioni in materia di regolazione e controllo nell'ambito del servizio di gestione rifiuti;
- con deliberazione dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) n. 443/2019/R/rif del 31/10/2019 sono stati definiti i criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti per il periodo 2018-2021 ed è stato approvato il nuovo Metodo Tariffario Rifiuti (MTR);

- l'art. 6 della predetta delibera stabilisce la nuova procedura di predisposizione, validazione ed approvazione del piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti, stabilendo che quest'ultima debba avvenire da parte dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA);
- l'*Allegato A* riporta il metodo tariffario del servizio integrato di gestione dei servizi rifiuti 2018-2021;
- con deliberazione dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) n. 444 del 31/10/2019 avente ad oggetto la "*Disposizioni in materia di trasparenza nel servizio di gestione dei rifiuti urbani ed assimilati*", sono stati stabiliti gli elementi informativi minimi garantiti per gli utenti del servizio integrato di gestione dei rifiuti, gli obblighi di trasparenza tramite i siti internet di tutti i soggetti interessati, i contenuti minimi obbligatori da inserire nei documenti di riscossione, nonché gli obblighi in materia di comunicazione agli utenti, stabilendone la decorrenza dal 01/01/2021 per i comuni con popolazione inferiore a 5000 abitanti;

CONSIDERATO che:

- a seguito della citata delibera dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) n. 443/2019/R/rif del 31/10/2019 è stato elaborato un nuovo *metodo tariffario dei rifiuti* (MTR), al fine di omogeneizzare la determinazione delle tariffe TARI a livello nazionale,
- il *metodo tariffario dei rifiuti* (MTR) stabilisce un limite massimo ai costi complessivi riconoscibili ai gestori, alla copertura dei quali si deve provvedere attraverso il gettito tariffario;
- il *metodo tariffario dei rifiuti* (MTR) impone di redigere il piano economico finanziario inserendo, al posto dei corrispettivi dovuti ai gestori affidatari, i costi operativi e di capitale sostenuti da questi ultimi e desunti dai rispettivi bilanci ai quali vengono poi applicati dei correttivi in base al perseguimento di obiettivi qualitativi;

VISTA la delibera dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) n. 57/2020/R/rif del 03/03/2020 avente per oggetto: "*Semplificazioni procedurali in ordine alla disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti e avvio di procedimento per la verifica della coerenza regolatoria delle pertinenti determinazioni dell'ente territorialmente competente*" che con riferimento ai piani economico finanziari e ai corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti, o dei singoli servizi che costituiscono attività di gestione, avvia un procedimento volto alla verifica della coerenza regolatoria degli atti, dei dati e della documentazione trasmessa ai sensi della deliberazione 443/2019/R/rif, anche prevedendo misure tese alla semplificazione procedurale (per ridurre l'onere amministrativo per i soggetti interessati) e al rafforzamento (in un'ottica di tutela degli utenti) dei meccanismi di garanzia per il superamento di casi di inerzia;

VISTA la delibera dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) n. 158/2020/R/rif del 05/05/2020 avente per oggetto: "*Adozione di misure urgenti a tutela delle utenze del servizio di gestione integrata dei rifiuti, anche differenziati, urbani ed assimilati, alla luce dell'emergenza da COVID-19*" che reca le prime misure volte a mitigare gli effetti sulle varie categorie di utenze derivanti dalle limitazioni introdotte a livello nazionale o locale dai provvedimenti normativi adottati per contrastare l'emergenza da COVID-19. In particolare, il provvedimento prevede - nell'ambito della disciplina dei corrispettivi applicabili alle utenze del servizio di gestione integrata dei rifiuti, urbani e assimilati - alcuni fattori di rettifica per talune tipologie di utenze non domestiche (al fine di tener conto del principio "chi inquina paga", sulla base della minore quantità di rifiuti producibili in ragione della sospensione delle relative attività) e di specifiche forme di tutela per quelle domestiche (in una logica di sostenibilità sociale degli

importi dovuti). Per le utenze non domestiche la deliberazione prevede interventi agevolativi riguardanti:

1) le attività che risultano immediatamente riconducibili alle categorie di cui sia stata disposta la sospensione, e la successiva riapertura, con i provvedimenti governativi o da altri atti assunti dalle autorità competenti, con assenza di produzione di rifiuti;

2) altre categorie di utenti che, pur non essendo soggette a provvedimenti di sospensione per emergenza COVID-19, hanno, per effetto di una sospensione temporanea, anche su base volontaria, delle proprie attività, prodotto minori quantitativi di rifiuti relativi alle citate attività sulla base dei quali applicare il fattore di correzione alla quota variabile secondo i criteri visti in precedenza. È stabilito che:

- nel caso in cui siano in vigore sistemi di tariffazione puntuale, oppure nel caso in cui ne sia stata prevista l'introduzione a partire dal 2020, il gestore dell'attività di gestione tariffe e rapporti con gli utenti provvede a porre pari a zero la quota variabile della tariffa per il periodo di sospensione delle attività;

- nei casi in cui non trovino applicazione le menzionate tabelle del D.P.R. n. 158/1999 e non siano implementati sistemi puntuali di misura dei rifiuti prodotti, i gestori delle tariffe e rapporti con gli utenti, su indicazione dell'Ente territorialmente competente, procedono a una riparametrazione dei vigenti criteri di articolazione dei corrispettivi al fine di tener conto dei giorni di sospensione disposti per le diverse tipologie di attività di utenze non domestiche;

VISTA la delibera dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) n. 238/2020/R/rif del 23/06/2020 avente per oggetto: "*Adozione di misure per la copertura dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio di gestione integrata dei rifiuti, anche differenziati, urbani e assimilati, per il periodo 2020-2021 tenuto conto dell'emergenza epidemologica da COVID-19*" che dotta gli strumenti e le regole da applicarsi per garantire la copertura sia degli oneri derivanti dall'applicazione della deliberazione 158/2020/R/rif, recante misure straordinarie e urgenti volte a mitigare, per quanto possibile, la situazione di criticità e gli effetti sulle varie categorie di utenze delle limitazioni introdotte a livello nazionale o locale dai provvedimenti normativi adottati per contrastare l'emergenza da COVID-19, sia, più in generale, gli eventuali oneri straordinari derivanti da tale emergenza;

RITENUTO di prevedere, un'apposita riduzione delle tariffe per le utenze non domestiche limitatamente alla parte variabile e per il periodo di effettiva sospensione dell'attività che durante l'emergenza COVID-19 sono state obbligate alla chiusura temporanea dai provvedimenti emanati dal Governo;

VERIFICATO che il *metodo tariffario dei rifiuti* (MTR) è da applicare già per le tariffe TARI dell'anno 2020;

DATO ATTO che le bollette che verranno emesse dovranno contenere le indicazioni riportate nella delibera dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) n. 443/2019/R/rif del 31/10/2019, in termini di trasparenza e chiarezza nei confronti dell'utenza, stabilendone la decorrenza dal 01/01/2021 per i comuni con popolazione inferiore a 5000 abitanti;

VISTO il REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUL SERVIZIO RIFIUTI (TARI) - COMPONENTE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 17/07/2020, a cui si rimanda per le specifiche tecniche dell'applicazione del tributo;

RITENUTO opportuno posticipare, limitatamente all'anno 2020, la scadenza della prima rata al 31/07/2020 e mantenendo invariata la scadenza al 30/09/2020 la seconda rata;

VISTO l'art. 138 del Decreto-Legge 19/05/2020, n. 34 avente per oggetto "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" che stabilisce l'allineamento dei termini approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020;

VISTO l'art. 107 del Decreto-Legge 17/03/2020, n. 180, che ha introdotto misure per semplificare la procedura di approvazione delle tariffe TARI per l'anno 2020, oltre che per differire il termine di approvazione delle medesime;

CONSIDERATO, in particolare, che l'art. 107, comma 2, del Decreto-Legge 17/03/2020, n. 180, come convertito con la Legge 24/04/2020, n. 27, ha differito al 31/07/2020 il termine di approvazione del BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022 e ai sensi dell'art. 1, comma 169, Legge 27/12/2006, n. 296 gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

PRESO ATTO che, ai sensi del comma 5, del predetto Decreto-Legge 17/03/2020, n. 180, i Comuni, in deroga all'art. 1, commi 654 e 683, della Legge 27/12/2013, n. 147, possono approvare le tariffe TARI, adottate per l'anno 2019, anche per l'anno 2020, provvedendo, entro il 31/12/2020, alla determinazione ed approvazione del Piano Economico Finanziario (PEF) per l'anno 2020; l'eventuale conguaglio tra i costi risultanti dal Piano Economico Finanziario (PEF) per il 2020 ed i costi determinati per l'anno 2019 può essere ripartito in tre anni, a decorrere dal 2021;

VISTO il testo del *Piano Economico Finanziario del Tributo sul Servizio Rifiuti (TARI) per l'anno 2020*, allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

VISTA la dichiarazione di voto del Gruppo "Progetto Preseglie" che si allega alla presente;

CON VOTI favorevoli n. 6, contrari nessuno ed astenuti n. 3 (Bonomi, Felter, Girelli);

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. Di approvare l'allegato *Piano Economico Finanziario del Tributo Servizio Rifiuti (TARI) per l'anno 2020*.
3. Di prevedere, nell'attuale contesto di straordinaria emergenza sanitaria generata dal contagio da Covid-19, un supporto alle utenze che hanno subito i maggiori effetti negativi a causa del *lockdown* imposto dal Governo, concedendo per l'anno 2020 una riduzione per tre mesi sulla quota variabile, alle utenze non domestiche al fine di favorire la ripresa economica.
4. Di inviare la presente deliberazione regolamentare al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

5. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia II Sezione di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199.

Successivamente:

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del "*TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI*" approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli n. 6, contrari nessuno ed astenuti n. 3 (Bonomi, Felter, Girelli);

DELIBERA

1. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi di legge.

= O O O =



COMUNE DI PRESEGLIE
Provincia di Brescia

**APPROVAZIONE DEL PIANO ECONOMICO
FINANZIARIO DEL TRIBUTO SUL SERVIZIO RIFIUTI
(TARI) PER L'ANNO 2020.**

FASCICOLO ALLEGATI

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 17/07/2020



Preseglie, li 17 luglio 2020

Al Sindaco
del Comune di Preseglie

DICHIARAZIONE DI VOTO RELATIVO AL CONSIGLIO COMUNALE DEL 17 LUGLIO 2020 PER I SEGUENTI PUNTI:

- **PUNTO N. 2:** APPROVAZIONE DEL "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)" AI SENSI DELLA LEGGE 27/12/19, N.160;
- **PUNTO N. 3:** ISTITUZIONE ED APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE D'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2020;
- **PUNTO N. 4:** APPROVAZIONE DEL "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUL SERVIZIO RIFIUTI (TARI) – COMPONENTE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), AI SENSI DELL'ART. 52 DEL DECRETO LEGISLATIVO 15/12/1997, N. 446;
- **PUNTO N. 5:** APPROVAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DEL TRIBUTO SUL SERVIZIO RIFIUTI (TARI) PER L'ANNO 2020.

Presa visione degli argomenti di cui ai punti sopra richiamati, riteniamo non corretto nei confronti del Consiglio Comunale discutere ed approvare regolamenti, aliquote e relativo PEF dopo aver già emesso le cartelle esattoriali.

A nostro avviso, considerata anche l'emergenza COVID-19, sarebbe stato opportuno e utile:

- svolgere una analisi approfondita delle ripercussioni causate e quindi delle vere esigenze che aziende e famiglie possono avere;
- posticipare l'emissione delle cartelle esattoriale a dopo la discussione in Consiglio Comunale;
- posticipare le scadenze dei versamenti in modo da agevolare le famiglie e le aziende che possono, in questo momento, riscontrare difficoltà economiche.

Per quanto riguarda ~~il servizio di~~ ~~Attività che per~~ questi argomenti si dovrebbe coinvolgere tutti i consiglieri, i quali insieme, dovrebbero studiare ed elaborare proposte migliorative per la nostra comunità ed infine approvarle in Consiglio Comunale.

Per questi argomenti, seri e delicati si dovrebbe convocare la Commissione consigliare, oggi vengono convocate solo per argomentare, le proposte di delibera da approvare in Consiglio Comunale già decise dalla maggioranza.

Al riguardo comunichiamo il nostro voto di astensione.

per il Gruppo

"Progetto Preseglie"

Ivan Felter



Vania Girelli



Giorgio Bonomi



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Aristo Pietro Andus

Il Segretario Comunale
F.to Mattia Manganaro

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, su conforme dichiarazione del messo comunale,

attesta che:

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il **04/08/2020** ed ivi rimarrà per quindici (15) giorni consecutivi sul sito web istituzionale *www.comune.preseglie.bs.it* in attuazione del combinato disposto degli artt. 124, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla residenza municipale, data della pubblicazione.

Il Segretario Comunale
F.to Mattia Manganaro

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL).



COMUNE DI PRESEGLIE
Provincia di Brescia

**APPROVAZIONE DEL PIANO ECONOMICO
FINANZIARIO DEL TRIBUTO SUL SERVIZIO RIFIUTI
(TARI) PER L'ANNO 2020.**

FASCICOLO ALLEGATI

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 17/07/2020

	Input dati Ciclo integrato RU	Comune di Preseglie		
		Ciclo integrato RU	Costi del Comune/i	TOT PEF
	Input gestori (G) Input Ente territorialmente competente (E) Dato calcolato (C) Dato MTR			
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati – CRT	G	19.397	-717	18.680
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani – CTS	G	13.945	0	13.945
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani – CTR	G	19.197	0	19.197
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate – CRD	G	55.076	0	55.076
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 8 del MTR – COI ^{EXP} _{TV}	G	0	0	0
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti – AR	G	2.169	0	2.169
Fattore di Sharing – b	E	0,60	0,60	
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing – b(AR)	E	1.301	0	1.301
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI – AR _{CONAI}	G	12.362	0	12.362
Fattore di Sharing – b(1+w)	E	0,81	0,81	
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing – b(1+w)AR _{CONAI}	E	10.066	0	10.066
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – RC _{TV}	G	21.164	12	21.175
Coefficiente di gradualità (1+y)	E	0,61	0,61	
Rateizzazione r	E	4,00	4,00	
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – (1+y)RC _{TV} /r	C	2.010	2	2.012
Oneri relativi all'IVA indetraibile	G	0	10.212	10.212
ΣTV_a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile	C	98.259	9.497	107.756
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio – CSL	G	331	0	331
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti - CARC	G	2.816	5.945	8.761
Costi generali di gestione - CGG	G	5.235	3.260	8.495
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili - CCD	G	0	0	0
Altri costi - COaI	G	56	0	56
Costi comuni – CC	C	8.107	9.205	17.312
Ammortamenti - Amm	G	14.650	0	14.650
Accantonamenti - Acc	G	0	3.511	3.511
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	G	0	0	0
- di cui per crediti	G	0	3.511	3.511
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	G	0	0	0
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	G	0	0	0
Remunerazione del capitale investito netto - R	G	6.076	0	6.076
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso - R _{lic}	G	0	0	0
Costi d'uso del capitale - CK	C	20.726	3.511	24.237
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR – COI ^{EXP} _{TF}	G	0	0	0
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – RC _{TF}	G	8.532	-4.966	3.566
Coefficiente di gradualità (1+y)	E	0,61	0,61	
Rateizzazione r	E	4,00	4,00	
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – (1+y)RC _{TF} /r	E	810	-757	53
Oneri relativi all'IVA indetraibile	G	0	999	999
ΣTF_a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse	C	29.975	12.958	42.932
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2020	E		717	717
ΣT_a = ΣTV_a + ΣTF_a	C	128.234	22.455	150.688
Grandezze fisico-tecniche				
% rd	G			69,00%
q _{a-2}	G	577.680		
costo unitario effettivo - CUEff €cent/kg	G	21,19		
fabbisogno standard €cent/kg	E			25,02
costo medio settore €cent/kg	E			0,00
Coefficiente di gradualità				
valutazione rispetto agli obiettivi di rd - γ ₁	E	-0,223	-0,223	
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo - γ ₂	E	-0,117	-0,117	
valutazione rispetto alla soddisfazione degli utenti del servizio - γ ₃	E	-0,050	-0,050	
Totale γ	C	-0,390	-0,390	
Coefficiente di gradualità (1+γ)	C	0,610	0,610	
Verifica del limite di crescita				
r _{pi a}	MTR			1,70%
coefficiente di recupero di produttività - X _a	E			0,10%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità - QL _a	E			0,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale - PG _a	E			0,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe - p	C			1,60%
(1+p)	C			101,60%
ΣT _a	C			150.688
ΣT _{a-1}	E	109.192	29.489	138.681
ΣT _a /ΣT _{a-1}	C			108,66%
ΣTmax (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)	C			140.900
delta (ΣT _a -ΣTmax)	C			9.788
Attività esterne Ciclo integrato RU	G			0

Analisi Economica

COSTI DEL SERVIZIO IGIENE URBANA

	Input dati Ciclo integrato RU	Comune di Preseglie		
		Ciclo integrato RU	Costi del Comune/i	TOT PEF
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati – CRT	G	19.397	-717	18.680
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani – CTS	G	13.945	0	13.945
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani – CTR	G	19.197	0	19.197
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate – CRD	G	55.076	0	55.076
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 8 del MTR – COI ^{EXP} _{TV}	G	0	0	0
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti – AR	G	2.169	0	2.169
Fattore di Sharing – b	E	0,60	0,60	
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing – b(AR)	E	1.301	0	1.301
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI – AR _{CONAI}	G	12.362	0	12.362
Fattore di Sharing – b(1+ω)	E	0,81	0,81	
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing – b(1+ω)AR _{CONAI}	E	10.066	0	10.066
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – RC _{TV}	G	21.164	12	21.175
Coefficiente di gradualità (1+γ)	E	0,61	0,61	
Rateizzazione r	E	4,00	4,00	
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – (1+γ)RC _{TV} /r	C	2.010	2	2.012
Oneri relativi all'IVA indetraibile	G	0	10.212	10.212
ΣTV_a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile	C	98.259	9.497	107.756
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio – CSL	G	331	0	331
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti - CARC	G	2.816	5.945	8.761
Costi generali di gestione - CGG	G	5.235	3.260	8.495
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili - CCD	G	0	0	0
Altri costi - COal	G	56	0	56
Costi comuni – CC	C	8.107	9.205	17.312
Ammortamenti - Amm	G	14.650	0	14.650
Accantonamenti - Acc	G	0	3.511	3.511
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	G	0	0	0
- di cui per crediti	G	0	3.511	3.511
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	G	0	0	0
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	G	0	0	0
Remunerazione del capitale investito netto - R	G	6.076	0	6.076
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso - R _{inc}	G	0	0	0
Costi d'uso del capitale - CK	C	20.726	3.511	24.237
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR – COI ^{EXP} _{TF}	G	0	0	0
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – RC _{TF}	G	8.532	-4.966	3.566
Coefficiente di gradualità (1+γ)	E	0,61	0,61	
Rateizzazione r	E	4,00	4,00	
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – (1+γ)RC _{TF} /r	E	810	-757	53
Oneri relativi all'IVA indetraibile	G	0	999	999
ΣTF_a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse	C	29.975	12.958	42.932
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2020	E		717	717
ΣT_a = ΣTV_a + ΣTF_a	C	128.234	22.455	150.688
Grandezze fisico-tecniche				
% rd	G			69,00%
q _{o>2}	G	577.680		
costo unitario effettivo - CUEff €cent/kg	G	21,19		
fabbisogno standard €cent/kg	E			25,02
costo medio settore €cent/kg	E			0,00
Coefficiente di gradualità				
valutazione rispetto agli obiettivi di rd - γ ₁	E	-0,223	-0,223	
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo - γ ₂	E	-0,117	-0,117	
valutazione rispetto alla soddisfazione degli utenti del servizio - γ ₃	E	-0,050	-0,050	
Totale γ	C	-0,390	-0,390	
Coefficiente di gradualità (1+γ)	C	0,610	0,610	
Verifica del limite di crescita				
f _{pl a}	MTR			1,70%
coefficiente di recupero di produttività - X _a	E			0,10%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità - QL _a	E			0,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale - PG _a	E			0,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe - p	C			1,60%
(1+p)	C			101,60%
ΣT _a	C			150.688
ΣT _{a-1}	E	109.192	29.489	138.681
ΣT _a / ΣT _{a-1}	C			108,66%
ΣTmax (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)	C			140.900
delta (ΣT _a -ΣTmax)	C			9.788
Attività esterne Ciclo integrato RU	G			0

	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 42.932	€ 107.756
TOTALE COMPLESSIVO	€ 150.688	

% IN TARIFFA 100%	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 42.932	€ 107.756
TOTALE COMPLESSIVO	28%	72%

SUDDIVISIONE DOMESTICHE NON DOMESTICHE	DOMESTICHE	NON DOMESTICHE
TOTALE COMPLESSIVO	71,0%	29,0%
	€ 106.989	€ 43.700
	100%	

Analisi Economica

		Fissi	Variabili	Totali
CG	Costi operativi di gestione			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	331 €	0 €	331 €
CRT	Raccolta e trasporto	0 €	18.680 €	18.680 €
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	13.945 €	13.945 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	55.076 €	55.076 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	19.197 €	19.197 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
COIf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU			
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	8.761 €	0 €	8.761 €
CGG	Generali di gestione	8.495 €	0 €	8.495 €
CCD	Costi comuni diversi	0 €	0 €	0 €
COal	Altri costi	56 €	0 €	56 €
CK	Costi d'impiego del capitale			
Amm	Ammortamenti	14.650 €	0 €	14.650 €
Acc	Accantonamenti	3.511 €	0 €	3.511 €
Ra	Remunerazione del capitale investito	6.076 €	0 €	6.076 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	0 €	0 €	0 €
RC	Componente a conguaglio			
RCIf	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi	53 €	0 €	53 €
RCtv	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili	0 €	2.012 €	2.012 €
AR	Somma dei proventi/ricavi			
AR	Somma dei proventi dalla vendita di materiale	0 €	-1.301 €	-1.301 €
ARconai	Somma dei ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI	0 €	-10.066 €	-10.066 €
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	999 €	10.212 €	11.211 €
% COPERTURA SCELTA DAL COMUNE		100%		
SUDDIVISIONE DEI COSTI IN BASE		0	42.932 €	107.756 €
				150.688 €

Analisi Economica

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	-	-	-	0,32	-	0,08
Campeggi, distributori carburanti	2	3	977	977	0,80	782	0,21
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	0,38	-	0,10
Esposizioni, autosaloni	4	15	2.326	2.326	0,43	1.000	0,11
Alberghi con ristorante	5	-	-	-	1,33	-	0,35
Alberghi senza ristorante	6	-	-	-	0,80	-	0,21
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	0,95	-	0,25
Uffici e agenzie	8	17	1.236	1.236	1,13	1.397	0,30
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	6	318	318	0,58	184	0,15
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	9	4.177	4.177	1,11	4.636	0,29
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	1	80	80	1,52	122	0,40
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	12	2.333	2.333	0,88	2.053	0,23
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	7	1.971	1.971	1,04	2.050	0,27
Attività industriali con capannoni di produzione	14	7	11.962	11.962	0,91	10.885	0,24
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	31	13.868	13.479	1,09	14.692	0,29
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	4	445	429	4,84	2.076	1,27
Bar, caffè, pasticceria	17	8	1.115	1.115	3,64	4.059	0,96
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	10	1.905	1.898	1,76	3.341	0,46
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	-	-	-	1,54	-	0,41
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	6,06	-	1,60
Discoteche, night club	21	-	-	-	1,64	-	0,43
TOTALI		130	42.713	42.302		47.278	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	-	-	-	2,60	-	0,20943
Campeggi, distributori carburanti	2	3	977	977	6,55	6.399	0,52761
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	3,11	-	0,25051
Esposizioni, autosaloni	4	15	2.326	2.326	3,55	8.257	0,28596
Alberghi con ristorante	5	-	-	-	10,93	-	0,88042
Alberghi senza ristorante	6	-	-	-	6,55	-	0,52761
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	7,82	-	0,62991
Uffici e agenzie	8	17	1.236	1.236	9,30	11.495	0,74913
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	6	318	318	4,78	1.520	0,38503
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	9	4.177	4.177	9,12	38.094	0,73463
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	1	80	80	12,45	996	1,00286
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	12	2.333	2.333	7,20	16.798	0,57997
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	7	1.971	1.971	8,51	16.773	0,68549
Attività industriali con capannoni di produzione	14	7	11.962	11.962	7,50	89.715	0,60413
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	31	13.868	13.479	8,92	120.234	0,71852
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	4	445	429	39,67	17.018	3,19547
Bar, caffè, pasticceria	17	8	1.115	1.115	29,82	33.249	2,40204
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	10	1.905	1.898	14,43	27.392	1,16235
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	-	-	-	12,59	-	1,01414
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	49,72	-	4,00500
Discoteche, night club	21	-	-	-	13,45	-	1,08341
TOTALI		130	42.713	42.302		387.942	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m ²]	kd	Quota Var. [euro/m ²]	TARI 2020 [euro/m ²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	-	-	#DIV/0!	0,32	€ 0,08	2,60	€ 0,21	€ 0,29	€ -	-
Campeggi, distributori carburanti	2	3	977	326	0,80	€ 0,21	6,55	€ 0,53	€ 0,74	€ 721,31	1,65%
Stabilimenti balneari	3	-	-	#DIV/0!	0,38	€ 0,10	3,11	€ 0,25	€ 0,35	€ -	-
Esposizioni, autosaloni	4	15	2.326	155	0,43	€ 0,11	3,55	€ 0,29	€ 0,40	€ 928,53	2,12%
Alberghi con ristorante	5	-	-	#DIV/0!	1,33	€ 0,35	10,93	€ 0,88	€ 1,23	€ -	-
Alberghi senza ristorante	6	-	-	#DIV/0!	0,80	€ 0,21	6,55	€ 0,53	€ 0,74	€ -	-
Case di cura e di riposo	7	-	-	#DIV/0!	0,95	€ 0,25	7,82	€ 0,63	€ 0,88	€ -	-
Uffici e agenzie	8	17	1.236	73	1,13	€ 0,30	9,30	€ 0,75	€ 1,05	€ 1.293,73	2,96%
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	6	318	53	0,58	€ 0,15	4,78	€ 0,39	€ 0,54	€ 171,01	0,39%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	9	4.177	464	1,11	€ 0,29	9,12	€ 0,73	€ 1,03	€ 4.289,53	9,82%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	1	80	80	1,52	€ 0,40	12,45	€ 1,00	€ 1,40	€ 112,25	0,26%
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	12	2.333	194	0,88	€ 0,23	7,20	€ 0,58	€ 0,81	€ 1.893,73	4,33%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	7	1.971	282	1,04	€ 0,27	8,51	€ 0,69	€ 0,96	€ 1.890,92	4,33%
Attività industriali con capannoni di produzione	14	7	11.962	1.709	0,91	€ 0,24	7,50	€ 0,60	€ 0,84	€ 10.093,28	23,10%
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	31	13.479	435	1,09	€ 0,29	8,92	€ 0,72	€ 1,01	€ 13.554,20	31,02%
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	4	429	107	4,84	€ 1,27	39,67	€ 3,20	€ 4,47	€ 1.917,66	4,39%
Bar, caffè, pasticceria	17	8	1.115	139	3,64	€ 0,96	29,82	€ 2,40	€ 3,36	€ 3.747,09	8,57%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	10	1.898	190	1,76	€ 0,46	14,43	€ 1,16	€ 1,63	€ 3.086,34	7,06%
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	-	-	#DIV/0!	1,54	€ 0,41	12,59	€ 1,01	€ 1,42	€ -	-
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	#DIV/0!	6,06	€ 1,60	49,72	€ 4,01	€ 5,60	€ -	-
Discoteche, night club	21	-	-	#DIV/0!	1,64	€ 0,43	13,45	€ 1,08	€ 1,52	€ -	-
TOTALI		130	42.302							€ 43.699,57	100%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	TARI 2019 [euro/m ²]	TARI 2020 [euro/m ²]	Differenza %	TARI 2019 Media [euro/a]	TARI 2020 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	€ 0,26	€ 0,29	11,0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Campeggi, distributori carburanti	2	€ 0,66	€ 0,74	11,0%	216,53	240,44	23,91
Stabilimenti balneari	3	€ 0,32	€ 0,35	11,0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Esposizioni, autosaloni	4	€ 0,36	€ 0,40	11,1%	55,72	61,90	6,18
Alberghi con ristorante	5	€ 1,11	€ 1,23	11,1%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Alberghi senza ristorante	6	€ 0,66	€ 0,74	11,0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Case di cura e di riposo	7	€ 0,79	€ 0,88	11,1%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Uffici e agenzie	8	€ 0,94	€ 1,05	11,1%	68,51	76,10	7,59
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	€ 0,48	€ 0,54	11,1%	25,66	28,50	2,84
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	€ 0,92	€ 1,03	11,1%	429,14	476,61	47,48
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	€ 1,26	€ 1,40	11,0%	101,09	112,25	11,16
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	€ 0,73	€ 0,81	11,0%	142,12	157,81	15,69
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	€ 0,86	€ 0,96	11,0%	243,28	270,13	26,85
Attività industriali con capannoni di produzione	14	€ 0,76	€ 0,84	11,1%	1.298,04	1.441,90	143,85
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	€ 0,91	€ 1,01	11,0%	393,76	437,23	43,47
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	€ 4,03	€ 4,47	11,0%	431,71	479,41	47,70
Bar, caffè, pasticceria	17	€ 3,03	€ 3,36	11,0%	421,80	468,39	46,59
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	€ 1,46	€ 1,63	11,1%	277,92	308,63	30,71
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	€ 1,28	€ 1,42	11,0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	€ 5,04	€ 5,60	11,1%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Discoteche, night club	21	€ 1,36	€ 1,52	11,1%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

Analisi Economica

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m ²]	Quota Var. [euro/nucleo]	TARI 2020 [euro/a]	%
1	200	192,7	30.881	29.921	154	0,84	1,00	25.133	193	€ 0,21	€ 58,46	€ 17.421,43	16%
2	209	200,9	37.566	36.508	180	0,98	1,80	35.778	362	€ 0,24	€ 105,22	€ 29.905,28	28%
3	141	133,9	25.504	24.377	181	1,08	2,05	26.327	274	€ 0,26	€ 119,84	€ 22.491,11	21%
4	150	140,8	26.737	25.179	178	1,16	2,60	29.208	366	€ 0,28	€ 151,99	€ 28.546,70	27%
5	27	26,5	4.716	4.601	175	1,24	2,90	5.705	77	€ 0,30	€ 169,53	€ 5.889,48	6%
>5	11	10,9	1.815	1.785	165	1,30	3,40	2.320	37	€ 0,32	€ 198,75	€ 2.734,60	3%
TOTALE	738	706	127.219	122.371				124.472	1.309			€ 106.988,60	100%

2020		2019		Diff QF	Diff QV
QF	QV	QF	QV		
€ 0,21	€ 58,46	€ 0,22	€ 47,98	-6,37%	21,84%
€ 0,24	€ 105,22	€ 0,26	€ 86,36	-6,37%	21,84%
€ 0,26	€ 119,84	€ 0,28	€ 98,36	-6,37%	21,84%
€ 0,28	€ 151,99	€ 0,30	€ 124,74	-6,37%	21,84%
€ 0,30	€ 169,53	€ 0,32	€ 139,14	-6,37%	21,84%
€ 0,32	€ 198,75	€ 0,34	€ 163,13	-6,37%	21,84%

Analisi Economica

Sup. [mq]	TARI 2020 [euro/a] Confronto % - Le tariffe calcolate non includono Tributo Provinciale																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.		
	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%
50	58,96	68,74	14%	99,18	117,22	15%	112,48	133,06	15%	139,91	166,19	16%	155,35	184,71	16%	180,13	214,67	16%
55	60,06	69,77	14%	100,46	118,42	15%	113,89	134,38	15%	141,43	167,61	16%	156,97	186,23	16%	181,83	216,26	16%
60	61,16	70,80	14%	101,74	119,62	15%	115,30	135,71	15%	142,95	169,03	15%	158,60	187,75	16%	183,53	217,86	16%
65	62,26	71,83	13%	103,02	120,82	15%	116,72	137,03	15%	144,46	170,45	15%	160,22	189,26	15%	185,23	219,45	16%
70	63,36	72,86	13%	104,30	122,02	15%	118,13	138,35	15%	145,98	171,87	15%	161,84	190,78	15%	186,93	221,04	15%
75	64,46	73,89	13%	105,58	123,22	14%	119,54	139,67	14%	147,50	173,29	15%	163,46	192,30	15%	188,63	222,63	15%
80	65,55	74,91	12%	106,87	124,42	14%	120,95	141,00	14%	149,01	174,71	15%	165,08	193,82	15%	190,33	224,22	15%
85	66,65	75,94	12%	108,15	125,62	14%	122,36	142,32	14%	150,53	176,14	15%	166,70	195,34	15%	192,03	225,82	15%
90	67,75	76,97	12%	109,43	126,82	14%	123,78	143,64	14%	152,05	177,56	14%	168,32	196,86	14%	193,73	227,41	15%
95	68,85	78,00	12%	110,71	128,02	14%	125,19	144,96	14%	153,57	178,98	14%	169,95	198,37	14%	195,43	229,00	15%
100	69,95	79,03	11%	111,99	129,22	13%	126,60	146,29	13%	155,08	180,40	14%	171,57	199,89	14%	197,13	230,59	15%
105	71,05	80,06	11%	113,27	130,42	13%	128,01	147,61	13%	156,60	181,82	14%	173,19	201,41	14%	198,83	232,18	14%
110	72,14	81,09	11%	114,56	131,62	13%	129,43	148,93	13%	158,12	183,24	14%	174,81	202,93	14%	200,53	233,77	14%
115	73,24	82,11	11%	115,84	132,82	13%	130,84	150,25	13%	159,63	184,66	14%	176,43	204,45	14%	202,23	235,37	14%
120	74,34	83,14	11%	117,12	134,02	13%	132,25	151,58	13%	161,15	186,08	13%	178,05	205,97	14%	203,93	236,96	14%
125	75,44	84,17	10%	118,40	135,22	12%	133,66	152,90	13%	162,67	187,50	13%	179,68	207,48	13%	205,63	238,55	14%
130	76,54	85,20	10%	119,68	136,42	12%	135,08	154,22	12%	164,18	188,92	13%	181,30	209,00	13%	207,33	240,14	14%
135	77,64	86,23	10%	120,96	137,62	12%	136,49	155,54	12%	165,70	190,34	13%	182,92	210,52	13%	209,03	241,73	14%
140	78,74	87,26	10%	122,24	138,82	12%	137,90	156,86	12%	167,22	191,76	13%	184,54	212,04	13%	210,73	243,32	13%
145	79,83	88,28	10%	123,53	140,02	12%	139,31	158,19	12%	168,73	193,18	13%	186,16	213,56	13%	212,43	244,92	13%
150	80,93	89,31	9%	124,81	141,22	12%	140,73	159,51	12%	170,25	194,60	13%	187,78	215,08	13%	214,13	246,51	13%
155	82,03	90,34	9%	126,09	142,42	11%	142,14	160,83	12%	171,77	196,02	12%	189,41	216,59	13%	215,83	248,10	13%
160	83,13	91,37	9%	127,37	143,62	11%	143,55	162,15	11%	173,29	197,44	12%	191,03	218,11	12%	217,53	249,69	13%
165	84,23	92,40	9%	128,65	144,82	11%	144,96	163,48	11%	174,80	198,86	12%	192,65	219,63	12%	219,23	251,28	13%
170	85,33	93,43	9%	129,93	146,02	11%	146,37	164,80	11%	176,32	200,28	12%	194,27	221,15	12%	220,93	252,88	13%
175	86,42	94,46	9%	131,22	147,22	11%	147,79	166,12	11%	177,84	201,70	12%	195,89	222,67	12%	222,63	254,47	13%
180	87,52	95,48	8%	132,50	148,42	11%	149,20	167,44	11%	179,35	203,12	12%	197,51	224,19	12%	224,33	256,06	12%
185	88,62	96,51	8%	133,78	149,62	11%	150,61	168,77	11%	180,87	204,54	12%	199,13	225,70	12%	226,03	257,65	12%
190	89,72	97,54	8%	135,06	150,82	10%	152,02	170,09	11%	182,39	205,96	11%	200,76	227,22	12%	227,73	259,24	12%
195	90,82	98,57	8%	136,34	152,02	10%	153,44	171,41	10%	183,90	207,38	11%	202,38	228,74	12%	229,43	260,83	12%
200	91,92	99,60	8%	137,62	153,22	10%	154,85	172,73	10%	185,42	208,80	11%	204,00	230,26	11%	231,13	262,43	12%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,08	€ 0,21
Campeggi, distributori carburanti	€ 0,21	€ 0,53
Stabilimenti balneari	€ 0,10	€ 0,25
Esposizioni, autosaloni	€ 0,11	€ 0,29
Alberghi con ristorante	€ 0,35	€ 0,88
Alberghi senza ristorante	€ 0,21	€ 0,53
Case di cura e di riposo	€ 0,25	€ 0,63
Uffici e agenzie	€ 0,30	€ 0,75
Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 0,15	€ 0,39
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 0,29	€ 0,73
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	€ 0,40	€ 1,00
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	€ 0,23	€ 0,58
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,27	€ 0,69
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,24	€ 0,60
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,29	€ 0,72
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	€ 1,27	€ 3,20
Bar, caffè, pasticceria	€ 0,96	€ 2,40
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 0,46	€ 1,16
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 0,41	€ 1,01
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 1,60	€ 4,01
Discoteche, night club	€ 0,43	€ 1,08

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,21	€ 58,46
2	€ 0,24	€ 105,22
3	€ 0,26	€ 119,84
4	€ 0,28	€ 151,99
5	€ 0,30	€ 169,53
>5	€ 0,32	€ 198,75