



# COMUNE DI PRESEGLIE

Provincia di Brescia

CODICE ENTE 10403

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 11 DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI A SEGUITO DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU), DEL TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) E DEGLI STANDARD DA MONETIZZARE - ANNO 2015.**

L'anno **duemilaquindici**, addì **quattro** del mese di **maggio** alle ore **18:00**, nella **Sala delle Adunanze in Municipio**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente
1	<b>GABURRI Stefano</b>	Sindaco SI
2	<b>TONONI Claudio</b>	Assessore SI
3	<b>ARISTO Pietro Andus</b>	Assessore SI
4		
5		

**PRESENTI: 3      ASSENTI: 0**

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **Augusto De Iulis** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **Stefano Gaburri - Sindaco** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI A SEGUITO DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU), DEL TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) E DEGLI STANDARD DA MONETIZZARE - ANNO 2015.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- Regione Lombardia, con Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, ha introdotto un nuovo strumento urbanistico generale in sostituzione del Piano Regolatore Generale (PRG), denominato Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), stabilendo nuove regole per la pianificazione;
- in ottemperanza alla predetta legge, il Comune di Preseglie ha adottato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 28/12/2013 approvandolo definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 in data 30/06/2014;

CONSIDERATA la necessità di rilevare le corrispondenze esistenti tra le zone urbanistiche presenti nel Piano Regolatore Generale (PRG) vigente e le zone del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato, definito in base alle regole introdotte dalla Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 che stabilisce che le aree edificabili sono soggette all'Imposta Comunale sugli Immobili secondo le nuove classificazioni, a decorrere dalla data di adozione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

CONSIDERATA inoltre la necessità di apportare alla tabella dei valori delle aree edificabili alcune integrazioni rese necessarie in relazione all'introduzione, con l'adozione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), di nuove aree edificabili non aventi indici urbanistici di corrispondenza con il Piano Regolatore Generale (PRG) vigente, stabilendo altresì dei valori minimi di riferimento che tengono conto delle differenti caratteristiche degli ambiti di cui trattasi e dei diversi parametri ed indici loro attribuiti dallo strumento urbanistico;

RICHIAMATA la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 23/12/2009 con la quale è stato approvato l'aggiornamento dei valori delle aree edificabili nel territorio del Comune di Preseglie ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);

CONSIDERATO che con il presente provvedimento non vengono deliberati aumenti di tributi;

RAVVISATA pertanto la necessità di aggiornare i valori base determinati con la sopra citata deliberazione, per i motivi elencati in premessa;

RITENUTO, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del Tributo Servizi Indivisibili (TAR) e degli standard da monetizzare, di dover approvare la tabella sottostante di equiparazione delle ex aree edificabili distinte per zone omogenee relative al Piano Regolatore Generale (PRG) ora rinominate a seguito di approvazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) confermandone il valore, come di seguito meglio specificato:

<b>ZONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG)</b>	<b>VALORE DELL'AREA AL METRO QUADRATO</b>
ZONA B/1	EURO 47,00
ZONA B/2	EURO 57,00
ZONA C/1	EURO 39,00
ZONA D/1	EURO 50,00
ZONA D/2	EURO 41,00
ZONA D/3	EURO 39,00
ZONA T/1	EURO 45,00
ZONA T/2	EURO 12,00
ZONA ST5	EURO 21,00

<b>ZONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)</b>	<b>VALORE DELL'AREA AL METRO QUADRATO</b>
URBANIZZATO B	EURO 57,00
A.T. RESIDENZIALE	EURO 39,00
URBANIZZATO D1	EURO 50,00
URBANIZZATO T1	EURO 45,00
A.T. PRODUTTIVO E TERZIARIO	EURO 39,00

VISTO il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

AD unanimità di voti legalmente espressi;

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. Di approvare la tabella di equiparazione delle ex aree edificabili distinte per zone omogenee relative al Piano Regolatore Generale (PRG) ora rinominate a seguito di approvazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) confermandone il valore, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del Tributo Servizi Indivisibili (TAR) e degli standard da monetizzare varandone la sola denominazione in riferimento alla normativa vigente:

<b>ZONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG)</b>	<b>VALORE DELL'AREA AL METRO QUADRATO</b>
ZONA B/1	EURO 47,00

ZONA B/2	EURO 57,00
ZONA C/1	EURO 39,00
ZONA D/1	EURO 50,00
ZONA D/2	EURO 41,00
ZONA D/3	EURO 39,00
ZONA T/1	EURO 45,00
ZONA T/2	EURO 12,00
ZONA ST5	EURO 21,00

ZONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)	VALORE DELL'AREA AL METRO QUADRATO
URBANIZZATO B	EURO 57,00
A.T. RESIDENZIALE	EURO 39,00
URBANIZZATO D1	EURO 50,00
URBANIZZATO T1	EURO 45,00
A.T. PRODUTTIVO E TERZIARIO	EURO 39,00

3. Di dare atto che i valori definiti nella tabella del presente atto deliberato hanno vigore dal 28/12/2013 e per le annualità successive e rappresentano un valore minimo di riferimento per il contribuente per non incorrere in eventuali accertamenti d'imposta, fatto salvo diverso andamento dei valori di mercato e diversa determinazione di questo organo esecutivo.
4. Di dare comunque atto che qualora esistano atti recenti (es. atti notarili di compravendita, perizie giurate di stima, ecc.) che attribuiscono un valore superiore a dette aree, dovrà essere assunto quale base per il calcolo dell'Imposta Municipale Propria (IMU) quest'ultimo valore, ciò in ossequio a quanto stabilito dall'art. 5 del Decreto Legislativo 30/12/1992, n. 504, che assume come base imponibile il valore venale in comune commercio.
5. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia II Sezione di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, con voti favorevoli unanimi:

**DELIBERA**

1. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

o O O O o

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI A SEGUITO DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU), DEL TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) E DEGLI STANDARD DA MONETIZZARE - ANNO 2015.**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime **parere favorevole** di **regolarità tecnica** espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

*Il Responsabile  
dell'Area Tecnica ed Urbanistica*

Roberto Bergamini

Preseglie, addì 04/05/2015

---

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefano Gaburri

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Augusto De Iulis

---

### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, su conforme dichiarazione del messo comunale,

attesta che:

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il 12/06/2015 ed ivi rimarrà per quindici (15) giorni consecutivi sul sito web istituzionale [www.comune.preseglie.bs.it](http://www.comune.preseglie.bs.it) in attuazione del combinato disposto degli artt. 124, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla residenza municipale, data della pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Augusto De Iulis

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL).

---

Copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.