

Analisi Economica

COSTI DEL SERVIZIO IGIENE URBANA

		Input dati Ciclo integrato RU	Ambito tariffario/Comune di Pertica Bassa		
		Input gestori (G) Input Ente territorialmente competente (E) Dato calcolato (C) Dato MTR	Ciclo integrato RU	Costi del Comune/i	TOT PEF
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati – CRT	G		4.697	- 235	4.462
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani – CTS	G		4.871	-	4.871
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani – CTR	G		6.705	-	6.705
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate – CRD	G		16.613	-	16.613
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 8 del MTR – COI ^{EXP} _{TV}	G		390	-	390
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti – AR	G		752	-	752
Fattore di Sharing – b	E		0,6	0,6	
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing – b(AR)	E		451	-	451
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI – AR _{CONAI}	G		4.286	-	4.286
Fattore di Sharing – b(1+w)	E		0,7812	0,7812	
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing – b(1+w)AR _{CONAI}	E		3.349	-	3.349
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – RC _{TV}	G		15.907	1.319	17.226
Coefficiente di gradualità (1+y)	E		0,614	0,614	
Rateizzazione r	E		4	4	
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – (1+y)RC _{TV} /r	C		1.521	202	1.723
Oneri relativi all'IVA indetraibile	G		-	3.846	3.846
ΣTV_s totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile	C		30.997	3.813	34.811
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio – CSL	G		-	-	-
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti - CARC	G		1.210	2.925	4.135
Costi generali di gestione - CGG	G		1.536	5.324	6.860
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili - CCD	G		-	-	-
Altri costi - COal	G		12	-	12
Costi comuni – CC	C		2.759	8.249	11.007
Ammortamenti - Amm	G		6.888	-	6.888
Accantonamenti - Acc	G		-	4.895	4.895
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	G		-	-	-
- di cui per crediti	G		-	4.895	4.895
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	G		-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	G		-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto - R	G		2.739	-	2.739
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso - R _{bc}	G		-	-	-
Costi d'uso del capitale - CK	C		9.627	4.895	14.523
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR – COI ^{FIX} _{TF}	G		-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – RC _{TF}	G		6.100	236	5.865
Coefficiente di gradualità (1+y)	E		0,614	0,614	
Rateizzazione r	E		4	4	
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – (1+y)RC _{TF} /r	E		583	36	547
Oneri relativi all'IVA indetraibile	G		-	267	267
ΣTF_s totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse	C		11.803	13.447	25.250
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2020	E		-	235	235
ΣT_s = ΣTV_s + ΣTF_s	C		42.800	17.260	60.060
Grandezze fisico-tecniche					
% rd	G				70%
q ₀₋₂	G		269.370		
costo unitario effettivo - Cueff €cent/kg	G		18,80		
fabbisogno standard €cent/kg	E				32.45668519
costo medio settore €cent/kg	E				0
Coefficiente di gradualità					
valutazione rispetto agli obiettivi di rd - γ ₁	E		-0,219	-0,219	
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo - γ ₂	E		-0,117	-0,117	
valutazione rispetto alla soddisfazione degli utenti del servizio - γ ₃	E		-0,05	-0,05	
Totale γ	C		-0,386	-0,386	
Coefficiente di gradualità (1+y)	C		0,614	0,614	
Verifica del limite di crescita					
f _{pl} ₀	MTR				1,7%
coefficiente di recupero di produttività - X _s	E				0,10%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità - QL _s	E				0,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale - PG _s	E				0,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe - p	C				1,6%
(1+p)	C				1,016
ΣT _s	C				60.060
ΣT _{s-1}	E		37.135	18.865	56.000
ΣT_s / ΣT_{s-1}	C				1,073
ΣTmax (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)	C				56.896
delta (ΣT_s-ΣTmax)	C				3.164
Attività esterne Ciclo integrato RU	G				-

	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 25.250	€ 34.811
TOTALE COMPLESSIVO	€ 60.060	

% IN TARIFFA 100%	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 25.250	€ 34.811
TOTALE COMPLESSIVO	€ 60.060	€ 58%

SUDDIVISIONE DOMESTICHE NON DOMESTICHE	DOMESTICHE	NON DOMESTICHE
	89,0%	11,0%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 53.454	€ 6.607
	100%	

Analisi Economica

		Fissi	Variabili	Totali
CG	Costi operativi di gestione			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	0 €	0 €	0 €
CRT	Raccolta e trasporto	0 €	4.462 €	4.462 €
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	4.871 €	4.871 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	16.613 €	16.613 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	6.705 €	6.705 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	390 €	390 €
COIf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU			
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	4.135 €	0 €	4.135 €
CGG	Generali di gestione	6.860 €	0 €	6.860 €
CCD	Costi comuni diversi	0 €	0 €	0 €
COal	Altri costi	12 €	0 €	12 €
CK	Costi d'impiego del capitale			
Amm	Ammortamenti	6.888 €	0 €	6.888 €
Acc	Accantonamenti	4.895 €	0 €	4.895 €
Ra	Remunerazione del capitale investito	2.739 €	0 €	2.739 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	0 €	0 €	0 €
RC	Componente a conguaglio			
RCIf	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi	-547 €	0 €	-547 €
RCtv	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili	0 €	1.723 €	1.723 €
AR	Somma dei proventi/ricavi			
AR	Somma dei proventi dalla vendita di materiale	0 €	-451 €	-451 €
ARconai	Somma dei ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI	0 €	-3.349 €	-3.349 €
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	267 €	3.846 €	4.113 €
% COPERTURA SCELTA DAL COMUNE		100%		
SUDDIVISIONE DEI COSTI IN BASE		0	25.250 €	34.811 €
			60.060 €	

Analisi Economica

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	110	110	0,51	56	0,24
Campeggi, distributori carburanti	2	-	-	-	0,74	-	0,34
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	0,51	-	0,23
Esposizioni, autosaloni	4	5	2.501	2.501	0,43	1.075	0,20
Alberghi con ristorante	5	2	508	508	1,33	676	0,62
Alberghi senza ristorante	6	-	-	-	0,86	-	0,40
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	0,98	-	0,45
Uffici e agenzie	8	1	36	36	1,13	41	0,52
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	-	-	-	0,57	-	0,26
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	-	-	-	0,99	-	0,46
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	-	-	-	1,30	-	0,60
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	3	236	236	1,04	245	0,48
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	-	-	-	1,04	-	0,48
Attività industriali con capannoni di produzione	14	1	1.238	1.238	0,67	829	0,31
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	1	20	20	1,09	22	0,50
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	3	452	428	4,84	2.071	2,24
Bar, caffè, pasticceria	17	3	206	206	3,65	752	1,69
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	3	136	136	1,76	239	0,81
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	-	-	-	2,08	-	0,96
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	8,25	-	3,81
Discoteche, night club	21	-	-	-	1,34	-	0,62
TOTALI		24	5.443	5.419		6.006	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	110	110	4,20	462	0,32623
Campeggi, distributori carburanti	2	-	-	-	6,03	-	0,46838
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	4,16	-	0,32274
Esposizioni, autosaloni	4	5	2.501	2.501	3,55	8.879	0,27575
Alberghi con ristorante	5	2	508	508	10,93	5.552	0,84899
Alberghi senza ristorante	6	-	-	-	7,02	-	0,54528
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	8,01	-	0,62179
Uffici e agenzie	8	1	36	36	9,30	335	0,72238
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	-	-	-	4,64	-	0,36041
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	-	-	-	8,12	-	0,63033
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	-	-	-	10,63	-	0,82530
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	3	236	236	8,50	2.006	0,66024
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	-	-	-	8,52	-	0,66140
Attività industriali con capannoni di produzione	14	1	1.238	1.238	5,50	6.809	0,42721
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	1	20	20	8,92	178	0,69286
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	3	452	428	39,67	16.971	3,08136
Bar, caffè, pasticceria	17	3	206	206	29,82	6.143	2,31626
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	3	136	136	14,43	1.962	1,12085
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	-	-	-	17,00	-	1,32047
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	67,66	-	5,25548
Discoteche, night club	21	-	-	-	11,01	-	0,85481
TOTALI		24	5.443	5.419		49.297	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m ²]	kd	Quota Var. [euro/m ²]	TARI 2020 [euro/m ²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	110	55	0,51	€ 0,24	4,20	€ 0,33	€ 0,56	€ 61,83	0,94%
Campeggi, distributori carburanti	2	-	-	#DIV/0!	0,74	€ 0,34	6,03	€ 0,47	€ 0,81	€ -	-
Stabilimenti balneari	3	-	-	#DIV/0!	0,51	€ 0,23	4,16	€ 0,32	€ 0,56	€ -	-
Esposizioni, autosaloni	4	5	2.501	500	0,43	€ 0,20	3,55	€ 0,28	€ 0,47	€ 1.186,94	17,97%
Alberghi con ristorante	5	2	508	254	1,33	€ 0,62	10,93	€ 0,85	€ 1,46	€ 743,72	11,26%
Alberghi senza ristorante	6	-	-	#DIV/0!	0,86	€ 0,40	7,02	€ 0,55	€ 0,94	€ -	-
Case di cura e di riposo	7	-	-	#DIV/0!	0,98	€ 0,45	8,01	€ 0,62	€ 1,07	€ -	-
Uffici e agenzie	8	1	36	36	1,13	€ 0,52	9,30	€ 0,72	€ 1,24	€ 44,82	0,68%
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	-	-	#DIV/0!	0,57	€ 0,26	4,64	€ 0,36	€ 0,62	€ -	-
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	-	-	#DIV/0!	0,99	€ 0,46	8,12	€ 0,63	€ 1,09	€ -	-
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	-	-	#DIV/0!	1,30	€ 0,60	10,63	€ 0,83	€ 1,42	€ -	-
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	3	236	79	1,04	€ 0,48	8,50	€ 0,66	€ 1,14	€ 269,31	4,08%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	-	-	#DIV/0!	1,04	€ 0,48	8,52	€ 0,66	€ 1,14	€ -	-
Attività industriali con capannoni di produzione	14	1	1.238	1.238	0,67	€ 0,31	5,50	€ 0,43	€ 0,74	€ 912,45	13,81%
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	1	20	20	1,09	€ 0,50	8,92	€ 0,69	€ 1,20	€ 23,94	0,36%
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	3	428	143	4,84	€ 2,24	39,67	€ 3,08	€ 5,32	€ 2.275,68	34,45%
Bar, caffè, pasticceria	17	3	206	69	3,65	€ 1,69	29,82	€ 2,32	€ 4,00	€ 824,85	12,49%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	3	136	45	1,76	€ 0,81	14,43	€ 1,12	€ 1,93	€ 263,12	3,98%
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	-	-	#DIV/0!	2,08	€ 0,96	17,00	€ 1,32	€ 2,28	€ -	-
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	#DIV/0!	8,25	€ 3,81	67,66	€ 5,26	€ 9,07	€ -	-
Discoteche, night club	21	-	-	#DIV/0!	1,34	€ 0,62	11,01	€ 0,85	€ 1,47	€ -	-
TOTALI		24	5.419							€ 6.606,65	100%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	TARI 2019 [euro/m ²]	TARI 2020 [euro/m ²]	Differenza %	TARI 2019 Media [euro/a]	TARI 2020 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	€ 0,51	€ 0,56	9,3%	28,27	30,91	2,64
Campeggi, distributori carburanti	2	€ 0,74	€ 0,81	9,2%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Stabilimenti balneari	3	€ 0,51	€ 0,56	9,3%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Esposizioni, autosaloni	4	€ 0,43	€ 0,47	9,4%	216,97	237,39	20,42
Alberghi con ristorante	5	€ 1,34	€ 1,46	9,3%	340,31	371,86	31,55
Alberghi senza ristorante	6	€ 0,86	€ 0,94	9,2%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Case di cura e di riposo	7	€ 0,98	€ 1,07	9,2%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Uffici e agenzie	8	€ 1,14	€ 1,24	9,3%	41,00	44,82	3,82
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	€ 0,57	€ 0,62	9,3%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	€ 1,00	€ 1,09	9,2%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	€ 1,30	€ 1,42	9,2%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	€ 1,05	€ 1,14	9,1%	82,28	89,77	7,49
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	€ 1,05	€ 1,14	9,2%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Attività industriali con capannoni di produzione	14	€ 0,67	€ 0,74	9,2%	835,29	912,45	77,16
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	€ 1,10	€ 1,20	9,1%	21,93	23,94	2,01
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	€ 4,87	€ 5,32	9,2%	694,71	758,56	63,85
Bar, caffè, pasticceria	17	€ 3,67	€ 4,00	9,1%	252,03	274,95	22,91
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	€ 1,77	€ 1,93	9,2%	80,32	87,71	7,39
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	€ 2,09	€ 2,28	9,2%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	€ 8,31	€ 9,07	9,2%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Discoteche, night club	21	€ 1,35	€ 1,47	9,3%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

Analisi Economica

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m ²]	Quota Var. [euro/nucleo]	TARI 2020 [euro/a]	%
1	139	133,4	19.313	18.311	139	0,84	0,80	15.381	107	€ 0,28	€ 29,79	€ 9.175,96	17%
2	294	275,0	36.179	33.704	123	0,98	1,60	33.030	440	€ 0,33	€ 59,57	€ 27.556,99	52%
3	54	51,9	6.835	6.545	127	1,08	2,00	7.069	104	€ 0,37	€ 74,47	€ 6.257,44	12%
4	50	47,3	7.453	7.002	149	1,16	2,60	8.122	123	€ 0,39	€ 96,81	€ 7.326,46	14%
5	16	14,8	2.221	2.014	139	1,24	3,20	2.498	47	€ 0,42	€ 119,15	€ 2.610,66	5%
>5	3	3,0	257	257	86	1,30	3,70	334	11	€ 0,44	€ 137,76	€ 526,31	1%
TOTALE	556	525	72.258	67.834				66.434	832			€ 53.453,83	100%

2020		2019		Diff QF	Diff QV
QF	QV	QF	QV		
€ 0,28	€ 29,79	€ 0,44	€ 14,20	-35,05%	109,82%
€ 0,33	€ 59,57	€ 0,51	€ 28,39	-35,05%	109,82%
€ 0,37	€ 74,47	€ 0,56	€ 35,49	-35,05%	109,82%
€ 0,39	€ 96,81	€ 0,60	€ 46,14	-35,05%	109,82%
€ 0,42	€ 119,15	€ 0,65	€ 56,79	-35,05%	109,82%
€ 0,44	€ 137,76	€ 0,68	€ 65,66	-35,05%	109,82%

Analisi Economica

Sup. [mq]	TARI 2020 [euro/a] Confronto % - Le tariffe calcolate non includono Tributo Provinciale																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.		
	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%
50	36,07	43,99	18%	53,91	76,15	29%	63,61	92,73	31%	76,34	116,43	34%	89,08	140,12	36%	99,51	159,75	38%
55	38,26	45,41	16%	56,46	77,81	27%	66,43	94,56	30%	79,37	118,39	33%	92,30	142,22	35%	102,90	161,95	36%
60	40,44	46,84	14%	59,02	79,46	26%	69,24	96,39	28%	82,39	120,35	32%	95,53	144,31	34%	106,28	164,15	35%
65	42,63	48,26	12%	61,57	81,12	24%	72,05	98,21	27%	85,41	122,31	30%	98,76	146,41	33%	109,67	166,35	34%
70	44,82	49,68	10%	64,12	82,78	23%	74,86	100,04	25%	88,43	124,27	29%	101,99	148,51	31%	113,05	168,55	33%
75	47,01	51,10	8%	66,67	84,44	21%	77,68	101,87	24%	91,45	126,24	28%	105,22	150,61	30%	116,44	170,75	32%
80	49,19	52,52	6%	69,22	86,09	20%	80,49	103,69	22%	94,47	128,20	26%	108,45	152,70	29%	119,82	172,94	31%
85	51,38	53,94	5%	71,78	87,75	18%	83,30	105,52	21%	97,49	130,16	25%	111,68	154,80	28%	123,21	175,14	30%
90	53,57	55,36	3%	74,33	89,41	17%	86,11	107,35	20%	100,51	132,12	24%	114,91	156,90	27%	126,59	177,34	29%
95	55,76	56,78	2%	76,88	91,07	16%	88,93	109,17	19%	103,53	134,08	23%	118,14	159,00	26%	129,98	179,54	28%
100	57,94	58,20	0%	79,43	92,72	14%	91,74	111,00	17%	106,55	136,05	22%	121,37	161,09	25%	133,36	181,74	27%
105	60,13	59,62	-1%	81,98	94,38	13%	94,55	112,83	16%	109,57	138,01	21%	124,59	163,19	24%	136,75	183,94	26%
110	62,32	61,04	-2%	84,54	96,04	12%	97,36	114,65	15%	112,59	139,97	20%	127,82	165,29	23%	140,13	186,14	25%
115	64,51	62,46	-3%	87,09	97,70	11%	100,17	116,48	14%	115,61	141,93	19%	131,05	167,38	22%	143,52	188,34	24%
120	66,69	63,88	-4%	89,64	99,35	10%	102,99	118,31	13%	118,63	143,89	18%	134,28	169,48	21%	146,90	190,53	23%
125	68,88	65,30	-5%	92,19	101,01	9%	105,80	120,13	12%	121,65	145,86	17%	137,51	171,58	20%	150,29	192,73	22%
130	71,07	66,73	-7%	94,74	102,67	8%	108,61	121,96	11%	124,68	147,82	16%	140,74	173,68	19%	153,67	194,93	21%
135	73,26	68,15	-7%	97,29	104,33	7%	111,42	123,79	10%	127,70	149,78	15%	143,97	175,77	18%	157,06	197,13	20%
140	75,44	69,57	-8%	99,85	105,98	6%	114,24	125,61	9%	130,72	151,74	14%	147,20	177,87	17%	160,44	199,33	20%
145	77,63	70,99	-9%	102,40	107,64	5%	117,05	127,44	8%	133,74	153,70	13%	150,43	179,97	16%	163,83	201,53	19%
150	79,82	72,41	-10%	104,95	109,30	4%	119,86	129,27	7%	136,76	155,67	12%	153,65	182,07	16%	167,21	203,73	18%
155	82,00	73,83	-11%	107,50	110,96	3%	122,67	131,09	6%	139,78	157,63	11%	156,88	184,16	15%	170,60	205,93	17%
160	84,19	75,25	-12%	110,05	112,61	2%	125,49	132,92	6%	142,80	159,59	11%	160,11	186,26	14%	173,99	208,12	16%
165	86,38	76,67	-13%	112,61	114,27	1%	128,30	134,75	5%	145,82	161,55	10%	163,34	188,36	13%	177,37	210,32	16%
170	88,57	78,09	-13%	115,16	115,93	1%	131,11	136,57	4%	148,84	163,51	9%	166,57	190,45	13%	180,76	212,52	15%
175	90,75	79,51	-14%	117,71	117,59	0%	133,92	138,40	3%	151,86	165,48	8%	169,80	192,55	12%	184,14	214,72	14%
180	92,94	80,93	-15%	120,26	119,24	-1%	136,73	140,23	2%	154,88	167,44	7%	173,03	194,65	11%	187,53	216,92	14%
185	95,13	82,35	-16%	122,81	120,90	-2%	139,55	142,05	2%	157,90	169,40	7%	176,26	196,75	10%	190,91	219,12	13%
190	97,32	83,77	-16%	125,37	122,56	-2%	142,36	143,88	1%	160,92	171,36	6%	179,49	198,84	10%	194,30	221,32	12%
195	99,50	85,19	-17%	127,92	124,22	-3%	145,17	145,71	0%	163,94	173,32	5%	182,72	200,94	9%	197,68	223,52	12%
200	101,69	86,62	-17%	130,47	125,87	-4%	147,98	147,53	0%	166,96	175,29	5%	185,94	203,04	8%	201,07	225,71	11%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,24	€ 0,33
Campeggi, distributori carburanti	€ 0,34	€ 0,47
Stabilimenti balneari	€ 0,23	€ 0,32
Esposizioni, autosaloni	€ 0,20	€ 0,28
Alberghi con ristorante	€ 0,62	€ 0,85
Alberghi senza ristorante	€ 0,40	€ 0,55
Case di cura e di riposo	€ 0,45	€ 0,62
Uffici e agenzie	€ 0,52	€ 0,72
Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 0,26	€ 0,36
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 0,46	€ 0,63
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	€ 0,60	€ 0,83
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	€ 0,48	€ 0,66
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,48	€ 0,66
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,31	€ 0,43
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,50	€ 0,69
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	€ 2,24	€ 3,08
Bar, caffè, pasticceria	€ 1,69	€ 2,32
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 0,81	€ 1,12
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 0,96	€ 1,32
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 3,81	€ 5,26
Discoteche, night club	€ 0,62	€ 0,85

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,28	€ 29,79
2	€ 0,33	€ 59,57
3	€ 0,37	€ 74,47
4	€ 0,39	€ 96,81
5	€ 0,42	€ 119,15
>5	€ 0,44	€ 137,76