

Analisi Economica

COSTI DEL SERVIZIO IGIENE URBANA

		Input dati Ciclo integrato RU	Comune di Idro		
		Input gestori (G) Input Ente territorialmente competente (E) Dati di mercato (M)	Ciclo integrato RU	Costi del Comune/i	TOT PEF
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati – CRT		G	44.747	-3.729	41.017
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani – CTS		G	27.824	0	27.824
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani – CTR		G	38.925	0	38.925
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate – CRD		G	123.129	0	123.129
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 8 del MTR – COI ^{EXP} _{TV}		G	1.015	0	1.015
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti – AR		G	4.133	0	4.133
Fattore di Sharing – b		E	0,60	0,60	
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing – b(AR)		E	2.480	0	2.480
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI – AR _{CONAI}		G	23.545	0	23.545
Fattore di Sharing – b(1+ω)		E	0,79	0,79	
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing – b(1+ω)AR _{CONAI}		E	18.492	0	18.492
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – RC _{TV}		G	59.634	11.152	70.786
Coefficiente di gradualità (1+γ)		E	0,63	0,63	
Rateizzazione r		E	4,00	4,00	
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – (1+γ)RC _{TV} /r		C	5.804	1.743	7.547
Oneri relativi all'IVA indebitabile		G	0	25.949	25.949
ΣTV_s totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile		C	220.472	23.962	244.434
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio – CSL		G	8.089	2.356	10.446
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti – CARC		G	3.657	1.019	4.676
Costi generali di gestione – CGG		G	10.294	11.553	21.846
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili – CCD		G	0	0	0
Altri costi – COal		G	131	0	131
Costi comuni – CC		C	14.081	12.572	26.653
Ammortamenti – Amm		G	49.772	0	49.772
Accantonamenti – Acc		G	0	14.363	14.363
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche		G	0	0	0
- di cui per crediti		G	0	14.363	14.363
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento		G	0	0	0
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie		G	0	0	0
Remunerazione del capitale investito netto – R		G	20.608	0	20.608
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso – R _{ic}		G	0	0	0
Costi d'uso del capitale – CK		C	70.380	14.363	84.743
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR – COI ^{EXP} _{TF}		G	0	0	0
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – RC _{TF}		G	1.417	-33.773	-32.356
Coefficiente di gradualità (1+γ)		E	0,63	0,63	
Rateizzazione r		E	4,00	4,00	
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – (1+γ)RC _{TF} /r		E	138	-5.277	-5.139
Oneri relativi all'IVA indebitabile		G	0	2.316	2.316
ΣTF_s totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse		C	92.689	26.330	119.019
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2020		E		3.729	3.729
ΣT_s = ΣTV_s + ΣTF_s		C	313.161	50.292	363.453
Grandezze fisico-tecniche					
% rd		G			71,30%
q ₀₋₂		G	1.365.930		
costo unitario effettivo – Coeff €/cent/kg		G	25,16		
fabbisogno standard €/cent/kg		E			29,99
costo medio settore €/cent/kg		E			0,00
Coefficiente di gradualità					
valutazione rispetto agli obiettivi di rd - γ ₁		E	-0,208	-0,208	
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo - γ ₂		E	-0,117	-0,117	
valutazione rispetto alla soddisfazione degli utenti del servizio - γ ₃		E	-0,050	-0,050	
Totale γ		C	-0,375	-0,375	
Coefficiente di gradualità (1+γ)		C	0,625	0,625	
Verifica del limite di crescita					
r _{PI a}		MTR			1,70%
coefficiente di recupero di produttività - X _p		E			0,10%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità - QL _s		E			0,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale - PG _s		E			0,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe - p		C			1,60%
(1+p)		C			101,60%
ΣT_s		C			363.453
ΣT_{s-1}		E	273.535	77.672	351.207
ΣT_s/ΣT_{s-1}		C			103,49%
ΣTmax (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)		C			356.826
delta (ΣT_s-ΣTmax)		C			6.627
Attività esterne Ciclo integrato RU		G			0

	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 119.019	€ 244.434
TOTALE COMPLESSIVO	€ 363.453	

% IN TARIFFA 100%	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 119.019	€ 244.434
	33%	67%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 363.453	

SUDDIVISIONE DOMESTICHE NON DOMESTICHE	DOMESTICHE	NON DOMESTICHE
	68,0%	32,0%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 247.148	€ 116.305
	100%	

Analisi Economica

		Fissi	Variabili	Totali
CG	Costi operativi di gestione			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	10.446 €	0 €	10.446 €
CRT	Raccolta e trasporto	0 €	41.017 €	41.017 €
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	27.824 €	27.824 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	123.129 €	123.129 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	38.925 €	38.925 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	1.015 €	1.015 €
COlf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU			
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	4.676 €	0 €	4.676 €
CGG	Generali di gestione	21.846 €	0 €	21.846 €
CCD	Costi comuni diversi	0 €	0 €	0 €
COal	Altri costi	131 €	0 €	131 €
CK	Costi d'impiego del capitale			
Amm	Ammortamenti	49.772 €	0 €	49.772 €
Acc	Accantonamenti	14.363 €	0 €	14.363 €
Ra	Remunerazione del capitale investito	20.608 €	0 €	20.608 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	0 €	0 €	0 €
RC	Componente a conguaglio			
RCtf	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi	-5.139 €	0 €	-5.139 €
RCtv	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili	0 €	7.547 €	7.547 €
AR	Somma dei proventi/ricavi			
AR	Somma dei proventi dalla vendita di materiale	0 €	-2.480 €	-2.480 €
ARconai	Somma dei ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI	0 €	-18.492 €	-18.492 €
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	2.316 €	25.949 €	28.265 €
% COPERTURA SCELTA DAL COMUNE		100%		
SUDDIVISIONE DEI COSTI IN BASE		0	119.019 €	244.434 €
				363.453 €

Analisi Economica

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	1.313	1.313	0,32	420	0,15
Campeggi, distributori carburanti	2	6	34.442	34.442	0,67	23.076	0,31
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	0,38	-	0,17
Esposizioni, autosaloni	4	5	664	664	0,30	199	0,14
Alberghi con ristorante	5	4	1.323	1.323	1,33	1.760	0,61
Alberghi senza ristorante	6	2	1.532	1.532	0,91	1.394	0,42
Case di cura e di riposo	7	1	1.041	1.041	1,00	1.041	0,46
Uffici e agenzie	8	14	1.122	1.122	1,13	1.268	0,52
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	14	765	765	0,58	444	0,27
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	13	3.532	3.532	1,66	5.863	0,76
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	3	198	198	1,52	301	0,70
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	19	1.746	1.746	1,04	1.816	0,48
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	3	651	651	1,73	1.126	0,79
Attività industriali con capannoni di produzione	14	4	7.456	7.456	0,82	6.114	0,38
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	8	3.499	3.499	0,78	2.729	0,36
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	22	4.996	4.996	4,84	24.181	2,22
Bar, caffè, pasticceria	17	16	1.679	1.679	3,64	6.112	1,67
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	13	1.423	1.423	2,38	3.387	1,09
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	8	783	783	1,70	1.331	0,78
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	1	75	75	6,06	455	2,78
Discoteche, night club	21	-	-	-	1,04	-	0,48
TOTALI		158	68.240	68.240		83.016	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	1.313	1.313	2,60	3.414	0,29332
Campeggi, distributori carburanti	2	6	34.442	34.442	6,20	213.540	0,69947
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	5,20	-	0,58665
Esposizioni, autosaloni	4	5	664	664	2,70	1.793	0,30461
Alberghi con ristorante	5	4	1.323	1.323	10,93	14.460	1,23309
Alberghi senza ristorante	6	2	1.532	1.532	7,49	11.475	0,84500
Case di cura e di riposo	7	1	1.041	1.041	8,19	8.526	0,92397
Uffici e agenzie	8	14	1.122	1.122	9,30	10.435	1,04920
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	14	765	765	4,78	3.657	0,53927
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	13	3.532	3.532	9,12	32.212	1,02889
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	3	198	198	12,45	2.465	1,40457
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	19	1.746	1.746	8,50	14.841	0,95894
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	3	651	651	9,48	6.171	1,06951
Attività industriali con capannoni di produzione	14	4	7.456	7.456	6,90	51.446	0,77844
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	8	3.499	3.499	6,00	20.994	0,67690
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	22	4.996	4.996	39,67	198.191	4,47545
Bar, caffè, pasticceria	17	16	1.679	1.679	29,82	50.068	3,36420
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	13	1.423	1.423	23,00	32.729	2,59479
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	8	783	783	19,20	15.034	2,16609
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	1	75	75	25,00	1.875	2,82043
Discoteche, night club	21	-	-	-	8,56	-	0,96571
TOTALI		158	68.240	68.240		693.326	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m²]	kd	Quota Var. [euro/m²]	TARI 2020 [euro/m²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	1.313	657	0,32	€ 0,15	2,60	€ 0,29	€ 0,44	€ 577,90	0,50%
Campeggi, distributori carburanti	2	6	34.442	5.740	0,67	€ 0,31	6,20	€ 0,70	€ 1,01	€ 34.677,92	29,82%
Stabilimenti balneari	3	-	-	#DIV/0!	0,38	€ 0,17	5,20	€ 0,59	€ 0,76	€ -	-
Esposizioni, autosaloni	4	5	664	133	0,30	€ 0,14	2,70	€ 0,30	€ 0,44	€ 293,65	0,25%
Alberghi con ristorante	5	4	1.323	331	1,33	€ 0,61	10,93	€ 1,23	€ 1,84	€ 2.438,65	2,10%
Alberghi senza ristorante	6	2	1.532	766	0,91	€ 0,42	7,49	€ 0,84	€ 1,26	€ 1.934,14	1,66%
Case di cura e di riposo	7	1	1.041	1.041	1,00	€ 0,46	8,19	€ 0,92	€ 1,38	€ 1.439,45	1,24%
Uffici e agenzie	8	14	1.122	80	1,13	€ 0,52	9,30	€ 1,05	€ 1,57	€ 1.758,87	1,51%
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	14	765	55	0,58	€ 0,27	4,78	€ 0,54	€ 0,81	€ 616,10	0,53%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	13	3.532	272	1,66	€ 0,76	9,12	€ 1,03	€ 1,79	€ 6.323,94	5,44%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	3	198	66	1,52	€ 0,70	12,45	€ 1,40	€ 2,10	€ 416,18	0,36%
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	19	1.746	92	1,04	€ 0,48	8,50	€ 0,96	€ 1,44	€ 2.507,39	2,16%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	3	651	217	1,73	€ 0,79	9,48	€ 1,07	€ 1,86	€ 1.212,94	1,04%
Attività industriali con capannoni di produzione	14	4	7.456	1.864	0,82	€ 0,38	6,90	€ 0,78	€ 1,15	€ 8.608,99	7,40%
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	8	3.499	437	0,78	€ 0,36	6,00	€ 0,68	€ 1,03	€ 3.620,60	3,11%
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	22	4.996	227	4,84	€ 2,22	39,67	€ 4,48	€ 6,70	€ 33.453,01	28,76%
Bar, caffè, pasticceria	17	16	1.679	105	3,64	€ 1,67	29,82	€ 3,36	€ 5,03	€ 8.452,37	7,27%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	13	1.423	109	2,38	€ 1,09	23,00	€ 2,59	€ 3,69	€ 5.246,17	4,51%
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	8	783	98	1,70	€ 0,78	19,20	€ 2,17	€ 2,95	€ 2.306,73	1,98%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	1	75	75	6,06	€ 2,78	25,00	€ 2,82	€ 5,60	€ 420,05	0,36%
Discoteche, night club	21	-	-	#DIV/0!	1,04	€ 0,48	8,56	€ 0,97	€ 1,44	€ -	-
TOTALI		158	68.240							€ 116.305,04	100%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	TARI 2019 [euro/m ²]	TARI 2020 [euro/m ²]	Differenza %	TARI 2019 Media [euro/a]	TARI 2020 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	€ 0,30	€ 0,44	46,2%	197,61	288,95	91,34
Campeggi, distributori carburanti	2	€ 0,98	€ 1,01	3,0%	5.612,98	5.779,65	166,67
Stabilimenti balneari	3	€ 0,88	€ 0,76	-13,2%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Esposizioni, autosaloni	4	€ 0,42	€ 0,44	6,2%	55,31	58,73	3,42
Alberghi con ristorante	5	€ 3,52	€ 1,84	-47,6%	1.163,11	609,66	- 553,45
Alberghi senza ristorante	6	€ 2,19	€ 1,26	-42,3%	1.676,93	967,07	- 709,87
Case di cura e di riposo	7	€ 1,68	€ 1,38	-17,6%	1.747,15	1.439,45	- 307,70
Uffici e agenzie	8	€ 2,00	€ 1,57	-21,5%	159,98	125,63	- 34,35
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	€ 1,53	€ 0,81	-47,3%	83,46	44,01	- 39,45
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	€ 2,93	€ 1,79	-39,0%	796,94	486,46	- 310,48
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	€ 2,49	€ 2,10	-15,5%	164,26	138,73	- 25,53
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	€ 2,75	€ 1,44	-47,7%	252,43	131,97	- 120,46
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	€ 3,05	€ 1,86	-39,0%	662,57	404,31	- 258,25
Attività industriali con capannoni di produzione	14	€ 1,46	€ 1,15	-21,1%	2.728,02	2.152,25	- 575,77
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	€ 1,34	€ 1,03	-22,6%	584,50	452,57	- 131,92
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	€ 4,27	€ 6,70	56,9%	968,97	1.520,59	551,62
Bar, caffè, pasticceria	17	€ 3,23	€ 5,03	56,0%	338,64	528,27	189,63
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	€ 4,85	€ 3,69	-23,9%	530,53	403,55	- 126,98
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	€ 3,52	€ 2,95	-16,3%	344,39	288,34	- 56,04
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	€ 5,36	€ 5,60	4,5%	401,91	420,05	18,14
Discoteche, night club	21	€ 1,84	€ 1,44	-21,5%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

Analisi Economica

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m ²]	Quota Var. [euro/nucleo]	TARI 2020 [euro/a]	%
1	390	295,5	46.770	35.882	120	0,84	0,60	30.141	177	€ 0,37	€ 48,35	€ 27.585,89	11%
2	694	692,7	52.162	52.037	75	0,98	1,00	50.997	693	€ 0,43	€ 80,59	€ 78.325,56	32%
3	475	473,8	42.837	42.710	90	1,08	1,20	46.127	569	€ 0,48	€ 96,71	€ 66.170,21	27%
4	252	251,4	30.001	29.882	119	1,16	1,50	34.663	377	€ 0,51	€ 120,88	€ 45.682,95	18%
5	79	79,0	10.988	10.988	139	1,24	2,00	13.625	158	€ 0,55	€ 161,18	€ 18.744,22	8%
>5	37	37,0	6.073	6.073	164	1,30	2,40	7.895	89	€ 0,57	€ 193,41	€ 10.639,39	4%
TOTALE	1.927	1.829	188.831	177.573				183.448	2.062			€ 247.148,22	100%

2020		2019		Diff QF	Diff QV
QF	QV	QF	QV		
€ 0,37	€ 48,35	€ 0,62	€ 30,83	-40,09%	56,85%
€ 0,43	€ 80,59	€ 0,72	€ 51,38	-40,09%	56,85%
€ 0,48	€ 96,71	€ 0,80	€ 61,65	-40,09%	56,85%
€ 0,51	€ 120,88	€ 0,85	€ 77,07	-40,09%	56,85%
€ 0,55	€ 161,18	€ 0,91	€ 102,76	-40,09%	56,85%
€ 0,57	€ 193,41	€ 0,96	€ 123,31	-40,09%	56,85%

Analisi Economica

Sup. [mq]	TARI 2020 [euro/a] Confronto % - Le tariffe calcolate non includono Tributo Provinciale																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.		
	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%
50	61,76	66,88	8%	87,46	102,21	14%	101,42	120,53	16%	119,78	146,47	18%	148,41	188,53	21%	171,18	222,09	23%
55	64,85	68,74	6%	91,07	104,37	13%	105,40	122,91	14%	124,05	149,03	17%	152,98	191,27	20%	175,96	224,96	22%
60	67,94	70,59	4%	94,68	106,53	11%	109,37	125,30	13%	128,32	151,59	15%	157,55	194,00	19%	180,75	227,83	21%
65	71,04	72,44	2%	98,29	108,69	10%	113,35	127,68	11%	132,59	154,15	14%	162,11	196,74	18%	185,54	230,69	20%
70	74,13	74,29	0%	101,90	110,85	8%	117,33	130,06	10%	136,86	156,71	13%	166,68	199,47	16%	190,32	233,56	19%
75	77,22	76,15	-1%	105,51	113,02	7%	121,30	132,44	8%	141,14	159,27	11%	171,24	202,21	15%	195,11	236,43	17%
80	80,31	78,00	-3%	109,11	115,18	5%	125,28	134,83	7%	145,41	161,83	10%	175,81	204,94	14%	199,90	239,30	16%
85	83,41	79,85	-4%	112,72	117,34	4%	129,26	137,21	6%	149,68	164,38	9%	180,38	207,68	13%	204,68	242,16	15%
90	86,50	81,71	-6%	116,33	119,50	3%	133,23	139,59	5%	153,95	166,94	8%	184,94	210,41	12%	209,47	245,03	15%
95	89,59	83,56	-7%	119,94	121,66	1%	137,21	141,97	3%	158,22	169,50	7%	189,51	213,15	11%	214,26	247,90	14%
100	92,69	85,41	-9%	123,55	123,82	0%	141,19	144,35	2%	162,49	172,06	6%	194,07	215,88	10%	219,04	250,77	13%
105	95,78	87,27	-10%	127,16	125,99	-1%	145,16	146,74	1%	166,76	174,62	4%	198,64	218,62	9%	223,83	253,64	12%
110	98,87	89,12	-11%	130,76	128,15	-2%	149,14	149,12	0%	171,03	177,18	3%	203,20	221,36	8%	228,62	256,50	11%
115	101,96	90,97	-12%	134,37	130,31	-3%	153,12	151,50	-1%	175,31	179,74	2%	207,77	224,09	7%	233,40	259,37	10%
120	105,06	92,82	-13%	137,98	132,47	-4%	157,09	153,88	-2%	179,58	182,30	1%	212,34	226,83	6%	238,19	262,24	9%
125	108,15	94,68	-14%	141,59	134,63	-5%	161,07	156,27	-3%	183,85	184,85	1%	216,90	229,56	6%	242,98	265,11	8%
130	111,24	96,53	-15%	145,20	136,80	-6%	165,05	158,65	-4%	188,12	187,41	0%	221,47	232,30	5%	247,76	267,97	8%
135	114,34	98,38	-16%	148,81	138,96	-7%	169,02	161,03	-5%	192,39	189,97	-1%	226,03	235,03	4%	252,55	270,84	7%
140	117,43	100,24	-17%	152,41	141,12	-8%	173,00	163,41	-6%	196,66	192,53	-2%	230,60	237,77	3%	257,34	273,71	6%
145	120,52	102,09	-18%	156,02	143,28	-9%	176,98	165,80	-7%	200,93	195,09	-3%	235,16	240,50	2%	262,12	276,58	5%
150	123,62	103,94	-19%	159,63	145,44	-10%	180,95	168,18	-8%	205,20	197,65	-4%	239,73	243,24	1%	266,91	279,44	4%
155	126,71	105,79	-20%	163,24	147,60	-11%	184,93	170,56	-8%	209,48	200,21	-5%	244,30	245,97	1%	271,70	282,31	4%
160	129,80	107,65	-21%	166,85	149,77	-11%	188,91	172,94	-9%	213,75	202,77	-5%	248,86	248,71	0%	276,48	285,18	3%
165	132,89	109,50	-21%	170,46	151,93	-12%	192,88	175,33	-10%	218,02	205,33	-6%	253,43	251,44	-1%	281,27	288,05	2%
170	135,99	111,35	-22%	174,07	154,09	-13%	196,86	177,71	-11%	222,29	207,88	-7%	257,99	254,18	-2%	286,06	290,91	2%
175	139,08	113,21	-23%	177,67	156,25	-14%	200,84	180,09	-12%	226,56	210,44	-8%	262,56	256,91	-2%	290,84	293,78	1%
180	142,17	115,06	-24%	181,28	158,41	-14%	204,81	182,47	-12%	230,83	213,00	-8%	267,13	259,65	-3%	295,63	296,65	0%
185	145,27	116,91	-24%	184,89	160,57	-15%	208,79	184,85	-13%	235,10	215,56	-9%	271,69	262,38	-4%	300,42	299,52	0%
190	148,36	118,77	-25%	188,50	162,74	-16%	212,77	187,24	-14%	239,37	218,12	-10%	276,26	265,12	-4%	305,20	302,39	-1%
195	151,45	120,62	-26%	192,11	164,90	-17%	216,74	189,62	-14%	243,65	220,68	-10%	280,82	267,86	-5%	309,99	305,25	-2%
200	154,54	122,47	-26%	195,72	167,06	-17%	220,72	192,00	-15%	247,92	223,24	-11%	285,39	270,59	-5%	314,78	308,12	-2%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,15	€ 0,29
Campeggi, distributori carburanti	€ 0,31	€ 0,70
Stabilimenti balneari	€ 0,17	€ 0,59
Esposizioni, autosaloni	€ 0,14	€ 0,30
Alberghi con ristorante	€ 0,61	€ 1,23
Alberghi senza ristorante	€ 0,42	€ 0,84
Case di cura e di riposo	€ 0,46	€ 0,92
Uffici e agenzie	€ 0,52	€ 1,05
Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 0,27	€ 0,54
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 0,76	€ 1,03
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	€ 0,70	€ 1,40
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	€ 0,48	€ 0,96
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,79	€ 1,07
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,38	€ 0,78
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,36	€ 0,68
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	€ 2,22	€ 4,48
Bar, caffè, pasticceria	€ 1,67	€ 3,36
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 1,09	€ 2,59
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 0,78	€ 2,17
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 2,78	€ 2,82
Discoteche, night club	€ 0,48	€ 0,97

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,37	€ 48,35
2	€ 0,43	€ 80,59
3	€ 0,48	€ 96,71
4	€ 0,51	€ 120,88
5	€ 0,55	€ 161,18
>5	€ 0,57	€ 193,41