



COMUNE DI CASTO

Provincia di Brescia

COPIA

Delibera n. 15

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REVOCA PRECEDENTE DELIBERAZIONE C.C. N. 9 DEL 27.04.2020. ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU), RELATIVE DETRAZIONI E VALORI AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2020. ESAME ED APPROVAZIONE

L'anno **DUEMILAVENTI**, addì **DODICI** del mese di **MAGGIO** alle ore 20.00, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D. Lgs. 267/2000 vennero oggi convocati a seduta telematica i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

PRANDINI DIEGO	Presente	IN VIDEOCONFERENZA
BONOMI LUCA	Presente	IN VIDEOCONFERENZA
FRANZONI FRANCESCO	Presente	IN VIDEOCONFERENZA
FREDDI ENRICO	Presente	IN VIDEOCONFERENZA
ZOLANI LUANA	Presente	IN VIDEOCONFERENZA
FREDDI FULVIO	Presente	IN VIDEOCONFERENZA
CARMINATI SIMONE	Presente	IN VIDEOCONFERENZA
BRESCIANINI LUANA	Presente	IN VIDEOCONFERENZA
BRESCIANINI ERMANNO	Presente	IN VIDEOCONFERENZA
BENDOTTI CLEO	Assente	===
PICCINELLI JOE	Assente	===

Totale presenti 11

Totale assenti ==

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **dr. Maurizio Sacchi**, presente in videoconferenza, il quale tra l'altro provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Diego Prandini** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: REVOCA PRECEDENTE DELIBERAZIONE C.C. N. 9 DEL 27.04.2020. ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU), RELATIVE DETRAZIONI E VALORI AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2020. ESAME ED APPROVAZIONE

ESTRATTO DEL VERBALE RELATIVO AL PUNTO N. 3 DELL'O.D.G.:

Introduce l'argomento il Sindaco, precisando che viene rettificato l'oggetto posto all'ordine del giorno al punto tre della presente seduta erroneamente indicato come "Determinazione aliquota dell'imposta municipale unica (I.M.U.), per gli immobili destinati a civile abitazione diversi dalle categorie A.1. -A.8. e A.9, posseduti da cittadini A.I.R.E." in quanto, con il presente atto si intende revocare la precedente deliberazione consiliare n 9 del 27-04-2020 perchè non si era tenuto conto della disciplinare delle aliquote specifiche per immobili destinati ad abitazione civile diversi dalle categorie A.1 - A.8. - A.9 e posseduti i cittadini A.I.R.E.

Vengono pertanto confermate le aliquote IMU stabilite con la precedente deliberazione CC n. 9/2020, alla quale vanno ad aggiungersi quelle per gli immobili posseduti da cittadini A.I.R.E

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO la legge 27 dicembre 2019, n. 160, articolo 1, commi 738 e seguenti, ed in particolare:

- ✓ comma 744, che prevede la riserva allo Stato del gettito derivante dai fabbricati di categoria D, calcolato con aliquota del 7,6 per mille;
- ✓ comma 748 che prevede l'aliquota del 5 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale classificati nelle categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, con possibilità per i comuni di aumentarla sino al 6 per mille o di diminuirla fino all'azzeramento;
- ✓ comma 750, che prevede l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale pari all'1 per mille con possibilità per i comuni di ridurla sino all'azzeramento;
- ✓ comma 751, che prevede fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, pari all'1 per mille con possibilità per i comuni di aumentarla sino all'1,25 per mille o diminuirla fino all'azzeramento. L'esenzione di tale tipologia di fabbricati con decorrenza 1 gennaio 2022;
- ✓ comma 752, che prevede l'aliquota base pari al 7,6 per mille per i terreni agricoli, con possibilità per i comuni di aumentarla sino al 10,6 per mille o di diminuirla fino all'azzeramento;
- ✓ comma 753 che prevede l'aliquota base per gli immobili ad uso produttivo di categoria D, pari all'8,6 per mille, con possibilità per i comuni di aumentarla sino al 10,6 per mille

o di diminuirla fino al limite massimo del 7,6 per mille – quota pari al 7,6 per mille riservata allo Stato;

- ✓ comma 754 che individua nell'8,6 per mille l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, con possibilità per i comuni di aumentarla sino al 10,6 per mille o di diminuirla fino all'azzeramento;
- ✓ comma 767, il quale stabilisce che le aliquote ed i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento, a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;
- ✓ comma 779 , il quale stabilisce che i comuni, per l'anno 2020, in deroga a quanto stabilito dall'art.1 comma 19 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, art. 53 comma 16 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 e all'art. 172 comma 1 lettera c) del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, possono approvare le deliberazioni concernenti le aliquote ed il regolamento Imu, oltre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020;
- ✓ che nella la legge 27 dicembre 2019, n. 160 non è stata riproposta l'assimilazione all'abitazione principale prevista dall'art. 13 del D.l. n. 201 del 2011 per l'abitazione posseduta dai pensionati Aire;

RICHIAMATO la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27.04.2020 con la quale si approvavano le aliquote dell'imposta municipale unica (Imu), le relative detrazioni e i valori delle aree edificabili per l'anno 2020;

CONSIDERATO che a seguito di approfondimenti istruttori si è verificato che, per l'esercizio 2020, è ancora possibile deliberare un'aliquota particolare per i pensionati AIRE in possesso di una seconda casa;

RICHIAMATA altresì la circolare ministeriale prot. 4897 del 18.02.2020 che fornisce chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote di cui all'art. 1 commi 756, 757 e 767 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

RITENUTO pertanto, tenendo conto del gettito IMU nell'annualità 2019, nonché delle specifiche necessità del Bilancio di Previsione 2020, di introdurre un'aliquota agevolata per gli immobili destinati a civile abitazione (cd. seconde case), diversi dalle categorie A/1 A/8 e AQ/9 posseduti dai pensionati Aire ;

PRESO ATTO del D.L. n. 18/20 "Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da covid -19" con il quale è stato rinviato al 31 luglio 2020 il termine per l'approvazione dei Bilanci di Previsione 2020 e al 30 giugno 2020 il termine per l'approvazione del rendiconto di gestione dell'anno 2019;

RITENUTO di revocare la propria precedente deliberazione n. 9 del 27.04.2020 ad oggetto: "esame ed approvazione aliquote Imposta Municipale Unica (IMU), relative detrazioni e valori aree edificabili per l'anno 2020;

RICORDATO l'art. 13, comma 15, del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214, così come modificato dall'art. 15 bis del Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34 (Decreto Crescita) convertito nella Legge 28 giugno 2019, n. 58, il quale dispone che a decorrere dall'anno d'imposta 2020 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al ministero dell'Economia e delle Finanze esclusivamente in via telematica mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1 comma 3 del Decreto Legislativo n.360/1998;

VISTO:

- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000;
- ✓ l'art. 73 del D.L. n. 18/2020;
- ✓ la deliberazione di giunta comunale n. 18 del 21-03-2020 con cui è stata disciplinata la seduta telematica del Consiglio Comunale;

VISTO la Legge di Bilancio 2020 27 dicembre 2019, n. 160;

ATTESO che la seduta è stata svolta utilizzando l'applicativo di video conferenza denominato "zoom";

DATO ATTO, infine, che la struttura tecnica competente a proporre il provvedimento ha verificato che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, in capo al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art.6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012");

ACQUISITO il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Settore Finanziario ex artt.. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge e verifica, che ne proclama il risultato

DELIBERA

1. *DI APPROVARE* le premesse quali parti integranti del presente provvedimento;
2. *DI REVOCARE* la precedente Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27.04.2020 per quanto meglio esposto in premessa;
3. *DI APPROVARE* le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2020:
 - a. 8,6 per mille: aliquota Ordinaria;
 - b. 5 per mille: aliquota abitazione principale nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze;
 - c. 5,6 per mille: aliquota agevolata per abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta (genitori/figli);

- d. 1,00 per mille: aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale;
 - e. 1,00 per mille: aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.
 - f. 2,00 per mille: aliquota fabbricati destinati a civile abitazione, diversi dalle categorie A/1 A/8 e AQ/9, posseduti dai pensionati Aire;
4. *DI CONFERMARE*, per l'anno 2020, che la detrazione di imposta per l'abitazione principale ammonta ad € 200,00;
 5. *DI CONFERMARE*, altresì, i valori delle aree fabbricabili, a suo tempo individuati ai fini ICI con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 11.12.2010, così come riportati nell'allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto;
 6. *DI DEMANDARE* al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria l'adozione di tutti i provvedimenti inerenti l'invio al Ministero dell'Economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 13, commi 13-bis e 15 del D.L. 201/2011, della presente deliberazione di determinazione delle aliquote IMU;
 7. *DI DISPORRE* che la presente deliberazione venga pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013;
 8. *DI DARE ALTRESÌ ATTO*, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio.

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine,

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. undici (undici) consiglieri presenti e votanti, come riscontrato dal Presidente, che ne proclama il risultato;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**OGGETTO: REVOCA PRECEDENTE DELIBERAZIONE C.C. N. 9 DEL 27.04.2020.
ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU), RELATIVE
DETRAZIONI E VALORI AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2020.
ESAME ED APPROVAZIONE**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata, ai sensi dell'art.49, commi 1 e 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Casto,12.05.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dr. Maurizio Sacchi

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata, ai sensi dell'art.49, commi 1 e 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Casto,12.05.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dr. Maurizio Sacchi

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.TO *Prandini Diego*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr. Maurizio Sacchi

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: - 25.05.2020 - ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi come da attestazione del Messo Comunale al Registro Pubblicazioni n. - 224-/2020.

Addì, 25.05.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr. Maurizio Sacchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio comunale:

la stessa è divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi del 3° comma dell'art.134 D.Lgs. n. 267/2000.

Casto, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr. Maurizio Sacchi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Casto, lì - 17.06.2020 -

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Maurizio Sacchi