



# COMUNE DI VESTONE

Provincia di Brescia

## VERBALE DI ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale--

anno **2020** Atto n° **014**

Oggetto

### APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA "NUOVA" IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU.

L'anno **duemilaventi---** addì **ventisei---** del mese di **giugno---** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze presso la Sede di Comunità Montana di Valle Sabbia, si è riunito, in seduta **ordinaria**, il Consiglio Comunale, convocato con avviso in data 19.giugno.2020.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, iscritto al punto n° **quattro---** dell'ordine del giorno, risultano presenti i sigg.:

**Roberto Facchi** (Sindaco)

**Giovanni Zambelli**

**Igor Roncetti**

**Massimo Tabarelli**

**Marcella Bacchetti**

**Enzo Pirlo**

**Vittorio Vanzo**

Assente	Presente
	*
	*
	*
	*
	*
	*
	*
	*
	*

**Maddalena Bertolotti**  
**Ermanno Gabrieli**  
**Edoardo Teotti**  
**Fiorangela Turelli**  
**Mauro Vivenzi**  
**Elena Cammisa**

Assente	Presente
*	
*	
	*
	*
	*
	*
	*

Presenti all'inizio della trattazione: n° **undici---**

Presiede il Sig. **Roberto Facchi** - Sindaco - il quale, essendo legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta.

Assiste il Segretario Comunale sig.ra **Daniela Zanardelli**-

Pubblicato sul sito informatico del Comune [www.comune.vestone.bs.it](http://www.comune.vestone.bs.it) a decorrere dal **17 LUG 2020** per 15 giorni consecutivi.

Vestone, li **17 LUG 2020**

IL RESPONSABILE SERVIZI  
AMMINISTRATIVI GENERALI  
(Giovanni Zambelli)

Copia conforme all'originale  
 ed ai suoi allegati,  
 per estratto,  
 senza allegati,  
rilasciata per uso amministrativo, costituita da  
n°  fogli.

Vestone, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

oppure:  
IL FUNZIONARIO DELEGATO DAL SINDACO



Atto esecutivo a' sensi del D.lgs n° 267/2000:  
 art.134 comma III;  
 art. 134 comma IV;

Pervenute opposizioni durante la pubblicazione all'albo:  
 si  
 no

Vestone, li

IL SEGRETARIO COMUNALE



## Comune di Vesteone

Verbale di atto del Consiglio Comunale n° 014 in data 26.giugno.2020

### APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA "NUOVA" IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione allegata, corredata dai pareri circa la regolarità tecnica e la regolarità contabile, rilasciati dai competenti Responsabili di Servizio a' sensi dell'art. 49, comma I, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

**UDITO** l'intervento con il quale il Consigliere Zambelli Giovanni, Vicesindaco, illustra brevemente l'argomento e la proposta di deliberazione in esame, specificando:

- che si è provveduto, in collaborazione con Comunità Montana di Valle Sabbia, ad elaborare un Regolamento IMU uniforme a quello adottato dai Comuni della Valle Sabbia;
- la conferma dell'esenzione IMU per l'abitazione principale ad eccezione delle categorie A1, A8 ed A9;

Il Consigliere Zambelli, inoltre, precisa che le aliquote dell'IMU sono già state approvate in sede di approvazione del bilancio di previsione;

*Con voti favorevoli undici--, contrari nessuno--, astenuti nessuno-- espressi in forma palese per alzata di mano,*

#### D E L I B E R A

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione con oggetto '**APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA "NUOVA" IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU.**'

*Con successiva apposita votazione a scrutinio palese per alzata di mano, dalla quale risultano voti favorevoli undici--, contrari nessuno--, astenuti nessuno--;*

#### D E L I B E R A

2. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, a' sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Roberto Facchi  
(f.to)

IL CONSIGLIERE COMUNALE  
Giovanni Zambelli  
(f.to)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Daniela Zanardelli  
(f.to)



# COMUNE DI VESTONE

Provincia di Brescia  
Piazza Giuseppe Garibaldi, 12  
25078 VESTONE (BS)

*Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale in seduta del 26.giugno.2020*

**‘Approvazione Regolamento per l’applicazione della “nuova” Imposta Municipale Propria – IMU’.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l’art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

*«A decorrere dall’anno 2020, l’imposta unica comunale di cui all’articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l’imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

**Richiamata** la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**Visto** l’art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:  
*«Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all’articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:*

- a) *stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- b) *stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
- c) *prevedere il diritto al rimborso dell’imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
- d) *determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l’imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all’obiettivo di ridurre al massimo l’insorgenza di contenzioso;*
- e) *stabilire l’esenzione dell’immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l’esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;*

**Considerato** che l’art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell’ente in materia di entrate, è applicabile anche all’Imposta Municipale Propria (IMU);

**Visto** l’art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

*«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

**Richiamato** l’art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l’approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU;

**Richiamato** l’art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l’efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;*

**Visto** il “Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate” di cui all’art. 52 del D.Lgs.15 dicembre 1997, n. 446;

**Visto** il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali»;

**Atteso** che l’approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

**Acquisito** altresì, ai sensi dell’art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall’art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell’organo di revisione economico-finanziaria;

**Dopo** esauriente discussione alla quale prendono parte i sigg.:

- .....;
- .....;
- .....;

**VISTI** i favorevoli pareri circa la regolarità tecnica e la regolarità contabile resi dai competenti Responsabili di servizio, a’ sensi dell’art. 49, comma I, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2001, n°267;

*Con voti favorevoli \_\_\_\_\_, contrari \_\_\_\_\_, astenuti \_\_\_\_\_, espressi in forma palese per alzata di mano,*

## D E L I B E R A

- 1) di approvare il Regolamento per l’applicazione della “nuova” Imposta Municipale Propria – IMU, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa;
- 2) di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;
- 3) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall’art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
- 4) di dare altresì atto che copia della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell’economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020;
- 5) di dare altresì atto che, ai sensi dell’articolo 3 della legge 241/90 come modificata dalla legge 15/2005 e dal decreto legislativo 02/07/2010 n. 104 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Lombardia – seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall’ultimo giorno di pubblicazione all’albo



# COMUNE DI VESTONE

Provincia di Brescia  
Piazza Giuseppe Garibaldi, 12  
25078 VESTONE (BS)

pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199.

*Con successiva apposita votazione a scrutinio palese, dalla quale risultano voti favorevoli \_\_\_\_\_, contrari \_\_\_\_\_, astenuti \_\_\_\_\_;*

## D E L I B E R A

- 1) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U: approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

\*\*\*\*\*

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 49, comma I, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267)

Parere: FAVOREVOLE

Vestone, --.aprile.2020



La Responsabile dei Servizi Finanziari  
Grazia Albertini

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49, comma I, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267)

Parere: FAVOREVOLE

Vestone, --.aprile.2020



La Responsabile dei Servizi Finanziari  
Grazia Albertini

# **COMUNE DI VESTONE**

## **Provincia di Brescia**



### **APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA “NUOVA” IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU.**

Allegati:

- Regolamento IMU;
- Parere del Revisore dei Conti

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n.014 in seduta del 26.giugno.2020

IL PRESIDENTE  
Roberto Facchi  
(f.to)

IL CONSIGLIERE  
Giovanni Zambelli  
(f.to)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Daniela Zanardelli  
(f.to)