

Analisi Economica (Determinazione quota coeff. Kc - parte fissa)

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m² totali	m² equivalenti	Kc	Sup * Kc	Qapt * Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	-	-	-	0,32	-	0,28
Campeggi, distributori carburanti	2	-	-	-	0,80	-	0,70
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	0,38	-	0,33
Esposizioni, autosaloni	4	-	-	-	0,43	-	0,37
Alberghi con ristorante	5	-	-	-	1,33	-	1,16
Alberghi senza ristorante	6	-	-	-	0,80	-	0,70
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	0,95	-	0,83
Uffici e agenzie	8	-	-	-	1,13	-	0,98
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	1	35	35	0,58	20	0,50
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	-	-	-	1,11	-	0,97
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	-	-	-	1,52	-	1,32
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	4	440	440	1,04	458	0,90
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	1	170	170	1,04	177	0,90
Attività industriali con capannoni di produzione	14	4	32.550	32.550	0,52	16.926	0,45
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	13	5.010	5.010	1,09	5.461	0,95
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	4	450	450	4,84	2.178	4,21
Bar, caffè, pasticceria	17	1	100	100	3,64	364	3,16
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	1	400	400	1,76	704	1,53
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	-	-	-	1,54	-	1,34
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	6,06	-	5,27
Discoteche, night club	21	-	-	-	1,64	-	1,43
TOTALI		29	39.155	39.155		26.288	

All. B-1)

Analisi Economica (Determinaz. coeff. Kd - parte variabile)

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m² totali	m² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	-	-	-	2,60	-	0,23924
Campeggi, distributori carburanti	2	-	-	-	6,55	-	0,60270
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	3,11	-	0,28617
Esposizioni, autosaloni	4	-	-	-	3,55	-	0,32665
Alberghi con ristorante	5	-	-	-	10,93	-	1,00572
Alberghi senza ristorante	6	-	-	-	6,55	-	0,60270
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	7,82	-	0,71956
Uffici e agenzie	8	-	-	-	9,30	-	0,85574
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	1	35	35	4,78	167	0,43983
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	-	-	-	-	-	0,83917
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	-	-	-	12,45	-	1,14558
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	4	440	440	8,50	3.740	0,78213
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	1	170	170	8,51	1.447	0,78305
Attività industriali con capannoni di produzione	14	4	32.550	32.550	4,20	136.710	0,38646
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	13	5.010	5.010	8,92	44.689	0,82077
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	4	450	450	39,67	17.852	3,65023
Bar, caffè, pasticceria	17	1	100	100	29,82	2.982	2,74388
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	1	400	400	14,43	5.772	1,32777
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	-	-	-	12,59	-	1,15847
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	49,72	-	4,57498
Discoteche, night club	21	-	-	-	13,45	-	1,23760
TOTALI		29	39.155	39.155		213.359	

TOTALI

ALL. B-3)

Analisi Economica (Confronto 2019 - 2020)

Descrizione Attività	Cod.	TARI 2019 [euro/m²]	TARI 2020 [euro/m²]	Differenza %	TARI 2019 Media [euro/a]	TARI 2020 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	€ -	€ 0,52	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Campeggi, distributori carburanti	2	€ -	€ 1,30	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Stabilimenti balneari	3	€ -	€ 0,62	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Esposizioni, autosaloni	4	€ 0,62	€ 0,70	13,9%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Alberghi con ristorante	5	€ 1,92	€ 2,16	12,6%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Alberghi senza ristorante	6	€ -	€ 1,30	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Case di cura e di riposo	7	€ -	€ 1,55	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Uffici e agenzie	8	€ 3,30	€ 1,84	-44,3%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	€ 9,83	€ 0,94	-90,4%	343,88	33,04	- 310,83
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni	10	€ 1,66	€ 1,80	8,9%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	€ -	€ 2,47	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, durevoli	12	€ 2,03	€ 1,69	-16,7%	222,75	185,50	- 37,25
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	€ 2,30	€ 1,69	-26,5%	390,15	286,84	- 103,31
Attività industriali con capannoni di produzione	14	€ 0,84	€ 0,84	-0,2%	6.835,50	6.823,95	- 11,55
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	€ 2,08	€ 1,77	-14,9%	800,64	681,55	- 119,09
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	€ 3,69	€ 7,86	113,0%	415,13	884,07	468,95
Bar, caffè, pasticceria	17	€ 2,84	€ 5,91	108,4%	283,50	590,87	307,37
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	€ 2,78	€ 2,86	3,0%	1.110,00	1.143,21	33,21
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	€ -	€ 2,50	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	€ -	€ 9,84	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Discoteche, night club	21	€ -	€ 2,66	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

All. c)

UTENZE DOMESTICHE Analisi Economica

(Determinazione quote coeff. Ka e Kb)

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m ²]	Quota Var. [euro/nucleo]	TARI 2020 [euro/a]	%
1	161	161,0	16.753	16.753	104	0,84	1,00	14.073	161	€ 0,38	€ 34,35	€ 11.862,46	23%
2	116	116,0	19.452	19.452	168	0,98	1,50	19.063	174	€ 0,44	€ 51,52	€ 14.554,66	28%
3	64	64,0	11.063	11.063	173	1,08	2,15	11.948	138	€ 0,49	€ 73,85	€ 10.102,73	19%
4	67	67,0	11.976	11.976	179	1,16	2,60	13.892	174	€ 0,52	€ 89,30	€ 12.234,68	24%
5	12	12,0	2.020	2.020	168	1,24	2,90	2.505	35	€ 0,56	€ 99,61	€ 2.322,43	4%
>5	5	5,0	460	460	92	1,30	3,40	598	17	€ 0,58	€ 116,78	€ 853,00	2%
TOTALE	425	425	61.724	61.724				62.078	699			€ 51.929,96	100%

2020		2019		
QF	QV	QF	QV	Diff QV
€ 0,38	€ 34,35	€ 0,38	€ 38,50	-1,18%
€ 0,44	€ 51,52	€ 0,45	€ 55,00	-2,00%
€ 0,49	€ 73,85	€ 0,50	€ 77,00	-1,82%
€ 0,52	€ 89,30	€ 0,53	€ 88,00	-1,70%
€ 0,56	€ 99,61	€ 0,57	€ 99,00	-1,59%
€ 0,58	€ 116,78	€ 0,59	€ 104,50	-1,52%

Sup. [mq]	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.		
	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%
50	57,63	53,25	-8%	77,50	73,57	-5%	101,75	98,15	-4%	114,55	115,40	1%	127,35	127,51	0%	134,20	146,03	8%
55	59,54	55,14	-8%	79,75	75,78	-5%	104,23	100,58	-4%	117,21	118,01	1%	130,19	130,30	0%	137,17	148,95	8%
60	61,45	57,03	-8%	82,00	77,98	-5%	106,70	103,01	-4%	119,86	120,62	1%	133,02	133,09	0%	140,14	151,88	8%
65	63,36	58,92	-8%	84,25	80,19	-5%	109,18	105,44	-4%	122,52	123,23	1%	135,86	135,88	0%	143,11	154,80	8%
70	65,28	60,81	-7%	86,50	82,39	-5%	111,65	107,87	-4%	125,17	125,84	1%	138,69	138,67	0%	146,08	157,73	7%
75	67,19	62,70	-7%	88,75	84,60	-5%	114,13	110,30	-3%	127,83	128,45	0%	141,53	141,46	0%	149,05	160,65	7%
80	69,10	64,59	-7%	91,00	86,80	-5%	116,60	112,73	-3%	130,48	131,06	0%	144,36	144,25	0%	152,02	163,58	7%
85	71,01	66,48	-7%	93,25	89,01	-5%	119,08	115,16	-3%	133,14	133,67	0%	147,20	147,04	0%	154,99	166,50	7%
90	72,93	68,37	-7%	95,50	91,21	-5%	121,55	117,59	-3%	135,79	136,28	0%	150,03	149,83	0%	157,96	169,43	7%
95	74,84	70,26	-7%	97,75	93,42	-5%	124,03	120,02	-3%	138,45	138,89	0%	152,87	152,62	0%	160,93	172,35	7%
100	76,75	72,15	-6%	100,00	95,62	-5%	126,50	122,45	-3%	141,10	141,50	0%	155,70	155,41	0%	163,90	175,28	6%
105	78,66	74,04	-6%	102,25	97,83	-5%	128,98	124,88	-3%	143,76	144,11	0%	158,54	158,20	0%	166,87	178,20	6%
110	80,58	75,93	-6%	104,50	100,03	-4%	131,45	127,31	-3%	146,41	146,72	0%	161,37	160,99	0%	169,84	181,13	6%
115	82,49	77,82	-6%	106,75	102,24	-4%	133,93	129,74	-3%	149,07	149,33	0%	164,21	163,78	0%	172,81	184,05	6%
120	84,40	79,71	-6%	109,00	104,44	-4%	136,40	132,17	-3%	151,72	151,94	0%	167,04	166,57	0%	175,78	186,98	6%
125	86,31	81,60	-6%	111,25	106,65	-4%	138,88	134,60	-3%	154,38	154,55	0%	169,88	169,36	0%	178,75	189,90	6%
130	88,23	83,49	-6%	113,50	108,85	-4%	141,35	137,03	-3%	157,03	157,16	0%	172,71	172,15	0%	181,72	192,83	6%
135	90,14	85,38	-6%	115,75	111,06	-4%	143,83	139,46	-3%	159,69	159,77	0%	175,55	174,94	0%	184,69	195,75	6%
140	92,05	87,27	-5%	118,00	113,26	-4%	146,30	141,89	-3%	162,34	162,38	0%	178,38	177,73	0%	187,66	198,68	6%
145	93,96	89,16	-5%	120,25	115,47	-4%	148,78	144,32	-3%	165,00	164,99	0%	181,22	180,52	0%	190,63	201,60	5%
150	95,88	91,05	-5%	122,50	117,67	-4%	151,25	146,75	-3%	167,65	167,60	0%	184,05	183,31	0%	193,60	204,53	5%
155	97,79	92,94	-5%	124,75	119,88	-4%	153,73	149,18	-3%	170,31	170,21	0%	186,89	186,10	0%	196,57	207,45	5%
160	99,70	94,83	-5%	127,00	122,08	-4%	156,20	151,61	-3%	172,96	172,82	0%	189,72	188,89	0%	199,54	210,38	5%
165	101,61	96,72	-5%	129,25	124,29	-4%	158,68	154,04	-3%	175,62	175,43	0%	192,56	191,68	0%	202,51	213,30	5%
170	103,53	98,61	-5%	131,50	126,49	-4%	161,15	156,47	-3%	178,27	178,04	0%	195,39	194,47	0%	205,48	216,23	5%
175	105,44	100,50	-5%	133,75	128,70	-4%	163,63	158,90	-3%	180,93	180,65	0%	198,23	197,26	0%	208,45	219,15	5%
180	107,35	102,39	-5%	136,00	130,90	-4%	166,10	161,33	-3%	183,58	183,26	0%	201,06	200,05	-1%	211,42	222,08	5%
185	109,26	104,28	-5%	138,25	133,10	-4%	168,58	163,76	-3%	186,24	185,87	0%	203,90	202,84	-1%	214,39	225,00	5%
190	111,18	106,17	-5%	140,50	135,31	-4%	171,05	166,19	-3%	188,89	188,48	0%	206,73	205,63	-1%	217,36	227,93	5%
195	113,09	108,06	-5%	142,75	137,51	-4%	173,53	168,62	-3%	191,55	191,09	0%	209,57	208,42	-1%	220,33	230,85	5%
200	115,00	109,95	-5%	145,00	139,72	-4%	176,00	171,05	-3%	194,20	193,70	0%	212,40	211,21	-1%	223,30	233,78	4%