



COMUNE DI IDRO  
PROVINCIA DI BRESCIA  
Ufficio Segreteria

Codice Ente 10332

DELIBERAZIONE n. 70 del 05/12/2013

ANNO 2013

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
*Dichiarata immediatamente eseguibile*

**ORIGINALE**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU – ANNO 2013. INTEGRAZIONE

L'anno duemilatredici addì cinque del mese di dicembre alle ore 20.40 nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge vennero convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale,

all'appello risultano:

		PRESENTE	ASSENTE
1. NABAFFA GIUSEPPE	Sindaco		X
2. ZECCHI VALTER	Assessore	X	
3. ROVATTI MATTEO	Assessore	X	
4. CRESCINI ALESSANDRO	Assessore	X	
5. COSTA MARCELLO	Assessore	X	
		4	1

Provvede alla redazione del presente verbale il Segretario comunale Dr. Francesco De Paolo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Valter Zecchi, nella sua qualità di vicesindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 70 del 05/12/2013

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU – ANNO 2013. INTEGRAZIONE

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera di giunta comunale n. 38 del 20/06/2013, esecutiva come per legge, avente ad oggetto la determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2013;

Preso atto che, con deliberazione di consiglio comunale n. 14/2013, pubblicata in data 16/07/2013 è stata adottata la variante generale al vigente P.G.T. approvato in data 22 dicembre 2008 con deliberazione consiliare n. 43;

Considerato che la suddetta variante generale prevede delle nuove aree edificabili e, pertanto, è necessario determinare il valore venale delle stesse ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) a far data dalla sua adozione il 16/07/2013;

Ritenuto, pertanto, d'integrare il prospetto dei valori delle aree edificabili approvato con la delibera di giunta comunale n. 38/2013 e che qui di seguito si allega:

DESCRIZIONE URBANISTICA	VALORE AL MQ.
Zone B – residenziali consolidate e di completamento Zone C1 – residenziali di espansione <b>a.1 intervento edilizio diretto</b> <b>Area urbanizzata</b>	53,87
Zone B – residenziali consolidate e di completamento Zone C1 – residenziali di espansione <b>a.1 intervento edilizio diretto</b> <b>Area non urbanizzata</b>	37,99
Zona C1 – Residenziale di espansione <b>Piani urbanistici attuativi</b> <b>Trasferimento della potenzialita' edificatoria</b> <b>pregressa</b>	33,16
Zone D – Produttive artigianali e di servizio	26,26
Zone C2.1 – Strutture ricettive alberghiere	27,64
Zone C2.2 – Strutture ricettive all'aria aperta	

con il prospetto delle nuove aree edificabili di cui alla delibera di adozione della variante generale al vigente P.G.T. che di seguito si riporta:

DESCRIZIONE URBANISTICA	VALORE AL MQ.
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale Tessuto edilizio di trasformazione	53,87
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale di contenimento dello stato di fatto	37,99

Comparti soggetti a normativa particolareggiata (PdR) NAF: comparti 1, 2 e 3 Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale: comparti 4, 5, 6, 7 Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale di contenimento dello stato di fatto: comparti 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	
Ambiti di trasformazione (Ddp) dal n. 1 al n. 14	33,16
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva Ambiti terziario - commerciali Ambiti per la produzione di energia elettrica	26,26
Ambiti territoriali a destinazione turistico - alberghiera Attività turistico - ricettive all'aria aperta: campeggi Attività turistico - ricettive: villaggi turistici	27,64

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale.

VISTO l'art. 5 del regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), approvato con delibera di consiglio comunale n. 20 del 20/04/2012, il quale afferma che: "La Giunta Comunale ha facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili".

VISTO l'art. 48 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

Di integrare, con decorrenza dal 16/07/2013, data di adozione della variante generale al vigente PGT del Comune di Idro, il prospetto dei valori delle aree edificabili approvato con la delibera di giunta comunale n. 38/2013 come sopra riportato, con il seguente prospetto delle nuove aree edificabili previste nella variante adottata:

DESCRIZIONE URBANISTICA	VALORE AL MQ.
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale Tessuto edilizio di trasformazione	53,87
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale di contenimento dello stato di fatto	37,99
Comparti soggetti a normativa particolareggiata (PdR) NAF: comparti 1, 2 e 3 Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale: comparti 4, 5, 6,	

7 Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale di contenimento dello stato di fatto: comparti 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	
Ambiti di trasformazione (Ddp) dal n. 1 al n. 14	33,16
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva Ambiti terziario - commerciali Ambiti per la produzione di energia elettrica	26,26
Ambiti territoriali a destinazione turistico - alberghiera Attività turistico - ricettive all'aria aperta: campeggi Attività turistico - ricettive: villaggi turistici	27,64

Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 3, della Legge n. 241/90, come modificata dalla Legge n. 15/05 e dal Decreto Legislativo n. 104/10 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Lombardia – seconda sezione staccata di Brescia – al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71.

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**RITENUTO** di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.  
**CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI**, espressi in forma palese

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267.



COMUNE DI IDRO  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

Allegato alla delibera di G.C. n. 70 del 05/12/2013

**PARERI ED ATTESTAZIONE**

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU – ANNO 2013.  
INTEGRAZIONE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Dr. Francesco De Paolo



Idro, 05/12/2013

D.G.C n°70 "DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU – ANNO 2013. INTEGRAZIONE"

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICESINDACO  
Valter Zecchi



Il Segretario Comunale  
Francesco De Paolo

---

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, su conforme dichiarazione del Messo comunale,

Attesta che:

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune ed ivi rimarrà per quindici (15) giorni consecutivi sul sito web istituzionale [www.comune.idro.bs.it](http://www.comune.idro.bs.it) in attuazione del combinato disposto degli artt. 124 co.2 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 (TUEL) ed art.32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla residenza municipale, data della pubblicazione

Il Segretario Comunale  
Francesco De Paolo



---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Il Segretario Comunale  
Francesco De Paolo